



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

“IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 Y 30-34)”.

CONTRATO:

C.008-AE-EPCONST-2021

Santo Domingo, 09 de febrero de 2022.

CONTENIDO

- I. DATOS GENERALES
- II. COMPARECIENTES
- III. ANTECEDENTES
- IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN
- V. CONDICIONES OPERATIVAS
- VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA
- VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS
- VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN
- IX. REAJUSTE DE PRECIOS PAGADOS
- X. PENDIENTES DE PAGO
- XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA
- XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA
- XIII. GARANTÍAS
- XIV. CONCLUSIONES
- XV. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES
- XVI. ANEXOS
- XVII. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	1 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09


I. DATOS GENERALES

TIPO DE PRODUCTO:	BIEN		SERVICIO		OBRA	X	CONSULTORÍA	
DIRECCIÓN RESPONSABLE:	DIRECCIÓN DE VIVIENDA - EP-CONST							
FECHA:	09 DE FEBRERO DE 2022							
OBJETO:	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL							
RESPONSABLE DE LA UNIDAD:	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA ADMINISTRADOR DEL CONTRATO							

Se suscribe la presente acta entrega recepción provisional en cumplimiento del artículo 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, denominado contenido de las actas el cual señala que las actas de recepción provisional, parcial, total y definitivas serán suscritas por el Contratista y los integrantes de la Comisión designada por la Máxima de la Entidad Contratante o su delegado conformada por el Administrador del Contrato y un Técnico que no haya intervenido en el proceso de ejecución del contrato.

II. COMPARECIENTES

Cumpliendo lo dispuesto en la ley, reglamentos y normativa vigente, y sin impedimento alguno, intervienen en la suscripción de la presente Acta de recepción provisional, por una parte, el Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez, a quien en adelante se le denominará ALIADO ESTRATÉGICO adjudicado mediante RESOLUCIÓN No. No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano en calidad de ADMINISTRADOR DEL CONTRATO designado mediante RESOLUCIÓN No. No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, el Analista de Estudios y Proyectos, ARQ. JOAO EDUARDO REIS DÓREA, designado mediante memorando N° EP-CONST-GG-2022-0066-M de fecha 04 de febrero del 2022 en calidad de TÉCNICO QUE NO INTERVINO en el proceso de ejecución del contrato, y el ING. KELVIN RODRÍGUEZ INTRIAGO en calidad de Fiscalizador de obra, asignado mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0606-M de fecha 21 de septiembre del 2021, en representación de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	2 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

III. ANTECEDENTES

Con fecha 21 de mayo de 2021 se publica el proceso signado con el código AE-020-2021-EP-CONST, cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).

Con fecha 21 de junio de 2021, por medio de Resolución No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021 se adjudica al ING. JORGE OLIVER CARRASCO SÁNCHEZ con ruc 0201596145001, el proceso signado con el código AE-020-2021-EP-CONST.


Mediante Resolución No. No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, en la cual, conforme al Art. 5 se resuelve designar como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, al Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, del proceso AE-020-2021-EP-CONST cuyo objeto es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).

Mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0272-M de fecha 24 de junio del 2021, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Alejandro Perdomo Velásquez, en el cual designa como Fiscalizador al Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización.

Con fecha 12 de julio de 2021 se suscribe el contrato No. C.008-AE-EPCONST-2021, entre el Ing. Patricio Silva, Gerente General de EP-CONST, y el ING. JORGE OLIVER CARRASCO SÁNCHEZ, del proceso cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34), por el valor de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS con 70/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD 199.496,70) Este valor grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado, cuyo plazo es de 120 días calendario.

Mediante memorando N° EP-CONST-GG-2021-0314-M de fecha 14 de julio del 2021, suscrito por la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, se notifica al Ing. David Jiménez Cajas, como Administrador de Contrato, debido a que el Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, se encuentra con reposo medico por COVID-19 POSITIVO.

9

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	3 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

Con oficio N° EP-CONST-ADM-DAJC-2021-005-OF, de fecha 22 de julio de 2021, el Ing. David Jiménez, Administrador del Contrato, notifica al Ing. Jorge Carrasco Sánchez, Aliado Estratégico, la autorización de inicio de la obra para el día 23 de julio de 2021.

Con fecha 23 de julio de 2021, se suscribe el ACTA DE INICIO DE TRABAJOS, correspondiente al presente proceso, entre el Ing. David Jiménez Cajas, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, en calidad de Administrador del Contrato, el Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización, en calidad de Fiscalizador de obra y el Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez, Aliado Estratégico del proceso AE-020-2021-EP-CONST.


