

CONVENIO DE COLABORACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO “EP-CONST” Y EL COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS

Comparecen a la celebración del presente Convenio de Colaboración Interinstitucional por una parte la EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO “EP-CONST”, legalmente representada por su Gerente General, Ing. Gonzalo Patricio Silva Garcés, a quien en adelante se denominará EP-CONST conforme consta en la Certificación Nro. 011-07-050 que contiene la Resolución EP-CONST-WEA-SO-011-2023-29-11-07 de fecha 29 de noviembre de 2023; y, por otra parte, el COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS legalmente representada por la Lic. Mirna Jannet Lozano Ortega, a quien en adelante se lo denominará COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS, los mismos que en forma libre y voluntaria acuerdan celebrar el presente convenio contenido en las siguientes cláusulas.

PRIMERA. -ANTECEDENTES:

SEGUNDA. - BASE LEGAL.

El artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.”*

El artículo 227 de la Carta Magna, determina que *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”*

El artículo 260 de la Norma Supra dispone que *“El ejercicio de las competencias exclusivas no excluirá el ejercicio concurrente de la gestión en la prestación de servicios públicos y actividades de colaboración y complementariedad entre los distintos niveles de gobierno (...)”*

El artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. (...)”*

El numeral 2 del artículo 5 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas nos manifiesta que la creación de las Empresas Públicas se hará por Acto Normativo legalmente expedido por los Gobiernos Autónomos Descentralizados;

La Ley Orgánica de Empresas Públicas, en el artículo 11 señala que el Gerente General tiene las siguientes atribuciones y deberes: *“...El Gerente General, como responsable de la administración y gestión de la empresa pública, tendrá los siguientes deberes y atribuciones: 1. Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa pública...”*

El artículo 35, de la Ley Orgánica de Empresas Públicas dispone que: *“Las empresas públicas tienen capacidad asociativa para el cumplimiento de sus fines y objetivos empresariales y en consecuencia para la celebración de los contratos que se requieran”*.

Las administraciones públicas deben efectuar sus actuaciones en base a los principios de eficacia, eficiencia y calidad conforme lo establecen los artículos 4, 5, y 6 del Código Orgánico Administrativo.

El artículo 28 del Código Orgánico Administrativo señala sobre el principio de colaboración que: *“Las administraciones trabajarán de manera coordinada, complementaria y prestándose auxilio mutuo.”*



Acordarán mecanismos de coordinación para la gestión de sus competencias y el uso eficiente de los recursos. (...)”.

La EP-CONST, fue creada mediante Ordenanza Nro. M-001-WEA, aprobada el 31 de octubre del 2019, publicada en la Edición Especial del Registro Oficial 266 del 22 de enero del 2020, como persona jurídica de derecho público, con patrimonio propio, autonomía presupuestaria, financiera, económica y administrativa.

El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, mediante la Ordenanza Municipal Nro. E-013-WEA que contiene la *“REFORMA A LA ORDENANZA DE LA EMPRESA PÚBLICA DE OBRAS PÚBLICAS, VIALIDAD, VIVIENDA Y SEGURIDAD CIUDADANA DE SANTO DOMINGO EP-CONST, MEDIANTE LA CUAL SE PROCEDE A LA FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE ASEO DE SANTO DOMINGO, EP-MASEO- SD.”* fue discutida y aprobada en sesiones ordinarias y extraordinaria de fecha 04 y 05 de mayo de 2020, respectivamente, sancionada el 06 de mayo de 2020, y publicada en el Registro Oficial en Edición Especial Nro. 617 de fecha 01 de junio del 2020; le otorga competencias a la Empresa Pública *“EP-CONST”* para el manejo integral de desechos sólidos y derivados incluidos los desechos sanitarios peligrosos del Cantón; por consiguiente, se modifica el nombre de la Empresa por el siguiente: Empresa Pública de Obras Públicas, Vialidad, Vivienda, Seguridad Ciudadana y de Aseo de Santo Domingo *“EP-CONST”*.

