



**EP** EMPRESA  
PÚBLICA  
**CONST**

## **ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA**

### **OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**

“IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08”

### **CONTRATO:**

C.002-AE-EPCONST-2022

## CONTENIDO

- I. DATOS GENERALES
- II. COMPARECIENTES
- III. ANTECEDENTES
- IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN
- V. CONDICIONES OPERATIVAS
- VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA
- VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS
- VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN
- IX. REAJUSTE DE PRECIOS PAGADOS
- X. PENDIENTES DE PAGO
- XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA
- XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA
- XIII. GARANTÍAS
- XIV. CONCLUSIONES
- XV. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES
- XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN
- XVII. ANEXOS

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 <b>EP-CONST</b> EMPRESA PÚBLICA	Página:	1 DE 11
		Versión	1
	<b>ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA</b> "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08"	Fecha de vigencia	2023-02-17

### I. DATOS GENERALES

TIPO DE PRODUCTO:	BIEN		SERVICIO		OBRA	X	CONSULTORÍA	
DIRECCIÓN RESPONSABLE:	DIRECCIÓN DE VIVIENDA - EP-CONST							
FECHA:	17 DE FEBRERO DEL 2023							
OBJETO:	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA							
RESPONSABLE DE LA UNIDAD:	ANALISTA DE OBRA CIVIL / ADMINISTRADOR DEL CONTRATO							

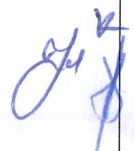
Se suscribe la presente acta entrega recepción definitiva en cumplimiento del artículo 325 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, denominado contenido de las actas el cual señala que las actas de recepción provisional, parcial, total y definitivas serán suscritas por el contratista y la Comisión de recepción designada por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, conformada por el administrador del contrato y un técnico que no haya intervenido en el proceso de ejecución del contrato.

### II. COMPARECIENTES

Cumpliendo lo dispuesto en la ley, reglamentos y normativa vigente, y sin impedimento alguno, intervienen en la suscripción de la presente Acta de recepción definitiva, por una parte, el CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, con número de Registro Único de Contribuyentes 1793192460001, representado por el Procurador Común Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano, en calidad de Contratista / Aliado Estratégico; y por otro lado el Analista de Obra Civil Ing. David Augusto Jiménez Cajas en calidad de Administrador del Contrato, el Ing. Carlos España Bermeo en calidad de técnico que no intervino en el proceso de ejecución del contrato, con cargo Analista de Fiscalización y como observador la Ing. Karen Elizabeth Calero Peñafiel en calidad de Fiscalizadora en representación de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST.

### III. ANTECEDENTES

- Con fecha 28 de enero de 2022 se suscribe el contrato No. C.002-AE-EPCONST-2022, entre el Ing. Patricio Silva, Gerente General de EP-CONST, y el Consorcio CIVARQ CONSTRUCCIONES, representado por el Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano, Aliado Estratégico, del proceso cuyo objeto es "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 <b>EP-CONST</b> EMPRESA PÚBLICA	Página:	2 DE 11
		Versión	1
	<b>ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA</b> "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08"	Fecha de vigencia	2023-02-17

CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08".

- Con fecha 10 de febrero de 2022 se suscribe el Acta de Inicio de Trabajos, correspondiente al presente proceso, entre el Ing. David Jiménez Cajas, Administrador del Contrato, Ing. Kelvin Rodríguez Intriago, Fiscalizador de obra y el Consorcio CIVARQ CONSTRUCCIONES, representado por el Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano, Aliado Estratégico.
- Con fecha 29 de junio del 2022 se suscribió el acta de entrega recepción provisional de la obra.
- Se da cumplimiento a la Cláusula Décima Novena del Contrato suscrito el 28 de enero del 2022 en todo su contenido.

#### IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Con fecha 28 de enero de 2022, el Ing. Patricio Silva Garcés, en su calidad de Gerente General de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST suscribió el contrato C.002-AE-EPCONST-2022, a favor del CONTRATISTA / ALIADO ESTRATÉGICO CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, Registro Único de Contribuyentes 1793192460001, representado por el Procurador Común Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano, para la obra "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08", por el valor de ciento noventa y ocho mil ciento setenta y siete con 98/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD.), valor que grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado, con un plazo de ejecución de 120 días, el cual será pagado posterior a la venta de las viviendas, con un plazo máximo de 120 días luego de la recepción provisional de las mismas.

A través de Memorando Circular N° EP-CONST-GG-2021-0162-MC, de fecha 30 de diciembre de 2021, el Ing. Patricio Silva, Gerente General, remite la Resolución No. 045-PSG-GG-AE-022-EPCONST-2021, por medio de la cual se designa al Ing. David Augusto Jiménez Cajas como Administrador de Contrato quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

Debiendo canalizar y coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas de acuerdo a sus competencias, el Administrador de Contrato será el encargado de velar por el cumplimiento de las normas legales y compromisos contractuales por parte del Contratista; y, reportando de la gestión a la máxima autoridad o su delegado, detallando los aspectos operativos, técnicos, económicos y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del objeto de la contratación.

Por medio de Memorando EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0124-M de fecha 04 de febrero del 2022, el Subdirector de Fiscalización de la EP-CONST designa al Ing. Kelvin Rodríguez, Analista de Fiscalización como Fiscalizador.



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 <b>EP-CONST</b> EMPRESA PÚBLICA	Página:	3 DE 11
		Versión	1
	<b>ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA</b> "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08"	Fecha de vigencia	2023-02-17

Por medio de Acta de Reunión suscrita con fecha 24 de febrero del 2022, las partes acuerdan que: "Una vez conocida la designación del lote 01 de la Mz-08 del Plan de Vivienda de Interés Social La Pradera por parte de Gerencia General para la implementación de un nuevo sistema constructivo y en concordancia con la notificación emitida por la Dirección de Vivienda respecto a reservar el lote mencionado, las partes acuerdan que NO se continuará ejecutando la vivienda del Lote Nro. 01 de la Mz-08 correspondiente al proceso AE-022-2021-EP-CONST."

Por medio de Memorando EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0232-M de fecha 03 de marzo del 2022, el Subdirector de Fiscalización de la EP-CONST designa al Ing. Freddy Saravia, Analista Administrativo de Construcciones, como Fiscalizador.

Por medio de Memorando EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0413-M de fecha 08 de abril del 2022, el Subdirector de Fiscalización de la EP-CONST designa a la Ing. Karen Calero, Analista de Fiscalización, como Fiscalizadora.

Con fecha 29 de junio del 2022 se suscribe el acta de entrega recepción provisional de la obra.

## V. CONDICIONES OPERATIVAS

Conforme con lo descrito en el contrato en la cláusula CUARTA. - OBJETO DEL CONTRATO DE ALIANZA ESTRATÉGICA numeral 4.2.-en la que se describe que "Por el presente CONTRATO, el ALIADO ESTRATÉGICO se compromete con la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda, y de Aseo de Santo Domingo "EP-CONST", a realizar CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08, bajo las especificaciones técnicas establecidos por la EP-CONST. Mismo que consiste en la ejecución del proyecto conforme lo previsto en los Pliegos, Términos de Referencia, en la Oferta que ha sido adjudicada dentro del Concurso; y el Acta de negociación Nro.6 de fecha 14 de diciembre del 2021."

Así como lo descrito en la cláusula cuarta. - OBJETO DEL CONTRATO numeral 4.3.- "Se compromete al efecto, a ejecutar el trabajo, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales y respetando la normativa legal aplicable".

Con los antecedentes expuestos, el Contratista realizó las obras indicadas conforme al siguiente detalle:

ÍTEM	RUBROS	Unidad	Precio Unitario	CONTRATO		EJECUTADO	
				Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
	<b>PRELIMINARES</b>						
4VIV	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m <sup>3</sup>	\$ 5,72	45,0	\$ 257,40	31,1940	\$ 178,43
2VIV	REPLANTEO Y NIVELACION CON APARATOS	m <sup>2</sup>	\$ 0,96	900,0	\$ 864,00	895,3200	\$ 859,51



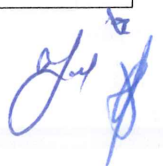
EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 <b>EP-CONST</b> EMPRESA PÚBLICA	Página:	4 DE 11
		Versión	1
	<b>ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA</b> "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08"		Fecha de vigencia

45VIV	PLASTICO NEGRO	m <sup>2</sup>	\$ 2,55	735,8	\$ 1.876,29	539,2550	\$ 1.375,10
1VIV	LIMPIEZA Y DESBROCE (MÁQUINA)	m <sup>2</sup>	\$ 0,26	900,0	\$ 234,00	895,3200	\$ 232,78
3VIV	EXCAVACION DE TERRENO A MÁQUINA H=0-2 m INC. DESALOJO	m <sup>3</sup>	\$ 3,47	585,0	\$ 2.029,95	585,0000	\$ 2.029,95
5VIV	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (COMPACTADOR)	m <sup>3</sup>	\$ 11,99	450,0	\$ 5.395,50	450,0000	\$ 5.395,50
<b>HORMIGONES</b>							
68VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN REPLANTILLO DE 140 KG/CM2	m <sup>3</sup>	\$ 106,62	32,5	\$ 3.465,15	27,0788	\$ 2.887,14
63VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN LOSA DE CIMENTACION DE 210 KG/CM2 CON ENCOFRADO	m <sup>3</sup>	\$ 120,40	130,0	\$ 15.652,00	108,3150	\$ 13.041,13
70VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN COLUMNAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m <sup>3</sup>	\$ 153,94	22,5	\$ 3.463,65	17,8594	\$ 2.749,27
71VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN CADENAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m <sup>3</sup>	\$ 138,95	5,8	\$ 805,91	4,9450	\$ 687,11
72VIV	HORMIGÓN PREMEZCLADO CON BOMBEO EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f c=210 kg/cm2 INC. ENC. (LATERAL E INFERIOR)	m <sup>3</sup>	\$ 158,66	85,0	\$ 13.486,10	75,7044	\$ 12.011,26
65VIV	HORMIGON CICLOPEO CON ENCOFRADO f c 180 kg/cm2	m <sup>3</sup>	\$ 126,69	8,0	\$ 1.013,52	12,0212	\$ 1.522,97
11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE POMEZ (40x20x15)cm	u	\$ 0,58	3.880,0	\$ 2.250,40	2925,0000	\$ 1.696,50
<b>MAMPOSTERÍA</b>							
12VIV	MAMPOSTERÍA DE BLOQUE e=10 cm	m <sup>2</sup>	\$ 8,39	1.634,3	\$ 13.711,78	1346,6875	\$ 11.298,71
13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m <sup>2</sup>	\$ 5,66	603,5	\$ 3.415,81	542,0250	\$ 3.067,86
14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m <sup>2</sup>	\$ 5,74	2.463,0	\$ 14.137,62	2224,3950	\$ 12.768,03
15VIV	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	\$ 84,60	10,0	\$ 846,00	9,0000	\$ 761,40
16VIV	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10x0.20x1.00 m	m	\$ 14,44	138,0	\$ 1.992,72	129,6000	\$ 1.871,42
<b>RECUBRIMIENTOS</b>							
161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m <sup>2</sup>	\$ 16,91	93,5	\$ 1.581,09	103,9500	\$ 1.757,79
80VIV	ESTUCADO	m <sup>2</sup>	\$ 2,13	2.870,0	\$ 6.113,10	2586,3300	\$ 5.508,88
17VIV	PINTURA DE CAUCHO INTERIOR/EXTERIOR	m <sup>2</sup>	\$ 3,40	2.870,0	\$ 9.758,00	2586,3300	\$ 8.793,52
18VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m <sup>2</sup>	\$ 19,17	620,0	\$ 11.885,40	528,5250	\$ 10.131,82
19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m <sup>2</sup>	\$ 12,69	102,0	\$ 1.294,38	90,4500	\$ 1.147,81
67VIV	CUMBRERO METALICO (IMPERMEABILIZACION)	m	\$ 5,57	80,0	\$ 445,60	70,6500	\$ 393,52
<b>ACERO</b>							
81VIV	ACERO DE REFUERZO f y= 4200 kg/cm2	kg	\$ 1,72	19.274,7	\$ 33.152,48	17346,3484	\$ 29.835,72
66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m <sup>2</sup>	\$ 15,53	640,0	\$ 9.939,20	573,6060	\$ 8.908,10
<b>CARPINTERIA METAL - MADERA</b>							



