



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).

CONTRATO:
C. 006-AE-EPCONST-2022.

Santo Domingo, 31 de marzo del 2023

9

EMPRESA
PÚBLICA
CONIST



ACTA ENTREGA RECEPCION DEFINITIVA

OBJETO DELA CONTRATACION

RENTIFICAR SECCIONES UN AMADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA
ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-LO-SECON EN
OBJETO DE CONSTRUIR Y SOLUCIONAR HABITACIONES EN EL PLAN DE
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EL BARRIO MARIAGUAYAS EN EL

CONTRATO
C-008-14-ECCC-131-2013

San José, Costa Rica el 31 de marzo del 2013

2

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	2 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

CONTENIDO

I. DATOS GENERALES.....	3
II. COMPARECIENTES	3
III. ANTECEDENTES	4
IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN	15
V. CONDICIONES OPERATIVAS	16
VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA.....	20
VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS	21
VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN.....	22
IX. REAJUSTES DE PRECIOS PAGADOS	22
X. PENDIENTE DE PAGO	23
XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA	24
XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA	24
XIII. GARANTÍAS	25
XIV. CONCLUSIONES.....	25
XV. ACEPTACIÓN DE LA PARTES	26
XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN	27

9

<p>1. INTRODUCCION</p> <p>2. OBJETIVO</p> <p>3. ALCANCE</p> <p>4. DEFINICIONES</p> <p>5. REFERENCIAS</p>	<p>6. DESCRIPCION DEL SISTEMA</p> <p>7. METODOLOGIA</p> <p>8. RESULTADOS</p> <p>9. CONCLUSIONES</p> <p>10. RECOMENDACIONES</p>	<p>11. ANEXOS</p> <p>12. GLOSARIO</p> <p>13. INDICE</p>
--	--	---

CONTENIDO

I	DATOS GENERALES	1
II	COMPARACIONES	10
III	OPORTUNIDAD	15
IV	CONDICIONES DE LA INVESTIGACION	18
V	CONCLUSIONES OPERATIVAS	25
VI	EQUIPO TECNICO	30
VII	TIPO DE PROYECTO	35
VIII	SITUACION DEL AREA	40
IX	MATERIALES Y EQUIPO	45
X	METODOLOGIA	50
XI	ANEXOS	55
XII	RESUMEN	60
XIII	CONCLUSIONES	65
XIV	RECOMENDACIONES	70
XV	BIBLIOGRAFIA	75
XVI	ANEXOS	80

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	3 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

I. DATOS GENERALES

TIPO DE PRODUCTO:	BIEN		SERVICIO		OBRA	X	CONSULTORÍA	
DIRECCIÓN RESPONSABLE:	DIRECCIÓN DE VIVIENDA - EP-CONST							
FECHA:	31 DE MARZO DEL 2023							
OBJETO:	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA							
RESPONSABLE DE LA UNIDAD:	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA ADMINISTRADOR DEL CONTRATO							

Se suscribe la presente acta entrega recepción definitiva en cumplimiento del artículo 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, denominado contenido de las actas el cual señala que las actas de recepción provisional, parcial, total y definitivas serán suscritas por el Contratista y los integrantes de la Comisión designada por la Máxima de la Entidad Contratante o su delegado conformada por el Administrador del Contrato y un Técnico que no haya intervenido en el proceso de ejecución del contrato.

II. COMPARECIENTES

Cumpliendo lo dispuesto en la ley, reglamentos y normativa vigente, y sin impedimento alguno, intervienen en la suscripción de la presente Acta de recepción definitiva, por una parte, el Sr. Alex Renato Vásconez Paredes, a quien en adelante se le denominará ALIADO ESTRATÉGICO adjudicado mediante RESOLUCIÓN Nro. 019-PSG-GG-AE-007- EPCONST-2022 de fecha 20 de mayo del 2022, el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano en calidad de ADMINISTRADOR DEL CONTRATO designado mediante N° 019-PSG-GG-AE-007- EPCONST-2022, el Analista de Fiscalización en Control Ambiental, Ing. Jorge Alexander Miño Durán, designado mediante memorando N° EP-CONST-GG-2023-0445-M de fecha 30 de marzo del 2023 en calidad de TÉCNICO QUE NO INTERVINO en el proceso de ejecución del contrato, y el Ing. Carlos Miguel España Bermeo en calidad de Fiscalizador de obra, asignado mediante memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0639-M, de fecha 30 de mayo del 2022, en representación de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST.

8

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	4 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

III. ANTECEDENTES

Mediante memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0639-M, de fecha 30 de mayo del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización, y dirigido al Ing. Carlos Miguel España Bermeo, Analista de Fiscalización, en el cual se designa como FISCALIZADOR del proceso AE-007-2022-EP-CONST, cuyo objeto es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).

Mediante convocatoria de fecha 12 de abril del 2022, publicada el 21 de abril del 2022 en la página web institucional y en el diario la hora en el siguiente link <https://www.lahora.com.ec/edicion-digital-pdf/ediciones-regionales/santo-domingo-21-de-abril-2022/> denominado concurso público para: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-6 (LOTES 1 - 7 y 40-44)"

Mediante Resolución Nro. 019-PSG-GG-AE-007- EPCONST-2022 de fecha 20 de mayo del 2022, el Gerente General, resuelve "Art. 3.- ADJUDICAR a la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. con RUC.1792331277001, el proceso Nro. AE- 007-2022-EP-CONST para "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).

Resolución Nro. 019-PSG-GG-AE-007- EPCONST-2022 de fecha 20 de mayo del 2022, el Gerente General, resuelve "Art. 5.- DESIGNAR como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO al Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda.

Con fecha 10 de junio del 2022 se suscribe el contrato C. 006-AE-EPCONST-2022, entre el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y el Sr. Alex Renato Vásconez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., por un monto de \$ 253.140.78 (Doscientos cincuenta y tres mil cientos cuarenta con 78/100) dólares de los Estados Unidos de América, este valor grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado y un plazo de ejecución de 120 días calendario, contados

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	5 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato.

Con fecha 24 de junio del 2022, se suscribe el ACTA DE INICIO DE TRABAJOS, entre el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, el Sr. Alex Renato Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSQUEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., y en Ing. Carlos Miguel España Bermeo, Analista de Fiscalización en calidad de Fiscalizador de Obra.

Con oficio N° CVP-C006-AE-EPCONST-2022-007, de fecha 29 de julio del 2022, suscrito por el Sr. Alex Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSQUEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual hace la entrega de la PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2022-011-M, de fecha 05 de agosto del 2022, suscrito por el Fiscalizador de Obra, Ing. Carlos España Bermeo, y dirigido para el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual se pone en conocimiento que en la PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA presentada por el Sr. Alex Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSQUEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., se han encontrado observaciones.

Con oficio N° EP-CONST-DCON-SFIS-2022-012-O, de fecha 05 de agosto del 2022, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano, en el cual se hace la devolución de la PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA debido a que la fiscalización de obra ha encontrado observaciones en la misma.

Con oficio N° CVP-C006-AE-EPCONST-2022-010, de fecha 12 de agosto del 2022, suscrito por el Sr. Alex Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSQUEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual hace el reintegro de la PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA, una vez que se han subsanado las observaciones emitidas por el Fiscalizador de obra.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2022-045-M, de fecha 19 de agosto del 2022, suscrito por el Fiscalizador de Obra, Ing. Carlos España Bermeo, y dirigido para el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual se hace la entrega de la PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA presentada por el Sr. Alex Vásquez Paredes,

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	6 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., revisada y aprobada.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-054-M, de fecha 19 de agosto del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización, en el cual se hace la entrega de la PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA una vez revisada y aprobada por el Fiscalizador de Obra al Administrador de Contrato.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-001-M, de fecha 24 de agosto del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, y dirigido a la máxima autoridad de la EP-CONST, en el cual se hace la entrega del Informe de Cumplimiento de Administrador de Contrato N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-001-INF., correspondiente a la PLANILLA DE AVANCE DE OBRA N° 1.

Con oficio N° CVP-C006-AE-EPCONST-2022-013, de fecha 26 de agosto del 2022, suscrito por el Sr. Alex Vásconez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solórzano en el cual hace la entrega de la PLANILLA DE AVANCE DE OBRA N° 2, para su revisión y aprobación.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2022-079-M, de fecha 02 de septiembre del 2022, suscrito por el Fiscalizador de Obra, Ing. Carlos España Bermeo, y dirigido para el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solórzano en el cual se hace la entrega de la PLANILLA DE AVANCE DE OBRA N° 2 presentada por el Sr. Alex Vásconez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., revisada y aprobada.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2022-105-M, de fecha 02 de septiembre del 2022, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solórzano, en el cual se hace la entrega de la PLANILLA N° 2 DE AVANCE DE OBRA una vez revisada y aprobada por el Fiscalizador de Obra al Administrador de Contrato.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-004-M, de fecha 02 de septiembre del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, y dirigido a la máxima autoridad de la EP-CONST, en el cual se hace la entrega del Informe de Cumplimiento de Administrador de Contrato N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-001-INF., correspondiente a la PLANILLA DE AVANCE DE OBRA N° 2.

Con oficio N° CVP-C.006-AE-EPCONST-2022-017, de fecha 02 de septiembre del 2022 suscrito por el Sr. Alex Vásconez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	7 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., y dirigido al Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual solicita la terminación del contrato por mutuo acuerdo.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-007-M, de fecha 05 de septiembre del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para el Subdirector de Fiscalización Ing. Rusbel Bravo Solorzano, en el cual se solicita a quien corresponda elaborar el informe técnico correspondiente para determinar si petición solicitada en el oficio en mención es factible y se encuentra acorde a las causas imputables por considerarse un CASO FORTUITO, amparados en los artículos antes mencionados con el fin de no afectar a los intereses propios e institucionales de la empresa en el proceso AE-007-2022-EP-CONST, cuyo objeto es "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-6 (LOTES 1 - 7 y 40-44)"

Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-005-OF de fecha 07 de septiembre del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para el Sr. Alex Vásconez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., ALIADO ESTRATÉGICO en el cual se solicita comedidamente se dé cumplimiento a lo suscrito en el Acta No. 06 Negociación para la adquisición e instalación de las tres (3) cámaras de video vigilancia y 3 reflectores en el proyecto denominado Plan de Vivienda de Interés Social El Boyal.

Con oficio N° CVP-062-2022, de fecha 08 de septiembre del 2022 suscrito por el Sr. Alex Vásconez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., y dirigido al Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, en el cual se hace la entrega de las especificaciones técnicas de las cámaras y reflectores para el análisis y selección correspondiente.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-008-M, de fecha 08 de septiembre del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual se solicita dirigir el trámite a quien corresponda para seleccionar el equipo idóneo según las especificaciones técnicas de las cámaras y reflectores adjuntas.

Con memorando N° EP-CONST-DAD-2022-0151-M, de fecha 09 de septiembre del 2022, suscrito por el Ing. Fernando Baños, Director Administrativo y dirigido al Administrador de Contrato en el cual hace la entrega del informe técnico adjunto en el memorando N° EP-CONST-DAD-I&R-2022-040A-M, de fecha 08 de septiembre del 2022 suscrito por el Ing. Paul Núñez

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	8 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

Paredes, Analista Programador, que contiene las características del equipo de cámaras y reflectores que se requieren.

Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-006-OF, de fecha 09 de septiembre del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido al Sr. Alex Vásconez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., en el cual hace la entrega de las especificaciones técnicas y las características del equipo de cámaras y reflectores que se requieren para dar cumplimiento a lo suscrito en el Acta No. 06 Negociación del proceso AE-007-2022-EP-CONST cuyo objeto es "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-6 (LOTES 1 - 7 y 40-44)".

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2022-127-M, de fecha 09 de septiembre del 2022, suscrito por el Fiscalizador de Obra, Ing. Carlos España Bermeo y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solórzano, en el cual se da paso al trámite de terminación por mutuo acuerdo y se adjunta los valores ejecutados por aparte del Contratista.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2022-128-M, de fecha 09 de septiembre del 2022, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solórzano y dirigido al Administrador de Contrato en el cual se remite el Trámite de Terminación por Mutuo Acuerdo conforme al memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2022-127-M, de fecha 09 de septiembre del 2022, suscrito por el Fiscalizador de Obra, Ing. Carlos España Bermeo.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-010-M, de fecha 09 de diciembre del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido para la Ing. Valeria Zambrano Alvarado, Directora de Vivienda en el cual se solicita un informe de ventas correspondientes a la MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44) del Plan de Vivienda de Interés Social "EL BOYAL".