El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, mediante la Ordenanza Municipal Nro. E-024-WEA que contiene la *“ORDENANZA QUE REFORMA LA ORDENANZA DE CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA EP- CONST, POR LA “EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA, Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST.”* que fue discutida y aprobada en sesiones ordinarias de fechas 09 de febrero y 06 de abril del 2021, y sancionada el 07 de abril del 2021; y publicada en el Registro Oficial Tercer Suplemento Nro. 454 de fecha 18 de mayo del 2021, modifica el nombre de la empresa por Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo *“EP-CONST”*.

El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, mediante la Ordenanza Municipal Nro. E-091-WEA que contiene la *“ORDENANZA QUE REFORMA LA ORDENANZA AL CÓDIGO MUNICIPAL, LIBRO I EL CANTÓN Y SU GOBIERNO, TÍTULO V EMPRESAS MUNICIPALES, SUBTÍTULO II, EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, TÍTULO I CONSTITUCIÓN, DENOMINACIÓN, OBJETO, DEBERES Y ATRIBUCIONES.”* que fue discutida y aprobada en sesiones ordinaria y extraordinaria celebradas el 18 y 20 de julio del 2023, respectivamente, y sancionada el 21 de julio del 2023; y publicada en el Registro Oficial – Edición Especial Nro. 983 de fecha 4 de agosto del 2023.

El artículo 3 del CÓDIGO MUNICIPAL LIBRO I, EL CANTÓN Y SU GOBIERNO, TÍTULO V EMPRESAS MUNICIPALES, SUBTÍTULO II EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO, establece que el objeto y ámbito de la EP-CONST es el siguiente *“ofrecer los servicios públicos de acuerdo a los numerales 4 y 14 del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador en lo que respecta al manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y a gestionar la cooperación internacional para el cumplimiento de sus competencias, en concordancia con los literales f) e i) del artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización esto es, construir la obra pública cantonal según las asignaciones realizadas por el GAD Municipal de Santo Domingo, e, Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el territorio cantonal. Así como también en materias de asesoría, consultoría, gestión, dirección, administración, supervisión, fiscalización, control de calidad, planificación para: construcción; producción de materiales de construcción; ejecución de obras de infraestructura de ingeniería civil en general; construcción y mantenimiento de sistemas viales y obras afines o complementarias; Desarrollar planes, programas, construir y comercializar, lotes, locales, viviendas en general y de interés social; proponer y ejecutar*



políticas públicas locales, planes relacionados el manejo integral de desechos sólidos y derivados, incluidos los desechos sanitarios peligrosos, proyectos y/o actividades de reciclaje; podrá ejecutar a nivel local, provincial, regional, nacional e internacional. Para el cumplimiento de su objeto podrá constituir filiales, subsidiarias, unidades de negocio o celebrar convenios de asociación, uniones transitorias, alianzas estratégicas, consorcios, empresas de coordinación u otras de naturaleza similar, con alcance nacional e internacional. Así mismo podrá comercializar todos los productos generados en cada uno de sus líneas de negocio, bajo parámetros de rentabilidad y de acuerdo a la realidad del comportamiento del mercado nacional. Para el cumplimiento de su objeto podrá ejecutar proyectos de generación de energía a través del aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, así como la descomposición de residuos sólidos por medio del biogás, en el mismo sentido podrá diseñar proyectos en el ámbito de sus competencias”.

TERCERA. - OBJETO DEL CONVENIO:

El presente convenio tiene por objeto promover el acuerdo y el entendimiento entre estas instituciones en el ámbito de sus competencias para trabajar de manera conjunta con base al principio de colaboración establecido en el artículo 28 del Código Orgánico Administrativo con la finalidad que la EP-CONST pueda ofrecer al COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS las promociones en los planes de vivienda EL BOYAL, LA PRADERA y LA LORENA.