Con memorando N° EP-CONST-ADM-DAJC-2021-007-M, de fecha 26 de julio de 2021, suscrito por el Ing. David Jiménez Cajas, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda en calidad de Administrador de Contrato, en el cual hace la entrega del expediente del proceso AE-020-EPCONST-2021, al Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, luego de haber concluido con el reposo medico por COVID-19 POSITIVO.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-WAJP-2021-009-M, de fecha 26 de julio de 2021, suscrito por el Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, y dirigido a la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, con copia a la Dirección de Vivienda, en el cual solicita la reasignación del proceso AE-020-EPCONST-2021, luego de haber concluido con el reposo medico por COVID-19 POSITIVO.

Mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0606-M de fecha 21 de septiembre del 2021, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Alejandro Perdomo Velásquez, en el cual designa al Ing. Kelvin Oswaldo Rodríguez Intriago, Analista de Fiscalización como Fiscalizador de Obra en conjunto con el Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización.

Mediante oficio N° 022-JOCS-PVEB-2021, de fecha 04 de octubre de 2021, suscrito por el Aliado Estratégico, Ing. Jorge Carrasco, con contrato C. 008-AE-EPCONST-2021, en el cual acogíendose a la cláusula décimo cuarta, numeral 14.2 Suspensión y Prorrogas de los Trabajos "(...) *Se concederán prórrogas, ampliaciones y/o suspensiones de plazo, únicamente por razones no imputables al ALIADO que produzcan atrasos en actividades críticas o en actividades cuya holgura total sea sobrepasada, tornándose críticas (...)*". Solicita: "(...) la SUSPENSIÓN DEL CONTRATO por el lapso de 61 días, tiempo en el que podrá reabastecerse de los equipos y materiales sustraídos, así como plantear una estrategia para evitar nuevos acontecimientos similares a los ya ocurridos (...)". Énfasis añadido.

Mediante memorando N° EP-CONST-ADM-WAJP-2021-015-M, de fecha 05 de octubre del 2021, y dirigido al Ing. Alejandro Perdomo, Subdirector de Fiscalización, en el cual se solicita a quien

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	4 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

corresponda elaborar el informe técnico correspondiente para determinar si los días solicitados en el oficio mencionado anteriormente están acorde a las causas mencionadas por considerarse un CASO FORTUITO amparado en la norma 408-27 de las Normas Técnicas de Control Interno expedidas por la Contraloría General del Estado, y examinará la incidencia de los atrasos en la ruta crítica del proceso de ejecución de las mismas, con el fin de dar un buen uso al plazo establecido en el contrato para no afectar a los intereses propios e institucionales de la empresa en el proceso de "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 Y 30-34)".

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0663-M de fecha 06 de octubre del 2021, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Alejandro Perdomo Velásquez y el Fiscalizador de obra, Ing. Kelvin Rodríguez Intriago, Analista de Fiscalización, en la cual en su parte pertinente manifiestan lo siguiente: "(...) Se evidenció en obra de la perdida de herramienta menor y equipo mínimo de trabajo para el personal de cuadrilla... y en vista que es necesario precautelar tanto el equipo mínimo como la herramienta menor del personal de cuadrilla en obra y a su vez se acoge a la cláusula decima cuarta, 14.2.- Suspensión y Prorrogas de los trabajos: "... Se concederán prórrogas, ampliaciones y/o suspensiones de plazo, únicamente por razones no imputables al ALIADO que produzcan atrasos en actividades críticas o en actividades cuya holgura total sea sobrepasada, tornándose críticas..." "...El Fiscalizador y el Administrador del contrato tendrán autoridad para suspender los trabajos, completa o parcialmente por el periodo que fuera necesario o por causas no imputables al ALIADO ESTRATEGICO, las disposiciones deberán ser debidamente documentadas, relacionadas al proyecto..." Debiéndose entender que, debido a los constantes robos acontecidos en el proyecto y puntualmente por el robo denunciado oportunamente ante la Fiscalía, esta fiscalización informa que acoge la solicitud del Contratista y recomienda una suspensión de plazo a partir del día 8 de octubre del 2021, (...)". Énfasis añadido

Con memorando N° EP-CONST-ADM-WAJP-2021-016-M, de fecha 07 de octubre del 2021, y dirigido al Ing. Patricio Silva Garcés, Gerente General de la EP-CONST, en el cual se recomienda aprobar la suspensión del contrato: C. 008-AE-EPCONST-2021, en base al informe de la Subdirección de Fiscalización y Administrador de Contrato cuyo objeto es "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 Y 30-34)". Además, en el caso de ser aprobada la recomendación de suspensión. Solicitar a quien corresponda la elaboración de la RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Cuarta – PLAZO, numeral 14.2 Suspensión y Prorrogas de los Trabajos del contrato: "(...) Las ampliaciones o suspensiones de plazo, serán

8

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	5 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

expedidas mediante resolución administrativa debidamente suscrita por el Administrador del Contrato y el Gerente de la EP-CONST (...) . Énfasis añadido.


