



EMPRESA PÚBLICA DE
CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE
ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST



SUBDIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN

OBRA: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO
 UBICACIÓN: PLAN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL LA PRADERA, SECTOR LOS GIRASOLES
 CONTRATISTA: CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES
 FISCALIZADOR: ING. KAREN CALERO
 PLAZO CONTRACTUAL: 120 DÍAS
 PLANILLA No.: 4
 PERIODO: DEL 11 DE MAYO AL 09 DE JUNIO DEL 2022
 \$ 198.177,98


ÍTEM	RUBROS	CONTRATO			CANTIDADES		COSTO	
		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	+	-	+	-
PRELIMINARES								
4VIV	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m ³	45	\$ 5,72	31,19	-13,8060		\$ -78,97
2VIV	REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON APARATOS	m ²	900	\$ 0,96	895,32	-4,6800		\$ -4,49
45VIV	PLASTICO NEGRO	m ²	735,8	\$ 2,55	539,26	-196,5450		\$ -501,19
1VIV	LIMPIEZA Y DESBROCE (MÁQUINA)	m ²	900	\$ 0,26	895,32	-4,6800		\$ -1,22
3VIV	EXCAVACION DE TERRENO A MÁQUINA H=0-2 m INC. DESALOJO	m ³	585	\$ 3,47	585,00	-		\$ -
5VIV	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (COMPACTADOR)	m ³	450	\$ 11,99	450,00	-		\$ -
HORMIGONES								
68VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN REPLANTILLO DE 140 KG/CM2	m ³	32,5	\$ 106,62	27,08	-5,4213		\$ -578,01
63VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN LOSA DE CIMENTACION DE 210 KG/CM2 CON ENCOFRADO	m ³	130	\$ 120,40	108,32	-21,6850		\$ -2.610,87
70VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN COLUMNAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m ³	22,5	\$ 153,94	17,86	-4,6406		\$ -714,38
71VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN CADENAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m ³	5,8	\$ 138,95	4,95	-0,8550		\$ -118,80
72VIV	HORMIGÓN PREMEZCLADO CON BOMBEO EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f' c=210 kg/cm2 INC. EN	m ³	85	\$ 158,66	75,70	-9,2956		\$ -1.474,84
65VIV	HORMIGON CICLOPEO CON ENCOFRADO f' c 180 kg/cm2	m ³	8,0	\$ 126,69	12,02	4,0212		\$ 509,45
11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE POMEZ (40x20x15)cm	u	3.880,0	\$ 0,58	2.925,00	-955,0000		\$ -553,90
MAMPOSTERÍA								
12VIV	MAMPOSTERÍA DE BLOQUE e=10 cm	m ²	1.634,3	\$ 8,39	1.346,69	-287,6125		\$ -2.413,07
13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m ²	603,5	\$ 5,66	542,03	-61,4750		\$ -347,95
14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m ²	2.463,0	\$ 5,74	2.224,40	-238,6050		\$ -1.369,59
15VIV	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	10,0	\$ 84,60	9,00	-1,0000		\$ -84,60
16VIV	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10x0.20x1.00 m	m	138,0	\$ 14,44	129,60	-8,4000		\$ -121,30
RECUBRIMIENTOS								
161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m ²	93,5	\$ 16,91	103,95		\$ 176,71	
80VIV	ESTUCADO	m ²	2.870,0	\$ 2,13	2.586,33	-283,6700		\$ -604,22
17VIV	PINTURA DE CAUCHO INTERIOR/EXTERIOR	m ²	2.870,0	\$ 3,40	2.586,33	-283,6700		\$ -964,48
18VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m ²	620,0	\$ 19,17	528,53	-91,4750		\$ -1.753,58
19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m ²	102,0	\$ 12,69	90,45	-11,5500		\$ -146,57
67VIV	CUMBRERO METALICO (IMPERMEABILIZACION)	m	80,0	\$ 5,57	70,65	-9,3500		\$ -52,08
ACERO								
81VIV	ACERO DE REFUERZO f' y= 4200 kg/cm2	kg	19.274,7	\$ 1,72	17.346,35	-1928,3516		\$ -3.316,76
66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m ²	640,0	\$ 15,53	573,61	-66,3940		\$ -1.031,10

