

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	1 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023



ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11).

CONTRATO:

C. 006-AE-EPCONST-2022.

Santo Domingo, 28 de marzo del 2023.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	2 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

CONTENIDO

I. DATOS GENERALES.....	3
II. COMPARECIENTES	3
III. ANTECEDENTES	4
IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN.....	17
V. CONDICIONES OPERATIVAS	18
VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA.....	23
VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS	24
VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN.....	24
IX. REAJUSTES DE PRECIOS PAGADOS.....	25
X. PENDIENTE DE PAGO	26
XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA	27
XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA	28
XIII. GARANTÍAS	28
XIV. CONCLUSIONES.....	29
XV. ACEPTACIÓN DE LA PARTES	30
XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN	31

Handwritten signature and date: 20/1/9

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	3 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

I. DATOS GENERALES

TIPO DE PRODUCTO:	BIEN		SERVICIO		OBRA	X	CONSULTORÍA	
DIRECCIÓN RESPONSABLE:	DIRECCIÓN DE VIVIENDA - EP-CONST							
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2023.							
OBJETO:	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA							
RESPONSABLE DE LA UNIDAD:	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA ADMINISTRADOR DEL CONTRATO							

Se suscribe la presente acta entrega recepción definitiva en cumplimiento del artículo 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, denominado contenido de las actas el cual señala que las actas de recepción provisional, parcial, total y definitivas serán suscritas por el Contratista y los integrantes de la Comisión designada por la Máxima de la Entidad Contratante o su delegado conformada por el Administrador del Contrato y un Técnico que no haya intervenido en el proceso de ejecución del contrato.

II. COMPARECIENTES

Cumpliendo lo dispuesto en la ley, reglamentos y normativa vigente, y sin impedimento alguno, intervienen en la suscripción de la presente Acta de recepción definitiva, por una parte, el Ing. Luis Medina Altamirano, Representante Legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, a quien en adelante se le denominará ALIADO ESTRATÉGICO adjudicado mediante RESOLUCIÓN Nro. 046-PSG-GG-AE-023-EPCONST-2021, de fecha 28 de diciembre del 2021, el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano en calidad de ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, designado mediante RESOLUCIÓN Nro. 046-PSG-GG-AE-023-EPCONST-2021, de fecha 28 de diciembre del 2021, el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Arq. Joao Eduardo Reis Dórea, designado mediante memorando N° EP-CONST-GG-2023-0418-M, de fecha 24 de marzo del 2023 en calidad de TÉCNICO QUE NO INTERVINO en el proceso de ejecución del contrato, y el Ing. Gonzalo Alberto Puebla Angulo, en calidad de Fiscalizador de obra, asignado mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0696-M, de fecha 10 de junio del 2022, en representación de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST.

[Handwritten signature]

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	4 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

III. ANTECEDENTES

Mediante convocatoria de fecha 24 de noviembre del 2021, publicada en la página web institucional y en la página A5 del diario digital "La Hora" perteneciente al Año: XXVII Nro. 10.514, que se encuentra disponible en el siguiente link: https://issuu.com/la_hora/docs/santodomingo24noviembre2021; en el cual se dio inicio al proceso publico Nro. AE-023-2021-EP-CONST denominado concurso público para: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE OBRAS PÚBLICAS, VIALIDAD, VIVIENDA, SEGURIDAD CIUDADANA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1 -11)".

Mediante Resolución Nro. 046-PSG-GG-AE-023-EPCONST-2021, de fecha 28 de diciembre del 2021, el Gerente General, resuelve "ADJUDICAR al CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, representado por el señor Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano, en calidad de procurador común, el proceso Nro. AE-023-2021-EP-CONST, por un monto de \$209.568,09 (Doscientos nueve mil quinientos sesenta y ocho con 09/100) dólares de los Estados Unidos de América, valor que no incluye IVA.

Mediante Resolución Nro. 046-PSG-GG-AE-023-EPCONST-2021, de fecha 28 de diciembre del 2021, el Gerente General, designa conforme al artículo 4 al Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda como Administrador de Contrato.

Con fecha 28 de enero de 2022, se suscribe el Contrato: C.001-AE-EPCONST-2022 entre el gerente general de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y el Ing. Luis Medina Altamirano, representante del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, Aliado Estratégico, del proceso cuyo objeto es "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1 -11)", por un monto de USD 209.568,09 (este valor grava tarifa 0% del impuesto al valor agregado).

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0122-M de fecha 04 de febrero del 2022, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano, dirigido al ing. Danny Sánchez Duchicela, en el cual se lo designa como Fiscalizador del proceso AE-023-2021-EP-CONST.

[Handwritten signature]

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	5 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

Mediante memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0129-M, de fecha 07 de febrero del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización (E), en el cual cita: "(...) con la finalidad de dar continuidad a los trámites correspondientes de las obras que fiscaliza el Ing. Danny Sánchez Duchicela, se designa al Ing. Gonzalo Puebla Angulo, quien ejercerá las funciones y actividades que se presenten hasta que retorne de vacaciones el funcionario antes citado (...)".

Mediante oficio No. EP-CONST-ADM-023-WAJP-2022-001-O, de fecha 07 de febrero de 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano; se emite la **AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA** según lo señalado en la cláusula Sexta y Cláusula Décima Cuarta del contrato No. C.001-AE-EPCONST-2022, al Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano, representante legal del **CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES**.

Con fecha 08 de febrero de 2022, se suscribe el **ACTA DE INICIO DE TRABAJOS**, entre el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, el Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano, representante legal del **CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES**, y en Ing. Gonzalo Puebla Angulo Fiscalizador de Obra (E).

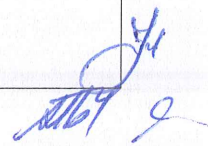
Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-008, de fecha 07 de marzo del 2022, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del **CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES**, y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual hace el ingreso de la **PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA**.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-008, de fecha 07 de marzo del 2022, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del **CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES**, y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual hace el ingreso de la **PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA**.

Con oficio N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2022-0181-OF, de fecha 11 de marzo del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización y el Ing. Danny Sánchez Duchicela, Fiscalizador, en el cual se hace la devolución de la **PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA**.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-011, de fecha 16 de marzo del 2022, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del **CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES**, y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual hace el reintegro de la **PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA**.

Con oficio N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0211-OF, de fecha 22 de marzo del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización y el Ing. Danny Sánchez



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	6 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

Duchicela, Fiscalizador, en el cual se hace la devolución #2 de la PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-015, de fecha 24 de marzo del 2022, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual hace el reingreso #2 de la PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0345-M, de fecha 28 de marzo del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización y el Ing. Danny Sánchez Duchicela, Fiscalizador, en el cual se hace la entrega de la PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA una vez aprobada al Administrador de Contrato.


Con memorando N° EP-CONST-ADM-023-WAJP-2022-009-M, de fecha 31 de marzo del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido al Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización, en el cual se hace la devolución de la PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA por encontrarse observaciones en la misma.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0394-M, de fecha 05 de abril del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización y el Ing. Danny Sánchez Duchicela, Fiscalizador, en el cual se hace la entrega de la PLANILLA N° 1 DE AVANCE DE OBRA al Administrador de Contrato.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-023-WAJP-2022-013-M, de fecha 08 de abril del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido a la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, con copia a la Dirección Financiera en el cual se hace la entrega del Informe de Cumplimiento de Administrador de Contrato respecto al avance de obra correspondiente a la planilla #1.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-019, de fecha 08 de abril del 2022, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual hace el ingreso de la PLANILLA N° 2 DE AVANCE DE OBRA.

Con oficio N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0295-OF, de fecha 14 de abril del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización y el Ing. Danny Sánchez Duchicela, Fiscalizador, en el cual se hace la devolución de la PLANILLA N° 2 DE AVANCE DE OBRA.