Mediante RESOLUCIÓN N° 001-PSG-WJP-AE-020- EPCONST-2021, de fecha 07 de octubre de 2021, suscrita por la máxima autoridad de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, y el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, en su Art. 1.- resuelven: "(...) AUTORIZAR la suspensión y prórroga de plazo al contrato C. 008-AE-EPCONST-2021 cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34), por el plazo de sesenta y un (61) días calendario contados a partir del 08 de octubre del 2021 hasta el 07 de diciembre del 2021 (...)". Énfasis añadido.

Con oficio N° EP-CONST-ADM-WAJP-2021-003-O, de fecha 07 de octubre de 2021, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido al Aliado Estratégico, Ing. Jorge Carrasco Sánchez, con copia a Gerencia General y Subdirección de Fiscalización, en el cual se notifica la fecha para la suscripción del Acta de Suspensión de Contrato prevista para el día viernes 08 días del mes de octubre del 2021.

Con fecha 08 de octubre del 2021, se suscribe el ACTA DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO, con código C 008-EPCONST-2021; entre el ADMINISTRADOR DE CONTRATO, el Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, designado mediante resolución No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, el Ing. Kelvin Rodríguez Intriago, FISCALIZADOR DE OBRA, asignado mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0606-M, de fecha 21 de septiembre del 2021, y el Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez, ALIADO ESTRATÉGICO del proceso AE-020-2021-EP-CONST, adjudicado por medio de Resolución No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, de fecha 21 de junio de 2021,

Con oficio N° EP-CONST-ADM-WAJP-2021-006-O, de fecha 03 de diciembre de 2021, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido al Aliado Estratégico, Ing. Jorge Carrasco Sánchez, con copia a Gerencia General y Subdirección de Fiscalización, en el cual se notifica que el día 07 de diciembre culmina el plazo de suspensión y se pone en conocimiento que la suscripción del Acta de Reinicio de Contrato está prevista para el día miércoles 08 de diciembre del 2021, para lo cual deberá entregar la reprogramación del cronograma valorada para su revisión y aprobación por Gerencia General y Administrador de Contrato.

Con fecha 08 de diciembre del 2021, se suscribe el ACTA DE REINICIO DE CONTRATO, con código C 008-EPCONST-2021; entre el ADMINISTRADOR DE CONTRATO, el Arq. Wilmer

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	6 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

Alejandro Jaramillo Pastrano, designado mediante resolución No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, el Ing. Kelvin Rodríguez Intriago, FISCALIZADOR DE OBRA, asignado mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0606-M, de fecha 21 de septiembre del 2021, y el Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez, ALIADO ESTRATÉGICO del proceso AE-020-2021-EP-CONST, adjudicado por medio de Resolución No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, de fecha 21 de junio de 2021,

Con oficio N° 044-JOCS-PVEB-2022, de fecha 19 de enero del 2022, suscrito por el Ing. Jorge Carrasco, Aliado Estratégico, del contrato No. C.008-AE-EPCONST-2021, y dirigido a la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual solicita: *"se realice la RECEPCIÓN PROVISIONAL de la obra en referencia una vez que se han concluido en su totalidad los trabajos encomendados a mi persona"*.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-020-WAJP-2022-005-M., de fecha 24 de enero de 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, y dirigido para el Subdirector de Fiscalización Ing. Rusbel Bravo Solórzano; en atención a la sumilla inserta por la máxima autoridad de la EP-CONST en el oficio N° 044-JOCS-PVEB-2022, de fecha 19 de enero del 2022, suscrito por el Ing. Jorge Carrasco, Aliado Estratégico, en el cual solicita se realice la RECEPCIÓN PROVISIONAL. Se dispone la elaboración de un informe técnico detallado de cada uno de los componentes verificando si se ha cumplido con el 100% de la ejecución y objeto de contrato con el fin de proceder o no con la recepción provisional.

Con memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0072-M, de fecha 25 de enero de 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solórzano en calidad de Subdirector de Fiscalización de la EP-CONST y el Ing. Kelvin Rodríguez Intriago, Fiscalizador de la obra en referencia, manifiestan en el informe de fiscalización que *" (...) La fiscalización una vez realizada la inspección respectiva, informa que es procedente continuar con el trámite de recepción provisional de la obra (...)"*.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-020-WAJP-2022-008-M, de fecha 28 de enero de 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, y dirigido a la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual se solicita aprobar la comisión técnica establecida por la Subdirección de Fiscalización en el memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0072-M, de fecha 25 de enero de 2022, para realizar la recepción provisional de del contrato C.008-AE-EPCONST-2021.