Con memorando N° EP-CONST-DV-2022-093-M, de fecha 09 de septiembre del 2022, suscrito por la Ing. Valeria Zambrano Directora de Vivienda, y dirigido para el Administrador de Contrato, en el cual se informa que de las 12 unidades habitacionales que se ejecutan en el proceso AE-007-2022-EP-CONST: " (...) Dos viviendas cuentan con reserva (casa #2 y casa #43), Una vivienda cuenta con abono inicial (casa #1) y Nueve viviendas se encuentran libre de reserva (...) "

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-016-M, de fecha 13 de septiembre del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para la máxima autoridad institucional de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garces, en el cual conforme a los informes de la

9

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	9 DE 27
		Versión	1
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).		Fecha de vigencia	31-03-2023

Subdirección de Fiscalización y Administrador de Contrato se sugiere acoger la petición del Aliado Estratégico a la solicitud de Terminación de Contrato por Mutuo Acuerdo al considerarse los hechos de robo y vandalismo como suscitadas en la obra como un hecho ajeno al contratista y a la EP-CONST; tal como lo califica y se define al CASO FORTUITO en el numeral 408-27 Prórrogas de plazo de las NORMAS DE CONTROL INTERNO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO: " (...) El aumento del plazo de la construcción procede cuando se presentan atrasos por caso fortuito o fuerza mayor que afecte el progreso de la obra. En el primer caso, el atraso puede ser causado en situaciones, como: robos del equipo utilizado, destrucción vandálica de las obras, cierres de carreteras o cualquier acto realizado por personas o animales que causen daños a la obra o afecten su desarrollo normal (...) ". énfasis añadido.

En atención a la sumilla inserta por la máxima autoridad de la EP-CONST en el memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-016-M, de fecha 13 de septiembre del 2022. Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-008-OF, de fecha 19 de septiembre del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido al Sr. Alex Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSQUEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA, en el cual se solicita ingresar la planilla de liquidación a la Subdirección de Fiscalización para la verificación y aprobación de los trabajos ejecutados correspondientes al mes 3.

Con oficio N° CVP-C.006-AE-EPCONST-2022-020, de fecha 21 de septiembre del 2022 suscrito por el Sr. Alex Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSQUEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solórzano, en el cual se hace la entrega de la planilla de liquidación.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2022-0132-M, de fecha 23 de septiembre del 2022, suscrito por el Fiscalizador de Obra, Ing. Carlos España Bermeo, y dirigido para el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solórzano en el cual se hace la entrega de la PLANILLA DE LIQUIDACIÓN presentada por el Sr. Alex Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSQUEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., revisada y aprobada.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2022-170-M, de fecha 23 de septiembre del 2022, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solórzano, en el cual se hace la entrega de la PLANILLA DE LIQUIDACIÓN una vez revisada y aprobada por el Fiscalizador de Obra al Administrador de Contrato.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-019-M, de fecha 26 de septiembre del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual se hace la entrega del informe que contiene el

9

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	10 DE 27
		Versión	1
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).		Fecha de vigencia	31-03-2023

detalle de la PLANILLA DE LIQUIDACIÓN una vez revisada y aprobada por el Fiscalizador de Obra con los montos ejecutados por el Aliado Estratégico del proceso AE-007-2022-EP-CONST.

En atención a la sumilla inserta por la máxima autoridad de la EP-CONST en el memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-019-M, de fecha 26 de septiembre del 2022; con memorando N° EP-CONST-PS-2022-077-M, de fecha 27 de septiembre, suscrito por la Ab. Leidy Melo, Procuradora Sindica (E) y dirigido para el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés en el cual hace la entrega del borrador del Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.

Con oficio N° EP-CONST-GG-2022-1322-O, de fecha 27 de septiembre del 2022 suscrito por el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido al Sr. Alex Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., en el cual invita a las oficinas de la EP-CONST con el fin de suscribir el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.

Con fecha 27 de septiembre del 2022 se suscribe el ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO, suscrito entre el Gerente General de la EP-CONST Ing. Patricio Silva Garcés, y el dirigido al Sr. Alex Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., ALIADO ESTRATÉGICO del proceso AE-007-2022-EP-CONST cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).

Con memorando N° EP-CONST-GG-2022-0897-M, de fecha 28 de septiembre del 2022, suscrito por el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido al Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano en el cual se notifica y se hace la entrega del ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO para continuar con el trámite correspondiente.

Mediante oficio N° CVP-C006-AE-EPCONST-2022-022, de fecha 13 de diciembre del 2022, suscrito por el Sr. Alex Renato Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., Aliado Estratégico del contrato N° C. 006-AE-EPCONST-2022., y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual solicita: "(...) en relación a la terminación por mutuo acuerdo del contrato C. 006-AE-EPCONST-2022 solicita se realice la RECEPCIÓN PROVISIONAL de la obra de la obra IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	11 DE 27
		Versión	1
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).		Fecha de vigencia	31-03-2023

EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 Y 40-44) (...).

Mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS- 2022-522-M, de fecha 19 de diciembre del 2022, suscrito por el Ing. Gonzalo Puebla Angulo en calidad de Subdirector de Fiscalización Subrogante de la EP-CONST en el cual conforme al memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2022-0321-M, de fecha 19 de julio del 2022 suscrito por el Ing. Carlos España Bermeo, Fiscalizador de la obra en referencia, manifiestan que: "(...) La fiscalización una vez realizada la inspección respectiva, informa que es procedente que se continúe con la conformación técnica para la entrega recepción provisional de la obra, en tal virtud como fiscalizador de EP-CONST solicito, se digna a proceder con el trámite correspondiente, para que la autoridad competente, apruebe la comisión técnica sugerida y realizar la RECEPCIÓN PROVISIONAL (...)" Énfasis añadido.

Mediante memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-031-M, de fecha 19 de diciembre del 2022 y dirigido para la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés en el cual se solicita se apruebe la comisión recomendada para iniciar el proceso y suscripción del Acta Entrega de Recepción provisional del contrato C. 006-AE-EPCONST-2022.

Con oficio N° CVP-006-AE-EPCONST-2022-023, de fecha 19 de diciembre del 2022 suscrito por el Sr. Alex Vásconez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., y dirigido al Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, en el cual se hace la entrega de las 3 cámaras y 3 reflectores para la suscripción del acta entrega recepción del bien.

Con fecha 19 de diciembre del 2022 se suscribe el Acta Entrega Recepción de los bienes a favor de la EP-CONST entre el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y el Sr. Alex Vásconez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., Aliado Estratégico

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-032-M, de fecha 19 de diciembre del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido para el Ing. Fernando Baños, Director Administrativo en el cual se solicita realizar el respectivo ingreso a bodega de los bienes obtenidos a favor de la EP-CONST por parte del Aliado Estratégico del proceso AE-007-2022-EP-CONST.