CUARTA. - OBLIGACIONES DE LAS PARTES

EP-CONST:

1. La EP-CONST, otorgará descuentos escalonados de hasta \$3.000,00 USD para los miembros del funcionarios públicos del COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS, en los proyectos Plan de Vivienda de Interés Social “El Boyal” y “La Pradera”, de la siguiente forma:

Descuento en “El Boyal” y “La Pradera”

PROYECTO	BIEN INMUEBLE	PRECIO NORMAL DE VENTA	VALOR DE DESCUENTO			VALOR DE ENTRADA	OBSERVACION
			PRIMER Y SEGUNDO MES	TERCER Y CUARTO MES	QUINTO Y SEXTO MES		
Plan de Vivienda de Interés Social "El Boyal"	Vivienda	32.990,00	3.000,00	2.000,00	1.000,00	1.649,50	El valor de la entrada se mantiene en 1.649,50 USD, independientemente del descuento.
Plan de Vivienda de Interés Social "La Pradera"	Vivienda	32.990,00	3.000,00	2.000,00	1.000,00	1.649,50	
PRECIO DE VENTA APLICADO EL VALOR DE DESCUENTO			29.990,00	30.990,00	31.990,00		



2. La EP-CONST, otorgará incentivos en la adquisición de bienes inmuebles en el proyecto Conjunto Habitacional "Torres de La Lorena", de la siguiente forma:

PROYECTO	BIEN INMUEBLE	PRECIO NORMAL DE VENTA	INCENTIVO	PRECIO APLICADO EL DESCUENTO	VALOR DE ENTRADA APLICADO EL INCENTIVO
Conjunto Habitacional "Torres de La Lorena"	Viviendas	62.990,00	Bajar del 10% al 5% el valor de la entrada	62.990,00	3.149,50
Conjunto Habitacional "Torres de La Lorena"	Lotes de Terreno	25.000,00	Descuento de 1.500,00 USD	23.500,00	3.525,00

3. La EP-CONST, brindará asesoría personalizada y acompañamiento permanente en el proceso de adquisición del bien inmueble.

4. La EP-CONST, extenderá la promoción e incentivos a los familiares y referidos de los miembros del COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS.

COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS:

1. Por su parte el COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS, se compromete a socializar el presente convenio a fin de que sus miembros puedan acogerse a mencionadas promociones y repliquen la información con sus familiares y allegados.

2. Se promocionará a través de medios internos del COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS, como correos electrónicos, boletines informativos, y/o reuniones de trabajo de forma periódica.

3. El COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS facilitará el acceso a funcionarios de la EP-CONST para coordinar socializaciones con el todo el personal administrativo y operativo, y brindar información detallada de cada proyecto urbanístico.

QUINTA. - PRECIO Y FORMAS DE PAGO:

La colaboración acordada según el objeto convenido es de carácter gratuito, por consiguiente, no genera gastos adicionales a las partes que interviene en el presente convenio.

SEXTA. - PLAZO:

El plazo del presente Convenio de colaboración será de 6 meses calendario, pudiendo renovarse por acuerdo de las partes.

SÉPTIMA. - TERMINACIÓN:

Este Convenio podrá concluir.

Por finalización del presente Plazo;

Por mutuo acuerdo de las partes;

Por terminación unilateral, en los siguientes casos:

- Incumplimiento de una de las cláusulas constantes en el Convenio;
- Incumplimiento del Código de ética de cada institución.
- Incumplimiento de las normas de respeto y convivencia.

OCTAVA. - JURISDICCIÓN Y TRÁMITE:



Toda controversia relativa a la interpretación o ejecución de este Convenio, tratará de ser resuelta observando procedimientos propios de buena voluntad en forma directa y amistosa entre las partes, a través de sus respectivos representantes, en un plazo no mayor a quince (15) días, contados a partir de la notificación que una de las partes recibiere de la otra, notificación en la que se precisará el motivo de la controversia surgida. Más, si las partes no llegaren a un avenimiento amigable y directo en el plazo indicado, se podrá recurrir a mediación en el Centro de Mediación del Consejo de la Judicatura de Santo Domingo.

NOVENA. - NATURALEZA:

Queda claramente establecido que las partes por la presente no crean vínculos laborales de ninguna naturaleza y, por lo tanto, ninguna de las partes tiene relación laboral ni de dependencia, directa o indirectamente con la otra institución, con los participantes, funcionarios, empleados o representantes de la otra.