Con memorando N° EP-CONST-GG-2022-0066-M, de fecha 04 de febrero de 2022, suscrito por el gerente general de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido para el Administrador de Contrato, en el cual se aprueba la comisión técnica para realizar la recepción provisional de del contrato C.008-AE-EPCONST-2021.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	7 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

Con oficio N° EP-CONST-ADM-020-WAJP-2022-001-O, de fecha 07 de febrero de 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, y dirigido para el Ing. Jorge Carrasco, Aliado Estratégico, del contrato No. C.008-AE-EPCONST-2021, el Analista de Estudios y Proyectos, Arq. Joao Eduardo Reis Dórea en calidad de TÉCNICO QUE NO INTERVINO en el proceso de ejecución del contrato, y el Ing. Kelvin Rodríguez Intriago en calidad de Fiscalizador de obra, equipo que conforma la comisión técnica (así como a Gerencia General, Subdirección de Fiscalización y Dirección de Vivienda) con el fin de notificar y conformar la misma para el día miércoles 09 de febrero del 2022 donde se llevara a cabo la recepción provisional de obra.


Con todo lo antes mencionado, se da cumplimiento a la Cláusula Décima Novena del Contrato suscrito el 12 de julio del 2021 en todo su contenido.

IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Con fecha 12 de julio de 2021 se suscribe el contrato No. C.008-AE-EPCONST-2021, entre el Ing. Patricio Silva, Gerente General de EP-CONST, y el ING. JORGE OLIVER CARRASCO SÁNCHEZ, del proceso cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34), por el valor de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS con 70/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD 199.496,70) Este valor grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado, cuyo plazo es de 120 días calendario.

Mediante Resolución No. No. 038-PSG-GG-AE-020-EPCONST-2021, en la cual, conforme al Art. 5 se resuelve designar como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, al Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, del proceso AE-020-2021-EP-CONST cuyo objeto es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34), quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

Debiendo canalizar y coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas de acuerdo a sus competencias, el Administrador de Contrato será el encargado de velar por el cumplimiento de las normas legales y compromisos contractuales por parte del Contratista; y, reportando de la gestión a la máxima autoridad o su delegado, detallando los aspectos operativos,

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	8 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

técnicos, económicos y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del objeto de la contratación.

Mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0272-M de fecha 24 de junio del 2021, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Alejandro Perdomo Velásquez, en el cual designa como Fiscalizador al Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización.


Mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0606-M de fecha 21 de septiembre del 2021, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Alejandro Perdomo Velásquez, en el cual designa al Ing. Kelvin Oswaldo Rodríguez Intriago, Analista de Fiscalización como Fiscalizador de Obra en conjunto con el Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización.

V. CONDICIONES OPERATIVAS

Conforme con lo descrito en el contrato en la cláusula CUARTA. - OBJETO DEL CONTRATO DE ALIANZA ESTRATÉGICA numeral 4.2.-en la que se describe que "(...) *Por el presente CONTRATO, el ALIADO ESTRATÉGICO se compromete con la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda, y de Aseo de Santo Domingo "EP-CONST", a realizar LA CONSTRUCCIÓN DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34), bajo las especificaciones técnicas establecidos por la EP-CONST. Mismo que consiste en la ejecución del proyecto conforme lo previsto en los Pliegos, Términos de Referencia, en la Oferta que ha sido adjudicada dentro del Concurso; y el Acta de Negociación Nro. 6 de fecha 10 de junio del 2021. (...)*".

Así como lo descrito en la cláusula cuarta. - OBJETO DEL CONTRATO numeral 4.3.- que menciona "(...) *Se compromete al efecto, a ejecutar el trabajo, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales y respetando la normativa legal aplicable. (...)*".


Con los antecedentes expuestos, el Contratista realizó las obras indicadas conforme al siguiente detalle supervisados por la Fiscalización de obra que verificó y aprobó cada uno de los rubros ejecutados hasta la presente fecha:

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	9 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).		Fecha de vigencia


ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P.UNI	CANT.	VALOR
MO		MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1	4VIV	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m3	45.00	5.76	13.9000	80.0600
2	45VIV	PLASTICO NEGRO	m2	735.80	0.92	703.7000	647.4000
MU		MURO					
3	114S	Excavación a máquina en suelo natural h = 0 a 2.00 m	m3	23,20	1,73	62.1000	107.4300
4	20VIV	ACERO DE REFUERZO f'y= 4200 kg/cm2"	kg	1.678,60	1,59	2398.6000	3813.7700
5	69VIV	HORMIGON S. f'c=180 kg/cm2 CON ENCOFRADO	m3	28,50	276,61	39.4500	10912.2600
H		HORMIGONES					
6	61VIV	HORMIGÓN S. f'c=140 kg/cm2 EN REPLANTILLO	m3	32,50	109,04	34.8100	3795.6800
7	63VIV	HORMIGÓN S. f'c=210 kg/cm2 EN LOSA DE CIMENTACIÓN CON ENCOFRADO	m3	130,00	130,23	128.1200	16685.0700
8	7VIV	HORMIGÓN S. f'c=210 kg/cm2 EN COLUMNAS INC. ENCOF.	m3	22,50	201,30	19.6600	3957.5600
9	8VIV	HORMIGÓN S. f'c=210 kg/cm2 EN CADENAS INF. INC. EN	m3	5,00	174,44	2.3400	408.1900
10	9VIV	HORMIGÓN EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f'c=210 kg/cm2 INC. ENC. (LATERAL E INFERIOR)	m3	85,00	176,46	85.7000	15122.6200
11	65VIV	HORMIGÓN CICLÓPEO SIN ENCOFRADO f'c 180 kg/cm2	m3	8,00	124,05	4.8000	595.4400
12	11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE PÓMEZ (40x20x15) cm	u	3.880,00	0,52	3150.0000	1638.0000
M		MAMPOSTERÍA					
13	12VIV	MAMPOSTERÍA BLOQUE LIVIANO e=10 CM	m2	1.609,70	9,43	1552.5800	14640.8300
14	13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m2	603,50	4,99	615.8500	3073.0900
15	14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m2	2.463,00	5,10	2457.1000	12531.2100
16	15VIV	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	10,00	93,17	10.0000	931.7000
17	16VIV	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10X0.20X1.00 M	m	138,00	14,54	134.0000	1948.3600
R		RECUBRIMIENTOS					
18	161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m2	93,50	16,80	97.4500	1637.1600

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	10 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

19	418E	ESTUCADO DE PAREDES	m ²	2.200,00	2,13	2833.8900	6036.1900
20	18VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m ²	620,00	17,36	584.8500	10153.0000
21	17VIV	PINTURA DE CAUCHO 2 MANOS EXT-INT	m ²	2.870,00	4,17	2833.8900	11817.3200
22	19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m ²	102,00	16,47	113.8600	1875.2700
23	67VIV	CUMBRERO METÁLICO (IMPERMEABILIZACIÓN)	m	80,00	13,03	80.0000	1042.4000
AC		ACEROS					
24	20VIV	ACERO DE REFUERZO f _y = 4200 kg/cm ²	kg	19.274,70	1,59	18491.2200	29401.0400
25	66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m ²	640,00	13,89	637.3000	8852.1000
F		CARPINTERÍA METAL-MADERA					
27	21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m ²	104,60	46,49	83.6800	3890.2800
28	22VIV	PUERTA METÁLICA TUBO RECT.80*40*2mm (0.9*2.1) m (COCINA)	u	10,00	171,79	8.0000	1374.3200
29	23VIV	PUERTA PANELADA 0,90*2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	30,00	163,44	24.0000	3922.5600
30	24VIV	PUERTA PANELADA 0.70*2.10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	10,00	153,64	8.0000	1229.1200
31	25VIV	PUERTA PANELADA 1,00*2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	10,00	214,60	8.0000	1716.8000
AP		AGUA POTABLE					
32	28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	60,00	13,17	60.0000	790.2000
33	29VIV	TUBERÍA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCIÓN + PRUEBA	m	450,00	1,73	421.4000	729.0200
34	30VIV	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	10,00	154,07	10.0000	1540.7000
35	31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	40,00	7,84	40.0000	313.6000
36	32VIV	VÁLVULA CHECK DE 1/2 pulg	u	10,00	17,81	10.0000	178.1000
ALL		AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS					
37	33VIV	PUNTO DE DESAGÜES PVC 50 mm PTO	u	50,00	8,45	50.0000	422.5000
38	34VIV	PUNTO DE DESAGÜES PVC 110 mm PTO	u	10,00	12,67	10.0000	126.7000
39	35VIV	TUBERÍA PVC D=50 mm DESAGÜE	m	210,00	3,39	208.2000	705.8000
40	36VIV	TUBERÍA PVC D=75 mm DESAGÜE	m	255,00	5,44	248.9000	1354.0200
41	37VIV	TUBERÍA PVC D=110 mm DESAGÜE	m	90,00	7,86	106.1000	833.9500
42	54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGÜE	u	40,00	4,26	40.0000	170.4000
43	55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	20,00	2,23	20.0000	44.6000

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	11 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP- CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