Con memorando N° EP-CONST-DAD-2022-0474-M, de fecha 19 de diciembre del 2022 suscrito por el Ing. Fernando Baños, Director Administrativo y dirigido al Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano en el cual se notifica que mediante memorando N° EP-CONST-DAD-SACB-2022-0197-M, de fecha 19 de diciembre del 2022 suscrito por el Ing. Richard Uribe

9

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	12 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

Nogales se ha ingresado los bienes en la (BODEGA DE INVERSIÓN N°001) y se ha suscrito con fecha 19 de diciembre la respectiva Acta de Ingreso a Bodega entre el Sr. Alex Vásconez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. Aliado Estratégico, el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y el Ing. Richard Uribe Nogales, Guardalmacén.

Con memorando N° EP-CONST-GG-2022-1252-M, de fecha 20 de diciembre del 2022, suscrito por la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido para el Administrador de Contrato, mediante el cual se APRUEBA de la comisión técnica que realizará la Recepción Provisional del proceso: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 Y 40-44).

Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2022-011-OF, de fecha 20 de diciembre del 2022 se estableció la hora y fecha para la recepción provisional, misma que fue pactada el miércoles 21 de diciembre del 2022.

Con fecha 21 de diciembre del 2022 se suscribe el Acta Entrega Recepción Provisional del proceso AE-007-2022-EP-CONST cuyo objeto es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44), entre el Sr. Alex Vásconez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., en calidad de Aliado Estratégico, el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano en calidad de ADMINISTRADOR DEL CONTRATO designado mediante N° 019-PSG-GG-AE-007- EPCONST-2022, el Analista de Fiscalización en Control Ambiental, Ing. Jorge Alexander Miño Durán, designado mediante memorando N° EP-CONST-GG-2023-0445-M de fecha 30 de marzo del 2023 en calidad de TÉCNICO QUE NO INTERVINO en el proceso de ejecución del contrato, y el Ing. Carlos Miguel España Bermeo en calidad de Fiscalizador de obra, asignado mediante memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0639-M, de fecha 30 de mayo del 2022, en representación de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST.

Con memorando N° EP-CONST-GG-2023-0192-M, de fecha 10 de febrero del 2023 suscrito por el Ing. Patricio Silva Garcés, Gerente General de la EP-CONST y dirigido para la Ab. Marian Cadena Sarmiento, Procuradora Síndica de la EP-CONST, en el cual se hace la devolución del CONTRATO COMPLEMENTARIO Nro. 001-2022 AL CONTRATO Nro. C. 006-AE-

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	13 DE 27
		Versión	1
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).		Fecha de vigencia	31-03-2023

EPCONST-2022 debidamente suscrito entre las partes, con la finalidad de cumplir lo dispuesto en el párrafo final del artículo 16 de la Resolución Nro. 001-D-EPCONST-2022, que contiene EL REGLAMENTO DE ASOCIATIVIDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA, Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, para la protocolización del mismo.

Con memorando N° EP-CONST-PS-2023-149-M, de fecha 16 de febrero del 2023 suscrito por la Ab. Marian Cadena Sarmiento, Procuradora Síndica de la EP-CONST, y dirigido al Administrador de Contrato Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano en el cual se hace la entrega de la protocolización del CONTRATO COMPLEMENTARIO Nro. 001-2022 AL CONTRATO Nro. C. 006-AE- EPCONST-2022.

Mediante oficio N° CVP-C006-AE-EPCONST-2023-002, de fecha 27 de marzo del 2023, suscrito por el Sr. Alex Renato Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSQUEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., Aliado Estratégico del contrato N° C. 006-AE-EPCONST-2022., y dirigido al Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés en el cual solicita: "(...) en relación a la terminación por mutuo acuerdo del contrato C. 006-AE-EPCONST-2022, y a las obligaciones del Aliado Estratégico, solicito de la manera más comedida se realice la recepción definitiva de la obra IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 Y 40-44), de conformidad al acta de terminación por mutuo acuerdo suscrita el 27 de septiembre de 2022 (...)".

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2023-001-M, de fecha 27 de marzo del 2023 suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para el Ing. Klever Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización en el cual se solicita un informe técnico para comprobar el cumplimiento del contrato y de esta manera verificar si es procedente o no continuar con la recepción definitiva de la obra para conformar la comisión técnica de la misma.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2023-002-M, de fecha 28 de marzo del 2023 suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para la Ing. Evelyn Bejarano Manzaba, Directora Financiera en el cual se solicita un informe económico de los valores cancelados del proceso AE-007-2022-EP-CONST.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2023-0460-M, de fecha 28 de marzo del 2023, suscrito por el Ing. Klever Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización, y dirigido para el Administrador de Contrato, en el cual se hace la entrega el expediente que contiene el trámite para el pago de los reajustes de precios definitivos.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	14 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2023-003-M, de fecha 29 de marzo del 2023 suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para el Ing. Klever Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización en el cual se hace la devolución del trámite de reajustes de precios definitivos una vez que se han encontrado observaciones en el expediente del proceso.

Mediante memorando N° EP-CONST-DFIN-2023-0382-M, de fecha 29 de marzo del 2023, suscrito por la Ing. Evelyn Bejarano Manzaba, Directora Financiera y dirigido al Administrador de Contrato en el cual se hace la entrega del informe económico con los valores cancelados en el proceso AE-007-2022-EP-CONST.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2023-476-M, de fecha 29 de marzo del 2023, suscrito por el Ing. Klever Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización, y dirigido para el Administrador de Contrato, en el cual se hace la entrega del memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2023-0233-M, de fecha 28 de marzo del 2023, suscrito por el Ing. Carlos España Bermeo, Fiscalizador de Obra, en el cual adjunta el informe técnico de fiscalización y además menciona que es procedente continuar con la recepción definitiva de la obra para lo cual propone la comisión para la misma.

Mediante memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2023-005-M, de fecha 30 de marzo del 2023 y dirigido para la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés en el cual se solicita se apruebe la comisión recomendada por el Fiscalizador de Obra en el memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2023-0233-M, de fecha 28 de marzo del 2023 para iniciar el proceso y suscripción del Acta Entrega de Recepción definitiva del contrato C. 006-AE-EPCONST-2022.