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	7 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-024, de fecha 19 de abril del 2022, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual hace el reingreso de la PLANILLA N° 2 DE AVANCE DE OBRA.

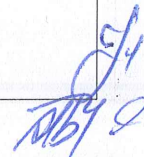
Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0483-M, de fecha 25 de abril del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización y el Ing. Danny Sánchez Duchicela, Fiscalizador, en el cual se hace la entrega de la PLANILLA N° 2 DE AVANCE DE OBRA una vez aprobada al Administrador de Contrato.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-030A, de fecha 26 de abril del 2022, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Gerente General de la EP-CONST Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual solicita la Suspensión de la Obra debido a los actos de vandalismo, robos, y extorsión que vive tanto el personal técnico y de obra.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0492-M, de fecha 26 de abril del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización dando atención a la sumilla inserta en el oficio del Aliado Estratégico solicitando la Suspensión de la Obra, y dirigido para el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, en el cual concluye que por lo acontecido al contratista se considera procedente la Suspensión del Plazo.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-023-WAJP-2022-010-M, de fecha 26 de abril del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido a la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual se hace la entrega del Informe de Recomendación de Suspensión una vez que la Fiscalización y la Administración del Contrato han concluido que es procedente la Suspensión en vista de los acontecimientos suscitados y evidenciados en obra.

Mediante RESOLUCIÓN N° 001-PSG-WJP-AE-023- EPCONST-2022, de fecha 26 de abril de 2022, suscrita por la máxima autoridad de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, y el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, resuelven: "(...) *AUTORIZAR la suspensión y prórroga de plazo al contrato C. 001-AE-EPCONST-2022 cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE OBRAS PÚBLICAS, VIALIDAD, VIVIENDA, SEGURIDAD CIUDADANA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1 -11), por el plazo de nueve (9) días calendario contados a partir del 26 de abril del 2022 hasta el 04 de mayo del 2022 (...)*".



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	8 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

Con oficio N° EP-CONST-ADM-023-WAJP-2022-0012-O de fecha 27 de abril del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Aliado estratégico Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, con copia a la Subdirección de Fiscalización en el cual se le notifica que para el día jueves 28 de abril está prevista la firma del ACTA DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS por el plazo de nueve (9) días calendario contados a partir del 26 de abril del 2022 hasta el 04 de mayo del 2022 (...).

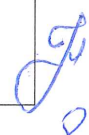
Con fecha 28 de abril del 2022 se suscribe el ACTA DE SUSPENSIÓN DE TRABAJOS entre el Aliado estratégico Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización y el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-23-WAJP-2022-011-M, de fecha 03 de mayo del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido a la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, con copia a la Dirección Financiera en el cual se hace la entrega del Informe de Cumplimiento de Administrador de Contrato respecto al avance de obra correspondiente a la planilla #2.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-030, de fecha 03 de mayo del 2022, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Gerente General de la EP-CONST Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual solicita la Terminación Por Mutuo Acuerdo del contrato C.001-EPCONST-2022, debido a los actos de vandalismo, robos, y extorsión que vive tanto el personal técnico y de obra por personas que rondan los alrededores de la obra en ejecución.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0514-M, de fecha 03 de mayo del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización dando atención a la sumilla inserta en el oficio N° OFICIO-CIVARQ-030 del Aliado Estratégico solicitando la Terminación por Mutuo Acuerdo, y dirigido para el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, en el cual concluye que por lo acontecido al contratista como los robos, vandalismo en la obra, amenaza al personal de obra y técnico y demás; se considera procedente la solicitud del contratista para dar inicio a la terminación del contrato.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-23-WAJP-2022-012-M, de fecha 04 de mayo del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido para el Gerente General de la EP-CONST Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual se hace la entrega del informe de recomendación de TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO del contrato C.001-EPCONST-2022.