DÉCIMA. –ADMINISTRADOR DEL CONVENIO:

Las partes, designarán como administrador del convenio por escrito en término de cinco (5) días posteriores a la suscripción de convenio e informarán de este particular inmediatamente a través de comunicaciones oficiales.

Los administradores del convenio deberán canalizar y coordinar las acciones para la correcta ejecución del convenio e informar a sus máximas autoridades respecto de cualquier novedad relevante que se presentará; y, podrán ser reemplazados en cualquier momento para lo cual bastará la comunicación de la máxima autoridad institucional y notificación a los suscriptores del convenio, sin que esto implique la modificación al presente instrumento.

DÉCIMA PRIMERA. – DOMICILIO:

Para todos los efectos de este Convenio, las partes convienen en señalar su domicilio en:

- Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo "EP-CONST": Cantón Santo Domingo, Av. Quito y Av. Río Lelia; correo: gerencia.general@epconst.gob.ec., teléfono (02) 271-0216.
- COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS, Cantón Santo Domingo, Av. Esmeraldas y Av. Holger Polanco; correo: jannetlozanoortega@hotmail.com, teléfono +593 99 408 5590.

DÉCIMA SEGUNDA. – DOCUMENTOS HABILITANTES:

Forman parte integrante del presente convenio los siguientes documentos:

- Documentos que habilitan la calidad en la que comparecen los suscribientes.

DÉCIMA TERCERA. – MODIFICACIONES:

De mutuo acuerdo y en caso de que las partes requieran formular modificaciones o ampliaciones al presente convenio de colaboración interinstitucional, se realizarán a través de adendas que no alteren el espíritu principal.

Se entienden incorporadas al presente convenio de colaboración, las normas legales previstas en la Ley Orgánica de Empresas Públicas, subsidiariamente las previstas en el Código Civil, Código Orgánico General de Procesos y demás disposiciones generales y especiales aplicables al presente instrumento.



DÉCIMA CUARTA. – ESPECIAL

EL COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS, declara expresamente que no han ofrecido, ofrece u ofrecerá, y no han efectuado o efectuará ningún pago, préstamo servicio ilegítimo o prohibido por la ley, entretenimiento, viajes, obsequios, dádiva monetaria indebida o cualquier otro beneficio o ventaja económica o de otro tipo, a ningún funcionario, trabajador o autoridad de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo “EP-CONST” que hubiera tenido o tenga que ver con el presente contrato.

En el mismo declara que no ha pagado sobornos ni cometido actos de corrupción en el periodo anterior a la firma del contrato, por lo que, conoce que tiene prohibido cometer de actos corruptos en los negocios mientras el contrato esté vigente. Esta prohibición aplica a los administradores y empleados de la EP-CONST y además a sus subcontratistas y agentes; en caso de comprobarse lo anterior será causal de terminación unilateral del contrato.

Finalmente, el COLEGIO DE PERIODISTAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS está obligado a cumplir con las normas y regulaciones vigentes en materia de anticorrupción en el Ecuador, así como la Política Antisoborno de la EP-CONST aprobada mediante Resolución Nro. EP-CONST-WEA-SE-003-2022-04-18-05.

DÉCIMA QUINTA. – ACEPTACIÓN:

Las partes declaran aceptar en su totalidad y de manera expresa, el contenido de las cláusulas establecidas en el presente convenio, por haber sido otorgado en seguridad de los intereses institucionales que representan; y, declaran expresamente estar de acuerdo en el contenido de todas y cada una de las cláusulas precedentes y cuyas estipulaciones se someten.

Para constancia de lo estipulado, los comparecientes suscriben el presente documento en cuatro ejemplares de igual tenor y valor, el 09 de abril del 2025.



Ing. Patricio Silva Garces
GERENTE GENERAL
EP-CONST



Lic. Mirna Jannet Lozano Ortega
PRESIDENTA DEL COLEGIO
DE PERIODISTAS DE SANTO
DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS

