



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

“IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 Y 30-34)”.

CONTRATO:
C.008-AE-EPCONST-2021

Santo Domingo, 26 de octubre del 2022

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	2 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

CONTENIDO

I. DATOS GENERALES.....	3
II. COMPARECIENTES	3
III. ANTECEDENTES	4
IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN.....	7
V. CONDICIONES OPERATIVAS	8
VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA.....	12
VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS	13
VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN.....	13
IX. REAJUSTES DE PRECIOS PAGADOS.....	14
X. PENDIENTE DE PAGO	15
XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA	17
XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA.....	17
XIII. GARANTÍAS	18
XIV. CONCLUSIONES.....	18
XV. ACEPTACIÓN DE LA PARTES	18
XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN	19

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	3 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

I. DATOS GENERALES

TIPO DE PRODUCTO:	BIEN		SERVICIO		OBRA	X	CONSULTORÍA	
DIRECCIÓN RESPONSABLE:	DIRECCIÓN DE VIVIENDA - EP-CONST							
FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2022							
OBJETO:	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA							
RESPONSABLE DE LA UNIDAD:	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA ADMINISTRADOR DEL CONTRATO							

Se suscribe la presente acta entrega recepción definitiva en cumplimiento del artículo 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, denominado contenido de las actas el cual señala que las actas de recepción provisional, parcial, total y definitivas serán suscritas por el Contratista y los integrantes de la Comisión designada por la Máxima de la Entidad Contratante o su delegado conformada por el Administrador del Contrato y un Técnico que no haya intervenido en el proceso de ejecución del contrato.

II. COMPARECIENTES

Cumpliendo lo dispuesto en la ley, reglamentos y normativa vigente, y sin impedimento alguno, intervienen en la suscripción de la presente Acta de recepción provisional, por una parte, el Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez, a quien en adelante se le denominará ALIADO ESTRATÉGICO adjudicado mediante RESOLUCIÓN No. No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano en calidad de ADMINISTRADOR DEL CONTRATO designado mediante RESOLUCIÓN No. No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, ARQ. JOAO EDUARDO REIS DÓREA, designado mediante memorando N° EP-CONST-GG-2022-1010-M de fecha 25 de octubre del 2022 en calidad de TÉCNICO QUE NO INTERVINO en el proceso de ejecución del contrato, y el Ing. Carlos Miguel España Bermeo en calidad de Fiscalizador de obra, asignado mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0554-M de fecha 11 de mayo del 2022, en representación de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	4 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

III. ANTECEDENTES

Con fecha 11 de mayo del 2022, mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0554-M, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano Subdirector de Fiscalización se designa al Ing. Carlos España Bermeo en calidad de Fiscalizador de Obra del proceso AE-020-2021-EP-CONST, cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).

Con fecha 21 de mayo de 2021 se publica el proceso signado con el código AE-020-2021-EP-CONST, cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).

Con fecha 21 de junio de 2021, por medio de Resolución No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021 se adjudica al ING. JORGE OLIVER CARRASCO SÁNCHEZ con ruc 0201596145001, el proceso signado con el código AE-020-2021-EP-CONST.

Con fecha 12 de julio de 2021 se suscribe el contrato No. C.008-AE-EPCONST-2021, entre el Ing. Patricio Silva, Gerente General de EP-CONST, y el ING. JORGE OLIVER CARRASCO SÁNCHEZ, del proceso cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34), por el valor de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS con 70/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD 199.496,70) Este valor grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado, cuyo plazo es de 120 días calendario.

Con fecha 23 de julio de 2021, se suscribe el ACTA DE INICIO DE TRABAJOS, correspondiente al presente proceso, entre el Ing. David Jiménez Cajas, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, en calidad de Administrador del Contrato, el Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización, en calidad de Fiscalizador de obra y el Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez, Aliado Estratégico del proceso AE-020-2021-EP-CONST.

Mediante oficio N° 022-JOCS-PVEB-2021, de fecha 04 de octubre de 2021, suscrito por el Aliado Estratégico, Ing. Jorge Carrasco, con contrato C. 008-AE-EPCONST-2021, en el cual

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	5 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

acogiéndose a la cláusula décimo cuarta, numeral 14.2 Suspensión y Prorrogas de los Trabajos "(...) Se concederán prórrogas, ampliaciones y/o suspensiones de plazo, únicamente por razones no imputables al ALIADO que produzcan atrasos en actividades críticas o en actividades cuya holgura total sea sobrepasada, tornándose críticas (...)". Solicita: "(...) la SUSPENSIÓN DEL CONTRATO por el lapso de 61 días, tiempo en el que podrá reabastecerse de los equipos y materiales sustraídos, así como plantear una estrategia para evitar nuevos acontecimientos similares a los ya ocurridos (...)". Énfasis añadido.