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	9 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

Con oficio N° EP-CONST-ADM-23-WAJP-2022-0014-M, de fecha 05 de mayo del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, dando atención a la sumilla inserta por la máxima autoridad de la EP-CONST en el memorando N° EP-CONST-ADM-23-WAJP-2022-012-M, de fecha 04 de mayo del 2022, dirigido al Aliado Estratégico Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, en el cual una vez autorizado por la máxima autoridad de la EP-CONST la solicitud de TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO C.001-EPCONST-2022 se le solicita el ingreso de la PLANILLA DE LIQUIDACIÓN.

Con memorando N° EP-CONST-DFIN-EIDG-2022-0250A-M, de fecha 05 de mayo del 2022, suscrito por la Directora Financiera, Lcda. Eliana Durán Granda, en el cual dando atención a la sumilla inserta en el memorando N° EP-CONST-ADM-23-WAJP-2022-012-M, hace la entrega del reporte financiero en el cual indica que en el proceso AE-023-2021-EP-CONST, cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE OBRAS PÚBLICAS, VIALIDAD, VIVIENDA, SEGURIDAD CIUDADANA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1 -11) no se ha realizado ningún pago.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-030B, de fecha 06 de mayo del 2022, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano en el cual hace la entrega de la PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0483-M, de fecha 11 de mayo del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización, en el cual se hace la entrega de la PLANILLA DE LIQUIDACIÓN vez aprobada, al Administrador de Contrato.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0561-M, de fecha 11 de mayo del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización, en el cual se designa al Ing. Carlos Miguel España Bermeo como Fiscalizador de obra del proceso AE-023-2021-EP-CONST, cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE OBRAS PÚBLICAS, VIALIDAD, VIVIENDA, SEGURIDAD CIUDADANA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1 -11).

[Handwritten signature]
2022/5

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	10 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

Con memorando N° EP-CONST-ADM-23-WAJP-2022-014-M, de fecha 12 de mayo del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido para el Gerente General de la EP-CONST Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual se hace la entrega de la planilla de liquidación del contrato C.001-EPCONST-2022.

Con memorando N° EP-CONST-PS-MCS-2022-0126-M, de fecha 12 de mayo del 2022, suscrito por la Procuradora Síndica, Ab. Marian Cadena Sarmiento, y dirigida al Gerente General de la EP-CONST, en el cual hace la entrega del borrador del ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO para su revisión y suscripción.

Con oficio N° EP-CONST-GG-2022-0338-O, de fecha 12 de mayo del 2022, suscrito por el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido al Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES en el cual se lo convoca a las oficinas de la Gerencia General de la EP-CONST para el día 12 de mayo con el fin de suscribir el ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO.

Con fecha 12 de mayo del 2022 se suscribe el ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO, suscrito entre el Gerente General de la EP-CONST Ing. Patricio Silva Garcés, y el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, ALIADO ESTRATÉGICO del proceso AE-023-2021-EP-CONST cuyo objeto es "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1-11)".

Con memorando N° EP-CONST-GG-2022-0341-M, de fecha 12 de mayo del 2022, suscrito por el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido al Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano en el cual se notifica y se hace la entrega del ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO para continuar con el proceso correspondiente.

Con oficio N° EP-CONST-GG-2022-0706-O, de fecha 12 de mayo del 2022, suscrito por el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido al Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES en el cual se hace la entrega del ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO suscrita con fecha 12 de mayo del 2022.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-023-WAJP-2022-015-M, de fecha 13 de mayo del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano, en el cual se solicita la conformación

[Handwritten signature]

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	11 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

de la comisión para realizar el trámite de suscripción del ACTA ENTREGA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0578-M, de fecha 16 de mayo del 2022, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano y el ing. Carlos España Bermeo, Fiscalizador de Obra y dirigido al Administrador de Contrato en el cual se informa que NO ES PROCEDENTE la continuidad del trámite de recepción provisional de la obra debido a que en recorrido y verificación de la obra realizado el día viernes 13 de mayo del presente año se encontraron observaciones que deben ser atendidas.