44	38VIV	BAJANTE AA.LL. PVC-D 75 mm	m	60,00	6,62	60.0000	397.2000
45	39VIV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	30,00	8,93	30.0000	267.9000
46	40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	50,00	3,26	30.0000	97.8000
47	41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	10,00	2,99	10.0000	29.9000
48	844S	UNIÓN PVC 50 mm DESAGUE	u	80,00	1,69	50.0000	84.5000
49	846S	UNIÓN PVC 75 mm DESAGUE	u	80,00	2,18	60.0000	130.8000
50	848S	UNIÓN PVC 110 mm DESAGUE	u	40,00	2,46	20.0000	49.2000
51	43GA	TAPÓN HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	60,00	0,73	50.0000	36.5000
52	356A	TAPÓN PVC D=50 mm.	u	30,00	4,17	20.0000	83.4000
53	362A	TAPÓN PVC D=110 mm.	u	10,00	5,39	10.0000	53.9000
I		INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
54	42VIV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC. BREAKERS	u	10,00	251,46	10.0000	2514.6000
55	43VIV	PUNTO ILUMINACIÓN	u	90,00	23,58	90.0000	2122.2000
56	44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO	u	130,00	25,08	130.0000	3260.4000
57	53VIV	PUNTO TOMACORRIENTE (PTO)	u	10,00	20,91	10.0000	209.1000
58	52VIV	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO)	u	10,00	24,56	10.0000	245.6000
59	46VIV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELÉCTRICA AWG 3#6	m	140,00	8,56	140.0000	1198.4000
60	56VIV	CONEXIÓN A TIERRA (VARILLA COOPERWELL CONDUCTOR Cu)	u	10,00	43,23	10.0000	432.3000
61	57VIV	CAJA DE PASO TELEFÓNICA 25x25x10cm	u	20,00	26,85	20.0000	537.0000
62	58VIV	INSTALACIÓN DE TELÉFONO PTO.	u	20,00	25,51	20.0000	510.2000
63	59VIV	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	100,00	0,97	100.0000	97.0000
64	60VIV	MANGUERA ELÉCTRICA 1/2"	m	100,00	0,42	100.0000	42.0000
A		APARATOS SANITARIOS					
65	47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	10,00	115,04	8.0000	920.3200
66	48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONÓMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	10,00	52,80	8.0000	422.4000
67	49VIV	DUCHA ELÉCTRICA	u	10,00	66,11	8.0000	528.8800
68	50VIV	FREGADERO A.1 UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	10,00	81,52	8.0000	652.1600
69	64VIV	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE LAVAR	u	10,00	69,06	8.0000	552.4800
70	62VIV	SIFÓN PVC 2" TIPO DESAGUE	u	20,00	2,84	16.0000	45.4400

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	12 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

71	214S	SIFÓN PVC 3" TIPO DESAGUE	u	100,00	1,66	8.0000	66.3200
V		VARIOS					
72	14I	CINTAS PLÁSTICAS DEMARCACIÓN ÁREAS DE TRABAJO	m	100,00	1,66	100.0000	166.0000
TOTAL CONTRATADO / TOTAL EJECUTADO (\$)				199,496.70		196,799.72	

Nota: la planilla de avance No. 3 fue aprobada por fiscalización con fecha 11 de enero de 2022, como se indica en el memorando EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0015-M, mientras que la planilla de avance No. 4 aún se encuentra en revisión, corrección de observaciones y aprobación; por lo tanto, las cantidades y montos ejecutados que se reflejan en el cuadro anterior corresponden a las planillas de avance de obra 1, 2 y 3, mismas que tiene un porcentaje de avance acumulado de obra del **98.65%**

VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE PROVISIONAL (USD)
1	68,621.27 USD	71,337.82 USD	427.03 USD
2	53,967.38 USD	62,230.45 USD	405.43 USD
3	53,967.38 USD	63,231.45 USD	797.29 USD
4	43,474.05 USD	En trámite de aprobación de planilla No. 4	
INVERSIÓN ACUMULADA	199,496.70 USD	196,799.72 USD	1,629.75 USD

RESUMEN ECONÓMICO:

MONTO DEL CONTRATO:	199,496.70 USD
MONTO ENTREGADO DEL ANTICIPO (0%):	-
MONTO EJECUTADO:	196,799.72 USD
REAJUSTE PROVISIONAL DE PRECIOS:	1,629.75 USD
MULTAS	0.00
COSTO TOTAL DE LA OBRA:	198,429.47 USD

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	13 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 Y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

En apego al artículo 116 del Reglamento General a la LOSNCP, en los plazos de vigencia de los contratos se cuentan todos los días, desde el día siguiente de su suscripción o desde el día siguiente de cumplirse las condiciones establecidas en los pliegos, en el Reglamento General o en el propio contrato. Para el presente proceso el plazo inicia (contabiliza) desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato.