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 <b>EP-CONST</b> EMPRESA PÚBLICA	Página:	5 DE 11
		Versión	1
	<b>ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA</b> "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08"	Fecha de vigencia	2023-02-17

21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m2	\$ 88,68	104,6	\$ 9,275,93	94,1400	\$ 8.348,34
93VIV	PUERTA METÁLICA 0.9x2.10m (COCINA) INCLUYE CERRADURA	u	\$ 254,67	10,0	\$ 2.546,70	9,0000	\$ 2.292,03
23VIV	PUERTA PANELADA 0.90*2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	\$ 155,30	30,0	\$ 4.659,00	27,0000	\$ 4.193,10
24VIV	PUERTA PANELADA 0.70*2.10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	\$ 121,39	10,0	\$ 1.213,90	9,0000	\$ 1.092,51
25VIV	PUERTA PANELADA 1.00*2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	\$ 154,14	10,0	\$ 1.541,40	9,0000	\$ 1.387,26
<b>AGUA POTABLE</b>							
28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	\$ 10,53	60,0	\$ 631,80	63,0000	\$ 663,39
29VIV	TUBERIA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCION + PRUEBA	m	\$ 1,69	450,0	\$ 760,50	422,7300	\$ 714,41
30VIV	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	\$ 153,70	10,0	\$ 1.537,00	9,0000	\$ 1.383,30
31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	\$ 11,75	40,0	\$ 470,00	45,0000	\$ 528,75
32VIV	VALVULA CHECK DE 1/2"	u	\$ 7,04	10,0	\$ 70,40	9,0000	\$ 63,36
<b>AGUAS SERVIDAS Y LLUVIA</b>							
33VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 50 mm PTO	u	\$ 8,14	50,0	\$ 407,00	45,0000	\$ 366,30
34VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 110 mm PTO	u	\$ 14,80	10,0	\$ 148,00	9,0000	\$ 133,20
35VIV	TUBERIA PVC D=50 mm DESAGUE	m	\$ 2,35	260,0	\$ 611,00	190,1700	\$ 446,90
36VIV	TUBERIA PVC D=75 mm DESAGUE	m	\$ 3,67	255,0	\$ 935,85	167,9600	\$ 616,41
37VIV	TUBERIA PVC D=110 mm DESAGUE	m	\$ 4,55	90,0	\$ 409,50	88,2900	\$ 401,72
76VIV	YEE PVC 50mm DESAGUE	u	\$ 3,78	1,0	\$ 3,78	18,0000	\$ 68,04
77VIV	YEE PVC 75mm DESAGUE	u	\$ 4,06	1,0	\$ 4,06	9,0000	\$ 36,54
78VIV	YEE PVC 110mm DESAGUE	u	\$ 1,35	3,0	\$ 4,05	18,0000	\$ 24,30
54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGUE	u	\$ 3,81	40,0	\$ 152,40	36,0000	\$ 137,16
55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	\$ 2,97	20,0	\$ 59,40	9,0000	\$ 26,73
79VIV	CODO PVC 75mm x 90° VENTILACIÓN	u	\$ 2,49	3,0	\$ 7,47	36,0000	\$ 89,64
38VIV	BAJANTE AA.LL. PVC-D 75 mm	m	\$ 3,37	60,0	\$ 202,20	54,0000	\$ 181,98
39VIV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	\$ 3,91	30,0	\$ 117,30	27,0000	\$ 105,57
40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	\$ 3,23	50,0	\$ 161,50	27,0000	\$ 87,21
41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	\$ 2,94	10,0	\$ 29,40	9,0000	\$ 26,46
82VIV	UNION PVC 50 mm DESAGUE	u	\$ 1,29	80,0	\$ 103,20	72,0000	\$ 92,88
83VIV	UNION PVC 75 mm DESAGUE	u	\$ 2,00	80,0	\$ 160,00	72,0000	\$ 144,00
84VIV	UNION PVC 110 mm DESAGUE	u	\$ 2,58	40,0	\$ 103,20	36,0000	\$ 92,88



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 <b>EP-CONST</b> EMPRESA PÚBLICA	Página:	6 DE 11
		Versión	1
	<b>ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA</b> "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08"	Fecha de vigencia	2023-02-17