Con memorando N° EP-CONST-GG-2023-0445-M, de fecha 30 de marzo del 2023, suscrito por la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido para el Administrador de Contrato, mediante el cual se APRUEBA de la comisión técnica que realizará la Recepción Definitiva del proceso AE-007-2022-EP-CONST cuyo objeto es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 Y 40-44).

Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2023-001-OF, de fecha 30 de marzo del 2023 se estableció la hora y fecha para la recepción definitiva, misma que fue pactada el día viernes 31 de marzo del 2023.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	15 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

Con todo lo antes mencionado, se da cumplimiento a la Cláusula Décima Novena del Contrato suscrito el 28 de enero del 2022 en todo su contenido.

IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Con fecha 10 de junio del 2022 se suscribe el contrato C. 006-AE-EPCONST-2022, entre el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y el Sr. Alex Renato Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSQUEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., por un monto de \$ 253.140.78 (Doscientos cincuenta y tres mil cientos cuarenta con 78/100) dólares de los Estados Unidos de América, este valor grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado y un plazo de ejecución de 120 días calendario, contados desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato.

Mediante Resolución Nro. 019-PSG-GG-AE-007- EPCONST-2022 de fecha 20 de mayo del 2022, el Gerente General, resuelve "Art. 5.- DESIGNAR como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO al Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, del proceso AE-007-2022-EP-CONST con contrato C. 006-AE-EPCONST-2022 cuyo objeto es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44) quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

Debiendo canalizar y coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas de acuerdo a sus competencias, el Administrador de Contrato será el encargado de velar por el cumplimiento de las normas legales y compromisos contractuales por parte del Contratista; y, reportando de la gestión a la máxima autoridad o su delegado, detallando los aspectos operativos, técnicos, económicos y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del objeto de la contratación.

Mediante memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0639-M, de fecha 30 de mayo del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización, y dirigido al Ing. Carlos Miguel España Bermeo, Analista de Fiscalización, en el cual se designa como FISCALIZADOR DE OBRA del proceso AE-007-2022-EP-CONST con contrato C. 006-AE-EPCONST-2022.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	16 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

V. CONDICIONES OPERATIVAS

Conforme con lo descrito en el contrato en la cláusula CUARTA. - OBJETO DEL CONTRATO DE ALIANZA ESTRATÉGICA numeral 4.2.-en la que se describe que "(...) *Por el presente CONTRATO, el ALIADO ESTRATÉGICO se compromete con la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda, y de Aseo de Santo Domingo "EP-CONST", a realizar CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44), bajo las especificaciones técnicas establecidos por la EP-CONST. Mismo que consiste en la ejecución del proyecto conforme lo previsto en los Pliegos, Términos de Referencia, en la Oferta que ha sido adjudicada dentro del Concurso; y el Acta de Negociación Nro. 6 de fecha 18 de mayo del 2022. (...)*".

Así como lo descrito en la cláusula cuarta. - OBJETO DEL CONTRATO numeral 4.3.- que menciona "(...) *Se compromete al efecto, a ejecutar el trabajo, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales y respetando la normativa legal aplicable. (...)*".

Con los antecedentes expuestos, el Contratista realizó las obras indicadas conforme al siguiente detalle supervisados por la Fiscalización de obra que verificó y aprobó cada uno de los rubros ejecutados hasta la presente fecha:

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P. UNI	CANT.	VALOR
MO		MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1	4VIV	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m3	54.00	6.29	82.54	519.19
2	2VIV	REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON APARATOS	m2	1,080.00	0.98	1,080.00	1,058.40
3	45VIV	PLÁSTICO NEGRO	m2	882.96	2.75	875.99	2,408.97
MU		MURO					
4	10SE	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN TIERRA H=0-2m	m3	52.08	1.82	70.38	128.09
5	20VIV	ACERO DE REFUERZO $f_y = 4200$ kg/cm ²	kg	294.12	1.82	351.65	640.00
6	5VIV	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (COMPACTADOR)	m3	30.60	12.49	64.50	805.61
7	90VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*8mm	m2	225.48	11.75	241.20	2,834.10

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	17 DE 27
		Versión	1
		Fecha de vigencia	31-03-2023
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).			

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P. UNI	CANT.	VALOR
MU		MURO					
8	66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m2	113.40	15.87	115.20	1,828.22
9	61VIV	HORMIGÓN S. f _c =140 kg/cm2 EN REPLANTILLO	m3	3.84	138.28	3.15	435.58
10	92VIV	HORMIGÓN S. f _c =180 kg/cm2 EN MUROS INC. ENCOFRADO	m3	42.72	208.00	44.46	9,247.68
H		HORMIGONES					
11	68VIV	HORMIGÓN PREMEZCLADO EN REPLANTILLO DE 140 Kg/Cm ²	m3	39.00	109.28	47.87	5,230.71
12	63VIV	HORMIGÓN PREMEZCLADO EN LOSA DE CIMENTACIÓN DE 210 Kg/Cm ² CON ENCOFRADO	m3	156.00	123.70	152.96	18,921.15
13	70VIV	HORMIGÓN PREMEZCLADO EN COLUMNAS DE 210 Kg/Cm ² SIN BOMBEO INC. ENCOFRADO	m3	27.00	165.00	26.97	4,450.05
14	8VIV	HORMIGÓN S. f _c =210 kg/cm2 EN CADENAS INF. INC. ENCOFRADO	m3	6.96	150.63	7.63	1,149.31
15	72VIV	HORMIGÓN PREMEZCLADO CON BOMBEO EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f _c =210 kg/cm2 INC. ENC. (LATERAL E INFERIOR)	m3	102.00	161.69	102.84	16,628.20
16	65VIV	HORMIGÓN CICLÓPEO CON ENCOFRADO f _c 180 kg/cm ²	m3	9.60	136.14	11.07	1,507.20
17	11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE PÓMEZ (40x20x15) cm	u	4,656.00	0.60	3,780.00	2,268.00
18	12VIV	MAMPOSTERÍA BLOQUE LIVIANO e=10 cm	m2	1,961.16	8.96	1,961.97	17,579.25
19	13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m2	724.20	6.09	724.77	4,413.85
20	14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m2	2,955.60	6.17	2,917.54	18,001.20
21	15VIV	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	12.00	87.08	12.00	1,044.96
22	16VIV	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10x0.20x1.00 m	m	165.60	15.03	172.80	1,044.96
R		RECUBRIMIENTOS					
23	161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m2	112.20	17.61	119.02	2,095.94
24	80VIV	ESTUCADO	m2	3,444.00	2.29	---	---
25	17VIV	PINTURA DE CAUCHO INTERIOR/EXTERIOR	m2	3,444.00	3.63	---	---
26	18VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m2	744.00	19.83	744.77	14,768.79