Mediante RESOLUCIÓN N° 001-PSG-WJP-AE-020- EPCONST-2021, de fecha 07 de octubre de 2021, suscrita por la máxima autoridad de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, y el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, en su Art. 1.- resuelven: "(...) AUTORIZAR la suspensión y prórroga de plazo al contrato C. 008-AE-EPCONST-2021 cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34), por el plazo de sesenta y un (61) días calendario contados a partir del 08 de octubre del 2021 hasta el 07 de diciembre del 2021 (...)". Énfasis añadido.

Con fecha 08 de octubre del 2021, se suscribe el ACTA DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO, con código C 008-EPCONST-2021; entre el ADMINISTRADOR DE CONTRATO, el Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, designado mediante resolución No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, el Ing. Kelvin Rodríguez Intriago, FISCALIZADOR DE OBRA, asignado mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0606-M, de fecha 21 de septiembre del 2021, y el Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez, ALIADO ESTRATÉGICO del proceso AE-020-2021-EP-CONST, adjudicado por medio de Resolución No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, de fecha 21 de junio de 2021.

Con fecha 08 de diciembre del 2021, se suscribe el ACTA DE REINICIO DE CONTRATO, con código C 008-EPCONST-2021; entre el ADMINISTRADOR DE CONTRATO, el Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, designado mediante resolución No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, el Ing. Kelvin Rodríguez Intriago, FISCALIZADOR DE OBRA, asignado mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0606-M, de fecha 21 de septiembre del 2021, y el Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez, ALIADO ESTRATÉGICO del proceso AE-020-2021-EP-CONST, adjudicado por medio de Resolución No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, de fecha 21 de junio de 2021.

Con oficio N° 044-JOCS-PVEB-2022, de fecha 19 de enero del 2022, suscrito por el Ing. Jorge Carrasco, Aliado Estratégico, del contrato No. C.008-AE-EPCONST-2021, y dirigido a la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual solicita: "se realice la

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	6 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

RECEPCIÓN PROVISIONAL de la obra en referencia una vez que se han concluido en su totalidad los trabajos encomendados a mi persona".

Con fecha 09 de febrero del 2022 se suscribe el ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL.

Mediante oficio N° 020-JOCS-PVEB-2022 de fecha 13 de octubre del 2022, suscrito por el Aliado Estratégico Ing. Jorge Carrasco, con contrato C. 008-AE-EPCONST-2021 y dirigido para el Ing. Patricio Silva Garcés, Gerente General de la EP-CONST, en el cual solicita se realice la RECEPCIÓN DEFINITIVA.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2022-0192-M, de fecha 19 de octubre del 2022, suscrito por el Fiscalizador de Obra Ing. Carlos España Bermeo, y dirigido para el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización, en el cual menciona: "(...) *La fiscalización una vez realizada la inspección respectiva, informa que es procedente que se continúe con la conformación técnica para la entrega recepción Definitiva de la obra, en tal virtud como fiscalizador de EP-CONST solicito, se digno proceder con el trámite correspondiente para que la autoridad competente, apruebe la comisión técnica sugerida y realizar la RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA (...)*".

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2022-0287-M, de fecha 24 de octubre del 2022 suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización y dirigido para el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, en el cual, conforme al memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2022-0192-M, de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Carlos España Bermeo, Fiscalizador de Obra, en el cual manifiestan que: "(...) La fiscalización una vez realizada la inspección respectiva, informa que es procedente que se continúe con la conformación técnica para la entrega recepción Definitiva de la obra, en tal virtud como fiscalizador de EP-CONST solicito, se digno proceder con el trámite correspondiente para que la autoridad competente, apruebe la comisión técnica sugerida y realizar la RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA. (...) " *Énfasis añadido.*

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.008.2021-2022-004-M, de fecha 24 de octubre del 2022 suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, y dirigido al Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés en el cual se solicita se apruebe la comisión técnica sugerida por la Fiscalización de Obra para dar inicio con el trámite y suscripción del Acta Entrega Recepción Definitiva del proceso AE-20-2021-EP-CONST cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	7 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

Con memorando N° EP-CONST-GG-2022-1010-M, de fecha 25 de octubre del 2022, suscrito por la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido para el Administrador de Contrato, mediante el cual se APRUEBA de la comisión técnica que realizará la Recepción Definitiva del proceso: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34),

Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.008.2021-2022-002-OF., de fecha 25 de octubre del 2022 suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, y dirigido al Aliado Estratégico Ing. Jorge Carrasco Sánchez, con copia al Ing. Carlos España Bermeo en calidad de Fiscalizador de Obra, Arq. Joao Reis Dórea en calidad de Técnico Que No Intervino, Gerencia General, Dirección de Vivienda y Subdirección de Fiscalización; mediante el cual se notifica hora y fecha para cumplir con el proceso de revisión, aceptación y suscripción del Acta Entrega Recepción Definitiva del proceso AE-20-2021-EP-CONST cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).

IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Con fecha 12 de julio de 2021 se suscribe el contrato No. C.008-AE-EPCONST-2021, entre el Ing. Patricio Silva, Gerente General de EP-CONST, y el ING. JORGE OLIVER CARRASCO SÁNCHEZ, del proceso cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34), por el valor de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS con 70/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD 199.496,70) Este valor grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado, cuyo plazo es de 120 días calendario.

Mediante Resolución No. No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, en la cual, conforme al Art. 5 se resuelve designar como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, al Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, del proceso AE-020-2021-EP-CONST cuyo objeto es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	8 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34), quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

Debiendo canalizar y coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas de acuerdo a sus competencias, el Administrador de Contrato será el encargado de velar por el cumplimiento de las normas legales y compromisos contractuales por parte del Contratista; y, reportando de la gestión a la máxima autoridad o su delegado, detallando los aspectos operativos, técnicos, económicos y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del objeto de la contratación.

Con fecha 11 de mayo del 2022, mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0554-M, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano Subdirector de Fiscalización se designa al Ing. Carlos España Bermeo en calidad de Fiscalizador de Obra del proceso AE-020-2021-EP-CONST, cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).

V. CONDICIONES OPERATIVAS

Conforme con lo descrito en el contrato en la cláusula CUARTA. - OBJETO DEL CONTRATO DE ALIANZA ESTRATÉGICA numeral 4.2.-en la que se describe que "(...) *Por el presente CONTRATO, el ALIADO ESTRATÉGICO se compromete con la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda, y de Aseo de Santo Domingo "EP-CONST", a realizar LA CONSTRUCCIÓN DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34), bajo las especificaciones técnicas establecidos por la EP-CONST. Mismo que consiste en la ejecución del proyecto conforme lo previsto en los Pliegos, Términos de Referencia, en la Oferta que ha sido adjudicada dentro del Concurso; y el Acta de Negociación Nro. 6 de fecha 10 de junio del 2021. (...)*".

Así como lo descrito en la cláusula cuarta. - OBJETO DEL CONTRATO numeral 4.3.- que menciona "(...) *Se compromete al efecto, a ejecutar el trabajo, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales y respetando la normativa legal aplicable. (...)*".

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	9 DE 19
		Versión	1
		Fecha de vigencia	26-10-2022
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).			

Con los antecedentes expuestos, el Contratista realizó las obras indicadas conforme al siguiente detalle supervisados por la Fiscalización de obra que verificó y aprobó cada uno de los rubros ejecutados hasta la presente fecha:

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P. UNI	CANT.	VALOR
MO		MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1	4VIV	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m3	45.00	5.76	13.90	\$ 186.50
2	45VIV	PLÁSTICO NEGRO	m2	735.80	0.92	703.70	\$ 647.40
MU		MURO					
3	114S	Excavación a máquina en suelo natural h = 0 a 2.00 m	m3	23,20	1,73	62.10	\$ 107.43
4	20VIV	ACERO DE REFUERZO $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$	kg	1.678,60	1,59	2,398.60	\$ 3,813.77
5	69VIV	HORMIGÓN S. $f_c = 180 \text{ kg/cm}^2$ CON ENCOFRADO	m3	28,50	276,61	39.45	\$ 10,912.26
H		HORMIGONES					
6	61VIV	HORMIGÓN S. $f_c = 140 \text{ kg/cm}^2$ EN REPLANTILLO	m3	32,50	109,04	34.81	\$ 3,795.68
7	63VIV	HORMIGÓN S. $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ EN LOSA DE CIMENTACIÓN CON ENCOFRADO	m3	130,00	130,23	128.12	\$ 16,685.07
8	7VIV	HORMIGÓN S. $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ EN COLUMNAS INC. ENCOF.	m3	22,50	201,30	19.76	\$ 3,977.69
9	8VIV	HORMIGÓN S. $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ EN CADENAS INF. INC. EN	m3	5,00	174,44	2.59	\$ 451.80
10	9VIV	HORMIGÓN EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ INC. ENC. (LATERAL E INFERIOR)	m3	85,00	176,46	85.70	\$ 15,122.62
11	65VIV	HORMIGÓN CICLÓPEO SIN ENCOFRADO $f_c = 180 \text{ kg/cm}^2$	m3	8,00	124,05	5.78	\$ 717.01
12	11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE PÓMEZ (40x20x15) cm	u	3.880,00	0,52	3,150.00	\$ 1,638.00
M		MAMPOSTERÍA					
13	12VIV	MAMPOSTERÍA BLOQUE LIVIANO $e = 10 \text{ CM}$	m2	1.609,70	9,43	1,563.65	\$ 14,745.22
14	13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m2	603,50	4,99	615.85	\$ 3,073.09
15	14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m2	2.463,00	5,10	2,457.10	\$ 12,531.21

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	10 DE 19
		Versión:	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P. UNI	CANT.	VALOR
M		MAMPOSTERÍA					
16	15VIV	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	10,00	93,17	10.0000	\$ 931.70
17	16VIV	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10X0.20X1.00 M	m	138,00	14,54	134.0000	\$ 1,948.36
R		RECUBRIMIENTOS					
18	161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m2	93,50	16,80	97.4500	\$ 1,637.16
19	418E	ESTUCADO DE PAREDES	m2	2.200,00	2,13	2.833.8900	\$ 6,036.19
20	18VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m2	620,00	17,36	584.8500	\$ 10,153.00
21	17VIV	PINTURA DE CAUCHO 2 MANOS EXT-INT	m2	2.870,00	4,17	2.833.8900	\$ 11,817.32
22	19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m2	102,00	16,47	113.8600	\$ 1,875.27
23	67VIV	CUMBRERO METÁLICO (IMPERMEABILIZACIÓN)	m	80,00	13,03	80.0000	\$ 1,042.40
AC		ACEROS					
24	20VIV	ACERO DE REFUERZO f'y= 4200 kg/cm2	kg	19.274,70	1,59	1.8529.6908	\$ 2,9462.21
25	66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m2	640,00	13,89	637.3000	\$ 8,852.10
F		CARPINTERÍA METAL-MADERA					
26	21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m2	104,60	46,49	88.69	\$ 4,123.19
27	22VIV	PUERTA METÁLICA TUBO RECT.80*40*2mm (0.9*2.1) m (COCINA)	u	10,00	171,79	10.00	\$ 1,717.90
28	23VIV	PUERTA PANELADA 0,90*2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	30,00	163,44	26.00	\$ 4,249.44
29	24VIV	PUERTA PANELADA 0.70*2.10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	10,00	153,64	10.00	\$ 1,536.40
30	25VIV	PUERTA PANELADA 1,00*2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	10,00	214,60	9.00	\$ 1,931.40
AP		AGUA POTABLE					
31	28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	60,00	13,17	60.00	\$ 790.20
32	29VIV	TUBERÍA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCIÓN + PRUEBA	m	450,00	1,73	431.40	\$ 746.32
33	30VIV	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	10,00	154,07	10.00	\$ 1,540.70
34	31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	40,00	7,84	40.00	\$ 313.60
35	32VIV	VÁLVULA CHECK DE 1/2 pulg	u	10,00	17,81	10.00	\$ 178.10

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	11 DE 19
		Versión	1
		Fecha de vigencia	26-10-2022
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).			