PLAZO CONTRACTUAL:	120 días calendario.
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12 de julio de 2021.
INICIO PLAZO CONTRACTUAL:	23 de julio de 2021.
SUSPENSIONES: (61 días)	08 de octubre/2021 al 07 de diciembre/2021.
PRÓRROGAS:	NO.
FIN DEL PLAZO CONTRACTUAL:	19 de enero de 2022.
PLAZO CORRIDO:	120 días.
PORCENTAJE CORRIDO EL PLAZO:	100.00 %.

VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN

Conforme a lo previsto en los Artículos 81, del a LOSNCP y observando el artículo 123 de su reglamento general, NUMERAL 408-29 de las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado y conforme a lo señalado en el Contrato.

Se establece la recepción provisional de la obra *"IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 Y 30-34)"*, a entera satisfacción en representación de esta Entidad Contratante.

Adicionalmente se indica lo siguiente:

- La Comisión integrada para el efecto, procede en el sitio de la obra, a realizar la diligencia de recepción de los rubros materia de este Contrato, revisando cada una de las unidades

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	14 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

habitacionales descritas en el contrato: esto es las viviendas de la manzana #6, (desde la 13-17 Y 30-34).

- Cabe señalar que la calidad de los materiales, la liquidación, así como la ejecución de las unidades habitacionales es responsabilidad del Contratista y de la Fiscalización.
- El fiscalizador miembro de la comisión es solo veedor de la recepción.
- Observaciones de campo: debido a que aún no está en funcionamiento la red principal de Agua Potable del Plan de Vivienda de Interés Social El Boyal, las conexiones internas de AAPP de cada vivienda se verificarán en la Recepción Definitiva. De la misma forma, a causa de que las viviendas aún no poseen su propio medidor y no se encuentran conectadas a la red eléctrica de la urbanización, la verificación del sistema eléctrico se realizará en la Recepción Definitiva.


IX. REAJUSTE DE PRECIOS

Conforme con lo descrito en el contrato en la Cláusula Novena. - REAJUSTE DE PRECIOS "(...) Conforme lo establece el Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en sus artículos 127, 128 y 129 el presente proceso SI contempla el pago por Reajuste de precios, mismo que se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula polinómica.

$$Pr=Po*(0.269B1/Bo+0.022E1/Eo+0.011R1/Ro+0.003C1/Co+0.136H1/Ho+0.032S1/So+0.214K1/Ko+0.036T1/To+0.039N1/No+0.043L1/Lo+0.195X1/Xo)$$

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA Y REAJUSTE DE PRECIOS:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE PROVISIONAL (USD)
1	68,621.27 USD	71,337.82 USD	427.03 USD
2	53,967.38 USD	62,230.45 USD	405.43 USD
3	53,967.38 USD	63,231.45 USD	797.29 USD
4	43,474.05 USD	En trámite de aprobación de planilla No. 4	
INVERSIÓN ACUMULADA	199,496.70 USD	196,799.72 USD	1,629.75 USD

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	15 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

X. PENDIENTES DE PAGO

La Cláusula Octava del contrato No. C.008-AE-EPCONST-2021 establece: " (...) Los pagos al Aliado Estratégico se efectuarán posterior a la venta de las viviendas, con un plazo máximo de 120 días luego de la recepción provisional de las mismas. (..) Se elaborará planillas de avance de obra mensuales debidamente aprobadas por la fiscalización y administración del contrato, a fin de llevar un control del avance de obra, cumplimiento del cronograma y del monto total a pagar (...)". Énfasis añadido

Por lo tanto, una vez suscrita el Acta de recepción provisional, y posterior a la venta de las viviendas, se iniciará con el trámite de pago de las mismas. Énfasis añadido.

XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA

NO APLICA


XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA

Los miembros de la Comisión de Recepción Provisional comprueban que los trabajos materia del contrato cumplen con el objetivo estipulado en el objeto contractual, de acuerdo a los requerimientos, especificaciones técnicas, presupuestos, precios unitarios debidamente aceptados por las partes; por lo que constituidos los comparecientes en el lugar de la obra y de existir observaciones el contratista se compromete a cumplir y a dar mantenimiento a la obra, previo a la suscripción de recepción definitiva, la Comisión resuelve recibir provisionalmente estos trabajos, dejando constancia de que cualquier vicio oculto de construcción que ocasionare en el futuro será de absoluta responsabilidad del Contratista.

XIII. GARANTÍAS

FIEL CUMPLIMIENTO:

Póliza de seguro No.: 1101979, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A., con fecha de emisión 05 de julio de 2021, de conformidad al artículo 74 de la LOSNCP, por un monto equivalente al 5% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la orden de la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 84/100 dólares de los

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	16 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).	Fecha de vigencia	2022-02-09

Estados Unidos de América (USD 9,974.84), la vigencia de la póliza rige a partir del 07 de julio de 2021 al 07 de julio de 2022.