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	18 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P. UNI	CANT.	VALOR
R		RECUBRIMIENTOS					
27	19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m2	122.40	13.19	98.64	1,301.06
28	67VIV	CUMBRERO METÁLICO (IMPERMEABILIZACIÓN)	m	96.00	5.76	96.00	552.96
AC		ACEROS					
29	20VIV	ACERO DE REFUERZO f'y= 4200 kg/cm2	kg	23,129.64	1.77	23,964.46	42,417.09
30	66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m2	768.00	15.87	764.81	12,137.53
F		CARPINTERÍA METAL-MADERA					
31	21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m2	125.52	90.76	---	---
32	93VIV	PUERTA METÁLICA 0.90*2.10m (COCINA) INCLUYE CERRADURA	u	12.00	260.42	---	---
33	23VIV	PUERTA PANELADA 0.90*2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	36.00	159.03	---	---
34	24VIV	PUERTA PANELADA 0.70*2.10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	12.00	124.43	---	---
35	25VIV	PUERTA PANELADA 1.00*2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	12.00	157.85	---	---
36	28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	72.00	11.04	108.00	1,192.32
37	29VIV	TUBERÍA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCIÓN + PRUEBA	m	540.00	1.79	551.40	987.00
38	30VIV	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	12.00	157.01	12.00	1,884.12
39	31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	48.00	12.01	60.00	720.60
40	32VIV	VÁLVULA CHECK DE 1/2 pulg	u	12.00	7.20	12.00	86.40
ALL		AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS					
41	33VIV	PUNTO DE DESAGÜES PVC 50 mm PTO	u	60.00	8.59	96.00	824.64
42	34VIV	PUNTO DE DESAGÜES PVC 110 mm PTO	u	12.00	15.38	24.00	369.12
43	35VIV	TUBERÍA PVC D=50 mm DESAGÜE	m	312.00	2.44	271.80	663.19
44	36VIV	TUBERÍA PVC D=75 mm DESAGÜE	m	306.00	3.78	288.60	1,090.90
45	37VIV	TUBERÍA PVC D=110 mm DESAGÜE	m	108.00	468	117.96	552.05
46	76VIV	YEE PVC 50mm DESAGÜE	u	12.00	3.88	12.00	46.56
47	77VIV	YEE PVC 75mm DESAGÜE	u	1200	4.16	24.00	99.84

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	19 DE 27
		Versión	1
		Fecha de vigencia	31-03-2023
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).			

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P. UNI	CANT.	VALOR
ALL		AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS					
48	78VIV	YEE PVC 110mm DESAGÜE	u	36.00	1.40	36.00	50.40
49	54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGÜE	u	48.00	3.90	48.00	187.20
50	55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	24.00	3.04	24.00	72.96
51	79VIV	CODO PVC 75mm x 90" VENTILACIÓN	u	36.00	2.56	72.00	184.32
52	38VIV	BAJANTE AA.LL. PVC-D 75 mm	m	72.00	3.48	72.00	250.56
53	39VIV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	36.00	4.03	36.00	145.08
54	40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	60.00	3.42	36.00	123.12
55	41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	12.00	3.11	12.00	37.32
56	82VIV	UNIÓN PVC 50 mm DESAGÜE	u	96.00	1.34	24.00	32.16
57	83VIV	UNIÓN PVC 75 mm DESAGÜE	u	96.00	2.06	36.00	74.16
58	84VIV	UNIÓN PVC 110 mm DESAGÜE	u	48.00	2.65	12.00	31.80
59	85VIV	TAPÓN HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	72.00	0.80	60.00	48.00
60	86VIV	TAPÓN PVC D=50 mm	u	36.00	4.36	36.00	156.96
61	87VIV	TAPÓN PVC D=110 mm	u	12.00	1.95	12.00	23.40
I		INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
62	42VIV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC. BREAKERS	u	12.00	164.55	12.00	1,974.60
63	43VIV	PUNTO ILUMINACIÓN	u	108.00	23.84	---	---
64	44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO.	u	156.00	23.06	---	---
65	52VIV	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO).	u	12.00	18.33	---	---
66	46VIV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELÉCTRICA AWG 3#6	m	168.00	7.09	---	---
67	56VIV	CONEXIÓN A TIERRA (VARILLA COOPERWELL CONDUCTOR Cu)	u	12.00	27.90	12.00	334.80
68	57VIV	CAJA DE PASO TELEFÓNICA 25x25x10cm	u	24.00	27.44	24.00	658.56
69	58VIV	INSTALACIÓN DE TELÉFONO PTO.	u	24.00	22.41	---	---
70	59VIV	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	120.00	0.89	165.96	147.70
71	60VIV	MANGUERA ELECTRICA 1/2"	m	120.00	0.43	703.20	302.37

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	20 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P. UNI	CANT.	VALOR
A		APARATOS SANITARIOS					
72	47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	12.00	105.56	---	---
73	48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONÓMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	1200	54.92	---	---
74	49VIV	DUCHA ELÉCTRICA	u	12.00	60.04	---	---
75	50VIV	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	12.00	48.63	12.00	583.56
76	65VIV	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE LAVAR	U	12.00	86.60	12.00	1,039.20
77	62VIV	SIFÓN PVC 2" TIPO DESAGÜE	u	24.00	3.81	24.00	91.44
78	88VIV	SIFÓN PVC 3" TIPO DESAGÜE	u	12.00	6.20	36.00	223.20
V		VARIOS					
79	89VIV	CINTAS PLÁSTICAS DEMARCACIÓN ÁREAS DE TRABAJO	m	360.00	0.12	360.00	43.20
TOTAL CONTRATADO / TOTAL EJECUTADO (\$)				253,140.78		202,303.08	

VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE PROVISIONAL (USD)
1	88,427.84 USD	107,161.38 USD	587.99 USD
2	64,537.05 USD	54,391.19 USD	298.44 USD
3*	47,951.17 USD	40,750.51 USD	214.84 USD
4	52,224.72 USD	NO EJECUTADO	
INVERSIÓN ACUMULADA	253,140.78 USD	202,303.08 USD	1,101.27 USD

NOTA: Con fecha 27 de septiembre del 2022 se suscribe el ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO; teniendo en cuenta que en el periodo #3 se ejecutó únicamente en el periodo comprendido del 23 de agosto del 2022 al 19 de septiembre.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	21 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

RESUMEN ECONÓMICO:

MONTO DEL CONTRATO:	253,140.78 USD
MONTO ENTREGADO DEL ANTICIPO (0%):	-
MONTO EJECUTADO:	202,303.08 USD
REAJUSTE PROVISIONAL DE PRECIOS:	1,101.27 USD
MULTAS	0.00
COSTO TOTAL DE LA OBRA:	203,404.35 USD

VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

En apego al artículo 288 del Reglamento General a la LOSNCP, en los plazos de vigencia de los contratos se cuentan todos los días, desde el día siguiente de su suscripción o desde el día siguiente de cumplirse las condiciones establecidas en los pliegos, en el Reglamento General o en el propio contrato. Para el presente proceso el plazo inicia (contabiliza) desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato.