CARPINTERIA METAL - MADERA		AGUA POTABLE		AGUAS SERVIDAS Y LLUVIA		INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m2	104,6	\$ 88,68	94,14	-10,4600	\$ -927,59
93VIV	PUERTA METÁLICA 0.9x2.10m (COCINA) INCLUYE CERRADURA	u	10,0	\$ 254,67	9,00	-1,0000	\$ -254,67
23VIV	PUERTA PANELADA 0.90*2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	30,0	\$ 155,30	27,00	-3,0000	\$ -465,90
24VIV	PUERTA PANELADA 0.70*2.10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	10,0	\$ 121,39	9,00	-1,0000	\$ -121,39
25VIV	PUERTA PANELADA 1.00*2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	10,0	\$ 154,14	9,00	-1,0000	\$ -154,14
28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	60,0	\$ 10,53	63,00	-	\$ -
29VIV	TUBERIA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCION + PRUEBA	m	450,0	\$ 1,69	422,73	-27,2700	\$ -46,09
30VIV	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	10,0	\$ 153,70	9,00	-1,0000	\$ -153,70
31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	40,0	\$ 11,75	45,00	5,0000	\$ 58,75
32VIV	VALVULA CHECK DE 1/2"	u	10,0	\$ 7,04	9,00	-1,0000	\$ -7,04
33VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 50 mm PTO	u	50,0	\$ 8,14	45,00	-5,0000	\$ -40,70
34VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 110 mm PTO	u	10,0	\$ 14,80	9,00	-1,0000	\$ -14,80
35VIV	TUBERIA PVC D=50 mm DESAGUE	m	260,0	\$ 2,35	190,17	-69,8300	\$ -164,10
36VIV	TUBERIA PVC D=75 mm DESAGUE	m	255,0	\$ 3,67	167,96	-87,0400	\$ -319,44
37VIV	TUBERIA PVC D=110 mm DESAGUE	m	90,0	\$ 4,55	88,29	-1,7100	\$ -7,78
76VIV	YEE PVC 50mm DESAGUE	u	1,0	\$ 3,78	18,00	17,0000	\$ 64,26
77VIV	YEE PVC 75mm DESAGUE	u	1,0	\$ 4,06	9,00	8,0000	\$ 32,48
78VIV	YEE PVC 110mm DESAGUE	u	3,0	\$ 1,35	18,00	15,0000	\$ 20,25
54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGUE	u	40,0	\$ 3,81	36,00	-4,0000	\$ -15,24
55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	20,0	\$ 2,97	9,00	-11,0000	\$ -32,67
79VIV	CODO PVC 75mm x 90º VENTILACIÓN	u	3,0	\$ 2,49	36,00	33,0000	\$ 82,17
38VIV	BAJANTE AA.LL. PVC-D 75 mm	m	60,0	\$ 3,37	54,00	-6,0000	\$ -20,22
39VIV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	30,0	\$ 3,91	27,00	-3,0000	\$ -11,73
40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	50,0	\$ 3,23	27,00	-23,0000	\$ -74,29
41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	10,0	\$ 2,94	9,00	-1,0000	\$ -2,94
82VIV	UNION PVC 50 mm DESAGUE	u	80,0	\$ 1,29	72,00	-8,0000	\$ -10,32
83VIV	UNION PVC 75 mm DESAGUE	u	80,0	\$ 2,00	72,00	-8,0000	\$ -16,00
84VIV	UNION PVC 110 mm DESAGUE	u	40,0	\$ 2,58	36,00	-4,0000	\$ -10,32
85VIV	TAPON HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	60,0	\$ 0,77	54,00	-6,0000	\$ -4,62
86VIV	TAPON PVC D=50 mm	u	30,0	\$ 4,26	27,00	-3,0000	\$ -12,78
87VIV	TAPON PVC D=110 mm	u	10,0	\$ 1,89	9,00	-1,0000	\$ -1,89
42VIV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC, BREAKERS	u	10,0	\$ 160,22	9,00	-1,0000	\$ -160,22
43VIV	PUNTO ILUMINACION	u	90,0	\$ 22,73	90,00	-	\$ -
44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO.	u	130,0	\$ 21,94	126,00	-4,0000	\$ -87,76
52VIV	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO)	u	10,0	\$ 17,23	9,00	-1,0000	\$ -17,23
46VIV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELECTRICA AWG 3#6	m	140,0	\$ 6,90	126,00	-14,0000	\$ -96,60
56VIV	CONEXION A TIERRA(VARILLA PUESTA A TIERRA CONDUCTOR Cu)	u	10,0	\$ 26,96	9,00	-1,0000	\$ -26,96
57VIV	CAJA DE PASO TELEFONICA 25x25x10cm	u	20,0	\$ 26,35	18,00	-2,0000	\$ -52,70
58VIV	INSTALACION DE TELEFONO PTO.	u	20,0	\$ 21,10	18,00	-2,0000	\$ -42,20
59VIV	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	100,0	\$ 0,85	90,00	-10,0000	\$ -8,50
60VIV	MANGUERA ELECTRICA 1/2"	m	100,0	\$ 0,41	90,00	-10,0000	\$ -4,10


APARATOS SANITARIOS									
47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	10,0	\$ 103,18	9,00				
48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONOMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	10,0	\$ 53,26	9,00				\$ -103,18
49VIV	DUCHA ELÉCTRICA	u	10,0	\$ 58,64	9,00				\$ -53,26
50VIV	FREGADERO A.J UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	10,0	\$ 47,18	9,00				\$ -58,64
65VIV	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA DE LAVAR	u	10,0	\$ 84,84	9,00				\$ -47,18
62VIV	SIFON PVC 2" TIPO DESAGÜE	u	20,0	\$ 3,70	18,00				\$ -84,84
88VIV	SIFON PVC 3" TIPO DESAGÜE	u	10,0	\$ 6,05	27,00	20,0000			\$ -
VIARIOS									
89VIV	CINTAS PLASTICAS DEMARCAACION AREAS DE TRABAJO	m	30,0	\$ 0,12	0,00				\$ -3,60
TOTAL									
									\$ 1.065,07
									\$ -22.579,30
PORCENTAJE DE INCREMENTO DEL CONTRATO									-10,8566%

% DE INCREMENTO DEL CONTRATO: ESTE VALOR REPRESENTA EL PORCENTAJE DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE PESE A LOS INCREMENTOS DE CANTIDADES DE ALGUNOS RUBROS AUN SEGUJIMOS POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, POR EL CONTRARIO, SI ESTE PORCENTAJE FUERA POSITIVO NO PODRÍA SUPERAR EL 5%

TOTAL \$: ESTE VALOR REPRESENTA EL VALOR DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ES DECIR, SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE AUN NO SUPERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, SI POR EL CONTRARIO ESTE VALOR FUERA POSITIVO NO DEBERÍA SUPERAR EL 5% DEL INCREMENTO DEL CONTRATO.


 Ing. Luis Anibal Medina Altamirano
 CIVARQ CONSTRUCCIONES
 PROCURADOR COMÚN


 Ing. Karen Calero
 FISCALIZADOR DE OBRA
 EP-CONST


 Ing. David Jiménez
 ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
 EP-CONST