PÓLIZA TODO RIESGO CONTRATISTA:

Póliza de seguro No.: 1102124, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A., con fecha de emisión 06 de julio de 2021, por un monto equivalente al 100% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS con 70/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD 199.496,70), la vigencia de la póliza rige a partir del 07 de julio de 2021 al 07 de julio de 2022.

XIV. CONCLUSIONES

Revisado la constatación física y al no tener observaciones por parte de la comisión técnica, este documento se lo valida como Acta de Entrega de Recepción Provisional.

XV. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

Revisados los contenidos de la presente acta en su totalidad y al no existir objeciones, las partes, entendiéndolo el alcance y significado de su contenido, aceptan lo estipulado y suscriben, dado en Santo Domingo el 09 de febrero del 2022.

XVI. ANEXOS

NO APLICA

Ante lo expuesto, para constancia en fe y de conformidad con lo actuado, se suscribe la presente ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL en original y 3 copias de igual tenor y contenido por parte de las personas que han intervenido en esta diligencia.

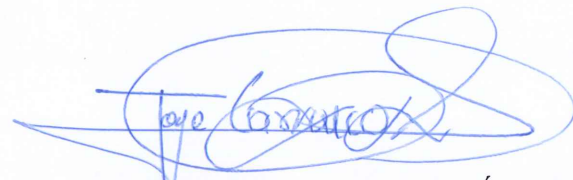
En la ciudad de Santo Domingo, Cantón Santo Domingo, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, a los 09 días del mes de febrero del 2022..

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	17 DE 17
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 y 30-34).		Fecha de vigencia

XVII. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN


CÉDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRES Y APELLIDOS DEL COMPARECIENTE	CARGO Y ÁREA	ROL
RUC 02001596145001	ING. JORGE OLIVER CARRASCO SÁNCHEZ	ALIADO ESTRATÉGICO CONTRATISTA	ALIADO ESTRATÉGICO CONTRATISTA
1721728622	ARQ. WILMER ALEJANDRO JARAMILLO PASTRANO	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
17203256659	ING. KELVIN OSWALDO RODRÍGUEZ INTRIAGO	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN	FISCALIZADOR DE OBRA
1754559431	ARQ. JOAO EDUARDO REIS DÓREA	ANALISTA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

ENTREGA CONFORME



ING. JORGE OLIVER CARRASCO SÁNCHEZ
ALIADO ESTRATÉGICO

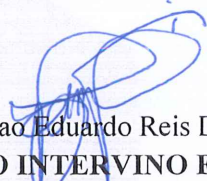
**COMISIÓN DESIGNADA PARA LA RECEPCIÓN
POR LA ENTIDAD CONTRATANTE**



Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO



Ing. Kelvin Rodríguez Intriago
FISCALIZADOR



Arq. Joao Eduardo Reis Dórea
TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

Santo Domingo, 09 de febrero de 2022



ACTA DE CONSTATACIÓN FÍSICA

OBRA: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 13-17 Y 30-

CÓDIGO: C. 008-AE-EPCONST-2021

FECHA: 09 de febrero de 2022

TRÁMITE: RECEPCIÓN PROVISIONAL

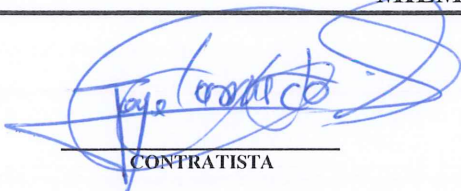
OBSERVACIONES:

- La comisión técnica designada realiza las siguientes observaciones:
- Reparación de fincas en diferentes áreas internas de la casa.
 - Limpieza en patios general.
 - Realizar los perforaciones a los puntos de tubería para salida de agua en lavadero.
 - Reposición en fangue cisterna a tres casas.
 - Reparación y limpieza en paredes con humedad.
 - Realizar acabados de yeso en puntos de toma corriente.
 - Reposición de chapa doblada.
 - Reparación y colocación adecuada de tapamercos.
 - Reparación de ventana frontal de dormitorio en casa #34.

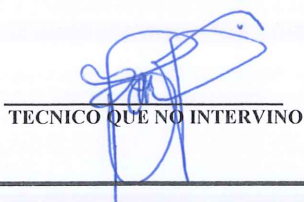
CONCLUSIONES:


Estas observaciones deberán ser subsanadas entre la recepción provisional y definitiva, previa solicitud por escrito del aliado estratégico para la recepción definitiva.

MIEMBROS DE LA COMISION


CONTRATISTA


FISCALIZADOR


TECNICO QUE NO INTERVINO


ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