85VIV	TAPON HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	\$ 0,77	60,0	\$ 46,20	54,0000	\$ 41,58
86VIV	TAPON PVC D=50 mm	u	\$ 4,26	30,0	\$ 127,80	27,0000	\$ 115,02
87VIV	TAPON PVC D=110 mm	u	\$ 1,89	10,0	\$ 18,90	9,0000	\$ 17,01
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>							
42VIV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC, BREAKERS	u	\$ 160,22	10,0	\$ 1.602,20	9,0000	\$ 1.441,98
43VIV	PUNTO ILUMINACION	u	\$ 22,73	90,0	\$ 2.045,70	90,0000	\$ 2.045,70
44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO.	u	\$ 21,94	130,0	\$ 2.852,20	126,0000	\$ 2.764,44
52VIV	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO)	u	\$ 17,23	10,0	\$ 172,30	9,0000	\$ 155,07
46VIV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELECTRICA AWG 3#6	m	\$ 6,90	140,0	\$ 966,00	126,0000	\$ 869,40
56VIV	CONEXION A TIERRA(VARILLA PUESTA A TIERRA CONDUCTOR Cu)	u	\$ 26,96	10,0	\$ 269,60	9,0000	\$ 242,64
57VIV	CAJA DE PASO TELEFONICA 25x25x10cm	u	\$ 26,35	20,0	\$ 527,00	18,0000	\$ 474,30
58VIV	INSTALACION DE TELEFONO PTO.	u	\$ 21,10	20,0	\$ 422,00	18,0000	\$ 379,80
59VIV	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	\$ 0,85	100,0	\$ 85,00	90,0000	\$ 76,50
60VIV	MANGUERA ELECTRICA 1/2"	m	\$ 0,41	100,0	\$ 41,00	90,0000	\$ 36,90
<b>APARATOS SANITARIOS</b>							
47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	\$ 103,18	10,0	\$ 1.031,80	9,0000	\$ 928,62
48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONOMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	\$ 53,26	10,0	\$ 532,60	9,0000	\$ 479,34
49VIV	DUCHA ELÉCTRICA	u	\$ 58,64	10,0	\$ 586,40	9,0000	\$ 527,76
50VIV	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	\$ 47,18	10,0	\$ 471,80	9,0000	\$ 424,62
65VIV	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA DE LAVAR	u	\$ 84,84	10,0	\$ 848,40	9,0000	\$ 763,56
62VIV	SIFON PVC 2" TIPO DESAGÜE	u	\$ 3,70	20,0	\$ 74,00	18,0000	\$ 66,60
88VIV	SIFON PVC 3" TIPO DESAGÜE	u	\$ 6,05	10,0	\$ 60,50	27,0000	\$ 163,35
<b>VARIOS</b>							
89VIV	CINTAS PLASTICAS DEMARCAACION AREAS DE TRABAJO	m	\$ 0,12	30,0	\$ 3,60	30,0000	\$ 3,60
						\$ 198.177,98	\$ 176.673,39

Cabe recalcar que por medio de Acta de Reunión suscrita con fecha 24 de febrero del 2022, las partes acuerdan que: "Una vez conocida la designación del lote 01 de la Mz-08 del Plan de Vivienda de Interés Social La Pradera por parte de Gerencia General para la implementación de un nuevo sistema constructivo y en concordancia con la notificación emitida por la Dirección de Vivienda respecto a reservar el lote mencionado, las partes acuerdan que NO se continuará ejecutando la vivienda del Lote Nro. 01 de la Mz-08 correspondiente al proceso AE-022-2021-EP-CONST."



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 <b>EP-CONST</b> EMPRESA PÚBLICA	Página:	7 DE 11
		Versión	1
	<b>ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA</b> "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08"	Fecha de vigencia	2023-02-17

## VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

### PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA:

PERIODO	PROGRAMADO	EJECUTADO	REAJUSTE
	(USD)	(USD)	(USD)
1	\$ 65.537,29	\$ 65.551,38	\$ 1.344,90
2	\$ 53.041,76	\$ 53.064,87	\$ 1.393,00
3	\$ 37.698,31	\$ 37.713,69	\$ 999,96
4	\$ 20.343,45	\$ 20.343,45	\$ 680,75
<b>INVERSIÓN ACUMULADA</b>	<b>\$ 176.673,39</b>	<b>\$ 176.673,39</b>	<b>\$ 4.418,61</b>