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P. UNI	CANT.	VALOR
ALL		AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS					
36	33VIV	PUNTO DE DESAGÜES PVC 50 mm PTO	u	50,00	8,45	50.00	\$ 422.50
37	34VIV	PUNTO DE DESAGÜES PVC 110 mm PTO	u	10,00	12,67	10.00	\$ 126.70
38	35VIV	TUBERÍA PVC D=50 mm DESAGÜE	m	210,00	3,39	208.20	\$ 705.80
39	36VIV	TUBERÍA PVC D=75 mm DESAGÜE	m	255,00	5,44	248.90	\$ 1,354.02
40	37VIV	TUBERÍA PVC D=110 mm DESAGÜE	m	90,00	7,86	106.10	\$ 833.95
41	54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGÜE	u	40,00	4,26	40.00	\$ 170.40
42	55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	20,00	2,23	20.00	\$ 44.60
43	38VIV	BAJANTE AA.LL. PVC-D 75 mm	m	60,00	6,62	60.00	\$ 397.20
44	39VIV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	30,00	8,93	30.00	\$ 267.90
45	40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	50,00	3,26	30.00	\$ 97.80
46	41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	10,00	2,99	10.00	\$ 29.90
47	844S	UNIÓN PVC 50 mm DESAGUE	u	80,00	1,69	50.00	\$ 84.50
48	846S	UNIÓN PVC 75 mm DESAGUE	u	80,00	2,18	60.00	\$ 130.80
49	848S	UNIÓN PVC 110 mm DESAGUE	u	40,00	2,46	20.00	\$ 49.20
50	43GA	TAPÓN HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	60,00	0,73	50.00	\$ 36.50
51	356A	TAPÓN PVC D=50 mm.	u	30,00	4,17	20.00	\$ 83.40
52	362A	TAPÓN PVC D=110 mm.	u	10,00	5,39	10.00	\$ 53.90
I		INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
53	42VIV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC. BREAKERS	u	10,00	251,46	10.00	\$ 2,514.60
54	43VIV	PUNTO ILUMINACIÓN	u	90,00	23,58	90.00	\$ 2,122.20
55	44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO	u	130,00	25,08	130.00	\$ 3,260.40
56	53VIV	PUNTO TOMACORRIENTE (PTO)	u	10,00	20,91	10.00	\$ 209.10
57	52VIV	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO)	u	10,00	24,56	10.00	\$ 245.60
58	46VIV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELÉCTRICA AWG 3#6	m	140,00	8,56	140.00	\$ 1,198.40
59	56VIV	CONEXIÓN A TIERRA (VARILLA COOPERWELL CONDUCTOR Cu)	u	10,00	43,23	10.00	\$ 432.30
60	57VIV	CAJA DE PASO TELEFÓNICA 25x25x10cm	u	20,00	26,85	20.00	\$ 537.00
61	58VIV	INSTALACIÓN DE TELÉFONO PTO.	u	20,00	25,51	20.00	\$ 510.20
62	59VIV	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	100,00	0,97	100.00	\$ 97.00

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	12 DE 19
		Versión:	1
		Fecha de vigencia:	26-10-2022
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).			

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P. UNI	CANT.	VALOR
I		INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
63	60VIV	MANGUERA ELÉCTRICA 1/2"	m	100,00	0,42	100,00	\$ 42,00
A		APARATOS SANITARIOS					
64	47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	10,00	115,04	10,00	\$ 1,150,40
65	48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONÓMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	10,00	52,80	10,00	\$ 528,00
66	49VIV	DUCHA ELÉCTRICA	u	10,00	66,11	10,00	\$ 661,10
67	50VIV	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	10,00	81,52	10,00	\$ 815,20
68	64VIV	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE LAVAR	u	10,00	69,06	10,00	\$ 690,60
69	62VIV	SIFÓN PVC 2" TIPO DESAGÜE	u	20,00	2,84	20,00	\$ 56,80
70	214S	SIFÓN PVC 3" TIPO DESAGÜE	u	100,00	1,66	10,00	\$ 82,90
V		VARIOS					
71	14I	CINTAS PLÁSTICAS DEMARCACIÓN ÁREAS DE TRABAJO	m	100,00	1,66	100,00	\$ 166,00
TOTAL CONTRATADO / TOTAL EJECUTADO (\$)				199,496.70		199,496.58	

VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE PROVISIONAL (USD)	REAJUSTE DEFINITIVO (USD)
1	68,621.27 USD	71,337.82 USD	1,732.46 USD	11,838.33 USD
2	53,967.38 USD	62,230.45 USD		
3	53,967.38 USD	63,231.45 USD		
4	43,474.05 USD	2,696.86 USD		
INVERSIÓN ACUMULADA	199,496.70 USD	199,496.58 USD	10,105.87 USD *	