PLAZO CONTRACTUAL:	120 días calendario.
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	10 de junio del 2022.
INICIO PLAZO CONTRACTUAL:	24 de junio del 2022 (ACTA DE INICIO).
FIN PLAZO CONTRACTUAL (INICIAL):	21 de octubre del 2022.
SUSPENSIONES:	NO.
PRÓRROGAS:	NO.
FIN DEL CONTRATO: (TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO)	13 de septiembre del 2022. MEDIANTE SUMILLA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA EP-CONST EN EL MEMORANDO EP-CONST-ADM.C.006.2022-2022-016-M.
PLAZO CORRIDO (EJECUTADO):	88 días.
PORCENTAJE CORRIDO EL PLAZO:	73.33%.
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA:	79.92%

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	22 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN

Conforme a lo previsto en los Artículos 81, del a LOSNCP y observando el artículo 123 de su reglamento general, NUMERAL 408-29 de las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado y conforme a lo señalado en el Contrato. Se establece la recepción definitiva de la obra del proceso AE-007-2022-EP-CONST entera satisfacción en representación de esta Entidad Contratante.

Adicionalmente se indica lo siguiente:

- La Comisión integrada para el efecto, procede en el sitio de la obra, a realizar la diligencia de recepción de los rubros materia de este Contrato, revisando cada una de las unidades habitacionales descritas en el contrato: esto es las viviendas de la manzana #6, (desde la 1-7 y 40-44).
- Cabe señalar que la calidad de los materiales y la liquidación responsabilidad del Contratista y de la Fiscalización quien revisa, fiscaliza y aprueba la obra.
- El fiscalizador miembro de la comisión es solo veedor de la recepción.
- Observaciones de campo: debido a que aún no está en funcionamiento la red principal de Agua Potable y las que provienen de cada una de las viviendas no se encuentran instaladas del Plan de Vivienda de Interés Social El Boyal, las conexiones internas de AAPP no pudieron ser analizadas.
- Una vez que se implemente las conexiones antes mencionadas, se procederá a verificar el correcto funcionamiento de la red sanitaria y eléctrica.

IX. REAJUSTES DE PRECIOS PAGADOS

Conforme con lo descrito en el contrato en la Cláusula Novena. - REAJUSTE DE PRECIOS "(...) Conforme lo establece el Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en sus artículos 127, 128 y 129 el presente proceso SI contempla el pago por Reajuste de precios, mismo que se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula polinómica.

$$Pr=Po(0.270 B1/Bo + 0.146 C1/Co + 0.135 D1/Do + 0.074 E1/Eo + 0.055 F1/Fo + 0.054 G1/Go + 0.049 H1/Ho + 0.012 I1/Io + 0.006 J1/Jo + 0.002 K1/Ko + 0.196 X1/Xo)$$

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	23 DE 27
		Versión	1
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).		Fecha de vigencia	31-03-2023

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA Y REAJUSTE DE PRECIOS:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE PROVISIONAL (USD)
1	88,427.84 USD	107,161.38 USD	587.99 USD
2	64,537.05 USD	54,391.19 USD	298.44 USD
3*	47,951.17 USD	40,750.51 USD	214.84 USD
4	52,224.72 USD	NO EJECUTADO	
INVERSIÓN ACUMULADA	253,140.78 USD	202,303.08 USD	1,101.27 USD

X. PENDIENTE DE PAGO

Dando cumplimiento y conforme a lo establecido en el numeral 4.1 de correspondiente al numeral CUARTA del ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO del contrato Nro. C. 006-AE-EPCONST-2022 en la que se establece: " (...) El pago de la planilla 1 y 2 será cancelada hasta el 20 de noviembre del 2022 previo informe favorable del fiscalizador y el administrador de contrato. El pago de la planilla 3 de liquidación será cancelada una vez realizada la recepción provisional conforme los valores detallados en el memorando Nro EP-CONST-ADM—C.006.2022-2022-019-M, de fecha 26 de septiembre suscrito por el Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano en su calidad de administrador de contrato (...) ". En tal sentido, se establecieron los siguientes pagos al Aliado Estratégico conforme al memorando N° EPCONST-DFIN-2023-0382-M, de fecha 29 de marzo del 2023 emitido por la Dirección Financiera.

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE PROVISIONAL (USD)	VALORES PAGADOS (USD)
1	88,427.84 USD	107,161.38 USD	587.99 USD	SE CANCELÓ 162,439.00 USD POR CONCEPTO DE PLANILLA DE OBRA Y REAJUSTES DE PRECIOS PROVISIONALES #1 Y #2 ACREDITADO CON FECHA (09 DE NOVIEMBRE DEL 2022).
2	64,537.05 USD	54,391.19 USD	298.44 USD	
3	47,951.17 USD	40,750.51 USD	214.84 USD	SE CANCELÓ 40,965.35 USD POR CONCEPTO DE PLANILLA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA #3 Y REAJUSTES DE PRECIOS PROVISIONALES ACREDITADO CON FECHA 17 DE ENERO DEL 2023.
4	52,224.72 USD	NO EJECUTADO		
INVERSIÓN ACUMULADA	253,140.78 USD	202,303.08 USD	1,101.27 USD	

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	24 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

PENDIENTES DE PAGO

RESUMEN GENERAL DE LOS VALORES A CANCELAR AL ALIADO ESTRATÉGICO	
REAJUSTE PROVISIONAL (PLANILLAS #1, #2 Y PLANILLA DE LIQUIDACIÓN) - CANCELADO	1,101.27 USD
REAJUSTE DEFINITIVO (PLANILLAS #1, #2 Y PLANILLA DE LIQUIDACIÓN)	1,430.45 USD
DIFERENCIA DE PAGO (REAJUSTE DE PRECIOS DEFINITIVOS) – A CANCELAR	329.18 USD
VALOR TOTAL A CANCELAR	329.18 USD

Cabe mencionar que con memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2023-003-M, de fecha 29 de marzo del 2023 suscrito por el Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, Administrador de Contrato y dirigido para el Ing. Klever Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización en el cual se hace la devolución del trámite de pago de reajustes de precios definitivos una vez que se han encontrado observaciones en el expediente del proceso. Por lo que este proceso se encuentra pendiente de pago.

XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA

NO APLICA

XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA

Los miembros de la Comisión de Recepción Definitiva comprueban que los trabajos ejecutados por el Aliado Estratégico del contrato C. 006-AE-EPCONST-2022 con proceso AE-007-2022-EP-CONST cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44); materia del contrato cumplen con el objetivo estipulado en el objeto contractual conforme a lo realizado hasta la suscripción del Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, de acuerdo a los requerimientos, especificaciones técnicas, presupuestos, precios unitarios debidamente aceptados por las partes; por lo que constituidos los comparecientes en el lugar de la obra; la comisión técnica resuelve recibir de forma definitiva los trabajos ejecutados por el Aliado Estratégico dejando constancia de que cualquier vicio oculto de construcción que ocasionare en el futuro será de absoluta responsabilidad del Contratista.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	25 DE 27
		Versión	1
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).		Fecha de vigencia	31-03-2023

XIII. GARANTÍAS

FIEL CUMPLIMIENTO:

Póliza de seguro No.: MTRX-0000021432-1, emitida por INTEROCEÁNICA COMPAÑÍA ANÓNIMA DE SEGUROS, con fecha de emisión 09 de junio del 2022, de conformidad al artículo 74 de la LOSNCP, por un monto equivalente al 5% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la orden de la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 04/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD); la vigencia de la póliza va desde el 06 de junio del 2022 hasta el 02 de abril del 2023.

PÓLIZA TODO RIESGO CONTRATISTA:

Póliza de seguro No.: 51582, emitida por SEGUROS EQUINOCCIAL S.A, con fecha de emisión 06 de junio de 2022, por un monto equivalente al 100% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA CON 78/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD); la vigencia de la póliza va desde el 10 de junio del 2022 hasta el 06 de abril del 2023.

XIV. CONCLUSIONES

Revisado la constatación física y al no tener observaciones por parte de la comisión técnica, se informa que este documento se lo valida como ACTA DE ENTREGA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA del proceso AE-007-2022-EP-CONST con contrato C. 006-AE-EPCONST-2022 cuyo objeto de contratación es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).

En la revisión técnica en obra se ha evidencia que el Aliado Estratégico, Sr. Alex Renato Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. del proceso AE-007-2022-EP-CONST con contrato C. 006-AE-EPCONST-2022 cuyo objeto de contratación es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	26 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44), ha cumplido con lo establecido en cada una de las planillas conforme al trabajo ejecutado hasta la suscripción del Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.

Es importante señalar que, la cuantificación de cantidades de obra planilladas, el informe de fiscalización, la calidad de los materiales empleados, avance físico y avance económico, es de exclusiva responsabilidad del Fiscalizador de la Obra y del Sr. Alex Renato Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSQUEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. En calidad de Aliado Estratégico del proceso AE-007-2022-EP-CONST con contrato C. 006-AE-EPCONST-2022 cuyo objeto de contratación es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44), Aliado Estratégico de la Obra en mención.

XV. ACEPTACIÓN DE LA PARTES

Conforme a lo estipulado en el tercer párrafo del numeral cuarto OBJETO DEL ACTA del Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo donde se establece: "*(...) Respecto a la recepción de la obra se realizarán 2 recepciones, una recepción definitiva luego de transcurridos 6 meses desde suscripción de la presente acta (...)*". Con el antecedente de que con fecha 27 de septiembre del 2022 en las oficinas de la EP-CONST se suscribe el ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO, suscrito entre el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, y el Sr. Alex Vásquez Paredes, representante legal de la CONSTRUCTORA VÁSQUEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., ALIADO ESTRATÉGICO con contrato C. 006-AE-EPCONST-2022 del proceso AE-007-2022-EP-CONST cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44). Por lo cual se ha llevado a cabo y dado fiel cumplimiento al trámite de recepción definitiva. Cabe recalcar que la obra en mención tuvo un alcance de ejecución de obra del 79.92% con 88 días ejecutados en el plazo contratado.

Revisados los contenidos de la presente acta en su totalidad y al no existir objeciones, las partes conformadas por el Aliado Estratégico y la Comisión Técnica; entendiendo el alcance y significado de su contenido, aceptan lo estipulado a entera satisfacción y suscriben el presente documento, dado en la ciudad de Santo Domingo, el día viernes 31 de marzo del 2023.

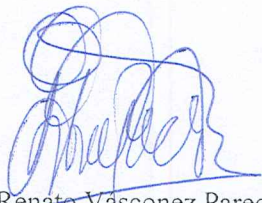
8

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	27 DE 27
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 y 40-44).	Fecha de vigencia	31-03-2023

XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN

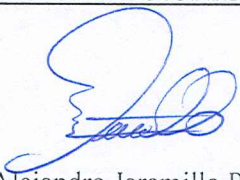
CÉDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRES Y APELLIDOS DEL COMPARECIENTE	CARGO Y ÁREA	ROL
RUC 1792331277001	SR. ALEX RENATO VÁSCONEZ PAREDES	REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONSTRUCTORA VÁSCONEZ PAREDES INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.	ALIADO ESTRATÉGICO CONTRATISTA
1721316519	ARQ. WILMER ALEJANDRO JARAMILLO PASTRANO	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
0803225242	ING. CARLOS MIGUEL ESPAÑA BERMEO	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN	FISCALIZADOR DE OBRA
1723862429	ING. JORGE ALEXANDER MIÑO DURÁN	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN EN CONTROL AMBIENTAL	TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

ENTREGA CONFORME



Sr. Alex Renato Vásconez Paredes
ALIADO ESTRATÉGICO

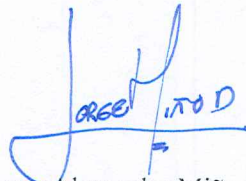
COMISIÓN DESIGNADA PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA



Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO



Ing. Carlos Miguel España Bermeo
FISCALIZADOR DE OBRA



Ing. Jorge Alexander Miño Durán.
TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

Santo Domingo, 31 de marzo del 2023.

D