### RESUMEN ECONÓMICO:

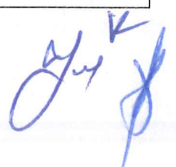
MONTO DEL CONTRATO:	198.177,98 USD
MONTO ENTREGADO DEL ANTICIPO (0%):	-
MONTO EJECUTADO:	176.673,39 USD.
REAJUSTE DE PRECIOS:	4.418,61 USD.
MULTAS	0.00
<b>COSTO TOTAL DE LA OBRA:</b>	<b>181.092,00 USD.</b>

Cabe recalcar que por medio de Acta de Reunión suscrita con fecha 24 de febrero del 2022, las partes acuerdan que: "Una vez conocida la designación del lote 01 de la Mz-08 del Plan de Vivienda de Interés Social La Pradera por parte de Gerencia General para la implementación de un nuevo sistema constructivo y en concordancia con la notificación emitida por la Dirección de Vivienda respecto a reservar el lote mencionado, las partes acuerdan que NO se continuará ejecutando la vivienda del Lote Nro. 01 de la Mz-08 correspondiente al proceso AE-022-2021-EP-CONST."

## VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

En apego al artículo 288 del Reglamento General a la LOSNCP, en las contrataciones de obras, el plazo inicia desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato.

PLAZO CONTRACTUAL:	120 días calendario
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	28 de enero de 2022
INICIO PLAZO CONTRACTUAL:	10 de febrero de 2022



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 <b>EP-CONST</b> EMPRESA PÚBLICA	Página:	8 DE 11
		Versión	1
	<b>ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA</b> "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08"	Fecha de vigencia	2023-02-17

SUSPENSIONES:	NO
PRÓRROGAS:	NO
FIN DEL PLAZO CONTRACTUAL:	09 de junio de 2022
PLAZO CORRIDO:	120 días
PORCENTAJE CORRIDO EL PLAZO:	100.00 %

## VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN

Conforme a lo previsto en los Artículos 81 de la LOSNCP y observando el artículo 325 de su reglamento general, el NUMERAL 408-29 de las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado y conforme a lo señalado en el Contrato.

Se establece la recepción definitiva de la obra "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08" a entera satisfacción en representación de esta Entidad Contratante.

Adicionalmente se indica lo siguiente:

- La Comisión integrada para el efecto, procede en el sitio de la obra, a realizar la diligencia de recepción de los rubros materia de este Contrato.
- Cabe señalar que la calidad de los materiales y la liquidación responsabilidad del Contratista y de la Fiscalización.
- El fiscalizador miembro de la comisión es solo veedor de la recepción.
- Por medio de Acta de Reunión suscrita con fecha 24 de febrero del 2022, las partes acuerdan que: "Una vez conocida la designación del lote 01 de la Mz-08 del Plan de Vivienda de Interés Social La Pradera por parte de Gerencia General para la implementación de un nuevo sistema constructivo y en concordancia con la notificación emitida por la Dirección de Vivienda respecto a reservar el lote mencionado, las partes acuerdan que NO se continuará ejecutando la vivienda del Lote Nro. 01 de la Mz-08 correspondiente al proceso AE-022-2021-EP-CONST", por lo cual, dicha vivienda no fue culminada.
- Observaciones de campo: no existen observaciones.

## IX. REAJUSTE DE PRECIOS

Conforme con lo descrito en el contrato en la Cláusula Novena. - REAJUSTE DE PRECIOS "Conforme lo establece el Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en sus artículos

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 <b>EP-CONST</b> EMPRESA PÚBLICA	Página:	9 DE 11
		Versión	1
	<b>ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA</b> "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08"	Fecha de vigencia	2023-02-17

127, 128 y 129 el presente proceso SI contempla el pago por Reajuste de precios, mismo que se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula polinómica (...)."

**PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA Y REAJUSTE DE PRECIOS:**

PERIODO	PROGRAMADO	EJECUTADO	REAJUSTE
	(USD)	(USD)	(USD)
1	\$ 65.537,29	\$ 65.551,38	\$ 1.344,90
2	\$ 53.041,76	\$ 53.064,87	\$ 1.393,00
3	\$ 37.698,31	\$ 37.713,69	\$ 999,96
4	\$ 20.343,45	\$ 20.343,45	\$ 680,75
<b>INVERSIÓN ACUMULADA</b>	<b>\$ 176.673,39</b>	<b>\$ 176.673,39</b>	<b>\$ 4.418,61</b>

**X. PENDIENTES DE PAGO**

Si existen valores pendientes de pago.

Nota: el contratista ha solicitado el reajuste de precios definitivo.

**XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA**

NO APLICA

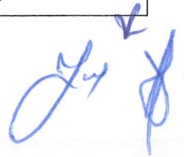
**XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA**

Los miembros de la Comisión de Recepción definitiva comprueban que los trabajos materia del contrato cumplen con el objetivo estipulado en el objeto contractual, de acuerdo a los requerimientos, especificaciones técnicas, presupuestos, precios unitarios y actas de reuniones debidamente aceptados por las partes; por lo que constituidos los comparecientes en el lugar de la obra, la Comisión resuelve recibir definitivamente estos trabajos, dejando constancia de que cualquier vicio oculto de construcción que ocasionare en el futuro será de absoluta responsabilidad del Contratista.

**XIII. GARANTÍAS**

**FIEL CUMPLIMIENTO:**

Póliza de seguro No.: 1118655, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A., con fecha de emisión 21 de enero de 2022, de conformidad al artículo 74 de la LOSNCP, por un monto equivalente al 5% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la orden de la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 <b>EP-CONST</b> EMPRESA PÚBLICA	Página:	10 DE 11
		Versión	1
	<b>ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA</b> "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08"	Fecha de vigencia	2023-02-17

valor de: NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO CON 90/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD), renovada el 26 de diciembre de 2022 hasta el 24 de febrero del 2023.

#### **PÓLIZA TODO RIESGO CONTRATISTA:**

Póliza de seguro No.: 450027, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A., con fecha 24 de enero de 2022, por un monto equivalente al 100% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE CON 98/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD), renovada el 26 de diciembre de 2022 hasta el 24 de febrero del 2023.

#### **XIV. CONCLUSIONES**

Revisado la constatación física y al no tener observaciones por parte de la comisión técnica, este documento se lo valida como Acta de Entrega de Recepción definitiva.

#### **XV. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES**

Revisados los contenidos de la presente acta en su totalidad y al no existir objeciones, las partes, entendiendo el alcance y significado de su contenido, aceptan lo estipulado y suscriben, dado en Santo Domingo el 17 de febrero de 2023.

#### **XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN**

CÉDULA / RUC	NOMBRES Y APELLIDOS DEL COMPARECIENTE	CARGO Y ÁREA	ROL
1793192460001	Ing. Luis Anibal Medina Altamirano	PROCURADOR COMÚN DEL CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES	CONTRATISTA / ALIADO ESTRATÉGICO
1721728622	Ing. David Augusto Jiménez Cajas	ANALISTA DE OBRA CIVIL	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
1313838748	Ing. Karen Elizabeth Calero Peñafiel	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN	FISCALIZADOR
0803225242	Ing. Carlos España Bermeo	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN	TÉCNICO QUE NO INTERVIENE EN EL PROCESO

ENTREGA CONFORME

  
Ing. Luis Anibal Medina Altamirano  
CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES

8

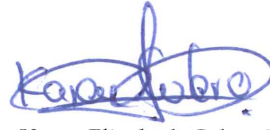
EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 <b>EP-CONST</b> EMPRESA PÚBLICA	Página:	11 DE 11
		Versión	1
	<b>ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA</b> "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-02 y MZ-08"	Fecha de vigencia	2023-02-17

**CONTRATISTA / ALIADO ESTRATÉGICO**

**COMISIÓN DESIGNADA PARA LA RECEPCIÓN POR LA ENTIDAD CONTRATANTE**



Ing. David Augusto Jiménez Cajas  
**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**



Ing. Karen Elizabeth Calero Peñafiel  
**FISCALIZADORA**



Ing. Carlos España Bermeo  
**TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO**

Santo Domingo, 17 de febrero de 2023

**XVII. ANEXOS**

No aplica