NOTA: EL VALOR TOTAL A PAGAR POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE RECIOS DEFINITIVOS ES DE \$ 10,105.87, QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE PAGO.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	13 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

RESUMEN ECONÓMICO:

MONTO DEL CONTRATO:	199,496.70 USD
MONTO ENTREGADO DEL ANTICIPO (0%):	-
MONTO EJECUTADO:	199,496.58 USD
REAJUSTE DEFINITIVO DE PRECIOS:	10,105.87 USD
MULTAS	0.00
COSTO TOTAL DE LA OBRA:	209,602.45 USD

VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

En apego al artículo 116 del Reglamento General a la LOSNCP, en los plazos de vigencia de los contratos se cuentan todos los días, desde el día siguiente de su suscripción o desde el día siguiente de cumplirse las condiciones establecidas en los pliegos, en el Reglamento General o en el propio contrato. Para el presente proceso el plazo inicia (contabiliza) desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato.

PLAZO CONTRACTUAL:	120 días calendario.
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12 de julio de 2021.
INICIO PLAZO CONTRACTUAL:	23 de julio de 2021.
SUSPENSIONES: (61 días)	08 de octubre/2021 al 07 de diciembre/2021.
PRÓRROGAS:	NO.
FIN DEL PLAZO CONTRACTUAL:	19 de enero de 2022.
PLAZO CORRIDO:	120 días.
PORCENTAJE CORRIDO EL PLAZO:	100.00 %.

VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN

Conforme a lo previsto en los Artículos 81, del a LOSNCP y observando el artículo 123 de su reglamento general, NUMERAL 408-29 de las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado y conforme a lo señalado en el Contrato. Se establece la recepción definitiva de la obra del proceso AE-20-2021-EP-CONST entera satisfacción en representación de esta Entidad Contratante.

Adicionalmente se indica lo siguiente:

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	14 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

- La Comisión integrada para el efecto, procede en el sitio de la obra, a realizar la diligencia de recepción de los rubros materia de este Contrato, revisando cada una de las unidades habitacionales descritas en el contrato: esto es las viviendas de la manzana #6, (desde la 13-17 y 30-34).
- Cabe señalar que la calidad de los materiales y la liquidación responsabilidad del Contratista y de la Fiscalización.
- El fiscalizador miembro de la comisión es solo veedor de la recepción.
- Observaciones de campo: debido a que aún no está en funcionamiento la red principal de Agua Potable del Plan de Vivienda de Interés Social El Boyal, las conexiones internas de AAPP no pudieron ser analizadas.
- De la misma forma, a causa de que las viviendas aún no poseen su propio medidor y no se encuentran conectadas a la red eléctrica de la urbanización, no se pudo realizar la verificación del sistema eléctrico. Una vez que se implemente las conexiones antes mencionadas, se procederá a verificar el correcto funcionamiento de la red sanitaria y eléctrica.

IX. REAJUSTES DE PRECIOS PAGADOS

Conforme con lo descrito en el contrato en la Cláusula Novena. - REAJUSTE DE PRECIOS "(...)
Conforme lo establece el Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en sus artículos 127, 128 y 129 el presente proceso SI contempla el pago por Reajuste de precios, mismo que se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula polinómica.
((Pr=Po*(0.272B1/Bo+0.01E1/Eo+0.005R1/Ro+0.002C1/Co+0.206H1/Ho+0.04S1/So+0.227K1/Ko+0.035T1/To+0.039N1/No+0.053L1/Lo+0.111X1/Xo))

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA Y REAJUSTE DE PRECIOS:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)
1	68,621.27 USD	71,337.82 USD
2	53,967.38 USD	62,230.45 USD
3	53,967.38 USD	63,231.45 USD
4	43,474.05 USD	2,696.86 USD
INVERSIÓN ACUMULADA	199,496.70 USD	199,496.58 USD

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	15 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

DETALLE	VALORES PAGADOS	REAJUSTE PROVISIONAL	REAJUSTE DEFINITIVO
VALORES CANCELADOS POR CONCEPTO DE PLANILLA DE OBRA #1 A LA #4 (14 DE JULIO DEL 2022).	199,496.58 USD	-	11,838.33 USD*
VALORES CANCELADOS POR CONCEPTO DE REAJUSTES DE PRECIOS PROVISIONALES DE LAS PLANILLAS #1 A LA #4 (15 DE JULIO DEL 2022).	-	1,732.46 USD	
TOTAL DE PAGADO USD	199,496.58 USD	1,732.46 USD	-

X. PENDIENTE DE PAGO

Dando cumplimiento y conforme al numeral 8.2 de la Cláusula Octava del contrato FORMA DE PAGO del contrato C.008-AE-EPCONST-2021; se establecieron los siguientes pagos al Aliado Estratégico conforme al memorando N° EPCONST-DFIN-2022-0243-M, de fecha 25 de octubre del 2022 emitido por la Dirección Financiera.

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	PAGADO (USD)
1	68,621.27 USD	71,337.82 USD	199,496.58 USD VALOR CANCELADO POR CONCEPTO DE PLANILLA DE OBRA #1 A LA #4 (14 DE JULIO DEL 2022).
2	53,967.38 USD	62,230.45 USD	
3	53,967.38 USD	63,231.45 USD	
4	43,474.05 USD	2,696.86 USD	
INVERSIÓN ACUMULADA	199,496.70 USD	199,496.58 USD	199,496.58 USD

NOTA: LOS SIGUIENTES VALORES CORRESPONDIENTES A LOS REAJUSTES DE PRECIOS DEFINITIVOS SE ENCUENTRAN EN TRÁMITE DE PAGO.

DETALLE	VALOR DEL REAJUSTE DE PRECIOS
VALOR DE PAGO #1 (PAGADO) (REAJUSTE PROVISIONAL AL MES DE JULIO DEL 2022)	1,732.46 USD
VALOR DE PAGO #2 (EN PROCESO DE PAGO)	11,838.33 USD
TOTAL DE REAJUSTES DEFINITIVOS	10,105.87 USD

9

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	16 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

Finalmente, se menciona que mediante ACTA N° 06 de fecha 10 de junio del 2021, la comisión técnica dentro del punto 4 de clausura expresa: "(...) Una vez que se ha llegado a una negociación se concluye que se ha obtenido a favor de la EP-CONST, herramienta menor por un valor de **USD 1,000.00** (mil dólares americanos), detallado en el Acuerdo 01 del presente documento. (...)". En este sentido, se menciona lo siguiente:

- Con oficio N° EP-CONST-ADM-020-WAJP-2022-004-O de fecha 07 de febrero de 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Ing. Jorge Carrasco Sánchez, Aliado Estratégico del contrato No. C.008-AE-EPCONST-2021, en el cual se menciona lo siguiente: "(...) A través de la presente, se pone en conocimiento que en reuniones mantenidas con las Direcciones de Vivienda y Construcciones; áreas encargadas del desarrollo y ejecución de los proyectos urbanísticos de la EP-CONST, se lleva a cabo la construcción del proceso por ADMINISTRACIÓN DIRECTA DE LA EP-CONST, cuyo objeto de contratación es: CONSTRUCCIÓN DE 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL (MZ-3, LOTES 1 Y LOTES 41-51), POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA DE LA EP-CONST. Este proyecto que se encuentra en etapa de ejecución y con el fin de cumplir con el cronograma establecido para culminar los trabajos encomendados; se ha visto en la necesidad de dar uso a la dispuesto mediante ACTA 06 NEGOCIACIÓN.
- Con fecha 11 de febrero del 2022, mediante oficio suscrito por el Ing. Jorge Carrasco Sánchez, Aliado Estratégico del contrato No. C.008-AE-EPCONST-2021, y dirigido al Administrador de Contrato Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano en el cual manifiesta lo siguiente: "(...) En atención al oficio N° EP-CONST-ADM-020-WAJP-2022-004-O de fecha 07 de febrero de 2022; y con el fin de dar cumplimiento conforme el ACTA N° 06 suscrita con fecha 10 de junio del 2021; adjunto a la presente sírvase encontrar el detalle de herramienta menor que se entrega a favor de la EP-CONST con el detalle de lo solicitado para su revisión, aprobación y trámite de recepción correspondiente (...)".

DETALLE DEL VALOR CANCELADO POR ADQUISICIÓN DE HERRAMIENTA MENOR A FAVOR DE LA EP-CONST	
SUBTOTAL POR HERRAMIENTA MENOR	891.50 USD
IVA. (12%)	106.98 USD
TOTAL PAGADO POR HERRAMIENTA MENOR	998.48 USD

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	17 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

En este sentido, conforme a lo descrito anteriormente; y como el valor por concepto de herramienta menor debía ser de \$1,000.00 el valor final a cancelar por concepto del contrato C.008-AE-EPCONST-2021, cuyo objeto de proceso es: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 Y 30-34)"; es:

PENDIENTES DE PAGO

DETALLE	SALDO PENDIENTE Y REAJUSTE DEFINITIVO
REAJUSTE DEFINITIVO (PLANILLAS #1, #2, #3 Y #4)	10,105.87 USD
VALOR RETENIDO POR CONCEPTO DE AJUSTE AL CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE NEGOCIACIÓN	-1.52USD
VALOR TOTAL PENDIENTE A CANCELAR	10,104.35 USD

XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA

NO APLICA

XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA

Los miembros de la Comisión de Recepción Definitiva comprueban que los trabajos ejecutados por el Aliado Estratégico del contrato C.008-AE-EPCONST-2021 con proceso AE-020-2021-EP-CONST cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34); materia del contrato cumplen con el objetivo estipulado en el objeto contractual, de acuerdo a los requerimientos, especificaciones técnicas, presupuestos, precios unitarios debidamente aceptados por las partes; por lo que constituidos los comparecientes en el lugar de la obra; la comisión técnica resuelve recibir de forma definitiva los trabajos ejecutados por el Aliado Estratégico dejando constancia de que cualquier vicio oculto de construcción que ocasionare en el futuro será de absoluta responsabilidad del Contratista.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	18 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

XIII. GARANTÍAS

FIEL CUMPLIMIENTO:

Póliza de seguro No.: 1101979, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A., con fecha de emisión 04 de octubre del 2022, de conformidad al artículo 74 de la LOSNCP, por un monto equivalente al 5% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la orden de la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 84/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD).

PÓLIZA TODO RIESGO CONTRATISTA:

Póliza de seguro No.: 1102124, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A, con fecha de emisión 06 de julio de 2021, por un monto equivalente al 100% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 70/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD).

XIV. CONCLUSIONES

Revisado la constatación física y al no tener observaciones por parte de la comisión técnica, se informa que este documento se lo valida como ACTA DE ENTREGA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA del proceso AE-020-2021-EP-CONST con contrato C.008-AE-EPCONST-2021 cuyo objeto de contratación es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).

XV. ACEPTACIÓN DE LA PARTES

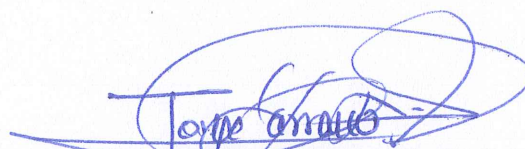
Revisados los contenidos de la presente acta en su totalidad y al no existir objeciones, las partes, entendiendo el alcance y significado de su contenido, aceptan lo estipulado y suscriben el presente documento, dado en Santo Domingo, 26 de octubre del 2022.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	19 DE 19
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	26-10-2022

XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRES Y APELLIDOS DEL COMPARECIENTE	CARGO Y ÁREA	ROL
RUC 02001596145001	ING. JORGE OLIVER CARRASCO SÁNCHEZ	ALIADO ESTRATÉGICO CONTRATISTA	ALIADO ESTRATÉGICO CONTRATISTA
1721316519	ARQ. WILMER ALEJANDRO JARAMILLO PASTRANO	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
0803225242	ING. CARLOS MIGUEL ESPAÑA BERMEO	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN	FISCALIZADOR DE OBRA
1754559431	ARQ. JOAO EDUARDO REIS DÓREA	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA	TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

ENTREGA CONFORME

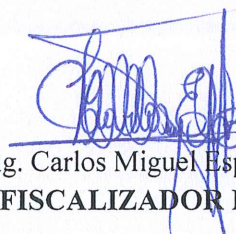


Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez.
ALIADO ESTRATÉGICO

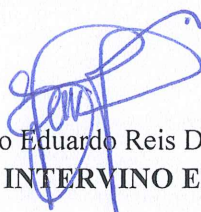
COMISIÓN DESIGNADA PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA



Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO



Ing. Carlos Miguel España Bermeo
FISCALIZADOR DE OBRA



Arq. Joao Eduardo Reis Dórea
TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

Santo Domingo, 26 de octubre del 2022.