Con oficio N° EP-CONST-ADM-023-WAJP-2022-0018-M, de fecha 16 de mayo del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, y dirigido al Aliado Estratégico Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, en el cual se informa que no es procedente continuar con el trámite de recepción provisional hasta que se de atención a las observaciones realizadas por la fiscalización conforme al memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0578-M, de fecha 16 de mayo del 2022.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0696-M, de fecha 10 de junio del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización, en el cual se designa al Ing. Gonzalo Alberto Puebla Angulo como Fiscalizador de obra del proceso AE-023-2021-EP-CONST.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-053, de fecha 15 de julio del 2022, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, en el cual informa que luego de dar atención a las observaciones emitidas en el oficio N° EP-CONST-ADM-23-WAJP-2022-0018-M, de fecha 16 de mayo del 2022, solicita la elaboración del Acta Recepción Provisional.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-023-WAJP-2022-034-M, de fecha 15 de julio del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano, en el cual se solicita la elaboración de un informe técnico detallado de cada uno de los componentes verificando si se ha cumplido con el 100% de la ejecución y objeto de contrato y la conformación de la comisión técnica con el fin de proceder o no con la recepción provisional.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0870-M, de fecha 19 de julio del 2022, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano y el ing. Gonzalo Puebla Angulo, Fiscalizador de Obra y dirigido al Administrador de Contrato en el cual se informa

[Handwritten signature]
20/7/22

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	12 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

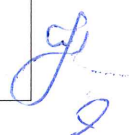
que es procedente que se continúe con la conformación técnica para la suscripción del acta entrega recepción provisional de la obra, y se solicita proceder con el trámite correspondiente para que la autoridad competente, apruebe la comisión técnica sugerida y realizar la RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LA OBRA.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-023-WAJP-2021-037-M, de fecha 19 de julio del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, y dirigido a la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual se solicita aprobar la comisión técnica establecida por la Subdirección de Fiscalización en el memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0870-M, de fecha 19 de julio del 2022, para realizar la recepción provisional de del contrato C. 001-AE-EPCONST-2022.

Con memorando N° EP-CONST-GG-2021-0614-M, de fecha 20 de julio del 2022, suscrito por el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido para el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, en el cual se aprueba la comisión técnica para realizar la recepción provisional de del contrato C. 001-AE-EPCONST-2022.

Con oficio N° EP-CONST-ADM-023-WAJP-2022-022-O, de fecha 20 de julio del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato, y dirigido para el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, del contrato No. C. 001-AE-EPCONST-2022, Ing. Karen Calero Peñafiel, Analista de Fiscalización, en calidad de TÉCNICO QUE NO INTERVINO en el proceso de ejecución del contrato, el Ing. Gonzalo Puebla Angulo en calidad de Fiscalizador de obra, equipo que conforma la comisión técnica (así como a Gerencia General, Subdirección de Fiscalización y Dirección de Vivienda) con el fin de notificar y conformar la misma para el día jueves 21 de julio del 2022 donde se llevara a cabo la recepción provisional de obra dando así fiel cumplimiento con lo establecido en el tercer párrafo de la CLAUSULA CUARTA del ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO. - OBJETO DEL ACTA, donde se establece lo siguiente: " (...) Respecto a la recepción de la obra se realizarán 2 recepciones, una recepción provisional con la suscripción de la presente acta y una recepción definitiva luego de transcurridos 6 meses desde suscripción de la presente acta (...) ". Énfasis añadido.

Con fecha 21 de julio del 2022 se suscribe el Acta Entrega Recepción Provisional del proceso AE-023-2021-EP-CONST, entre el Ing. Luis Medina Altamirano, Representante Legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, en calidad de ALIADO ESTRATÉGICO, el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano en calidad de ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, designado mediante RESOLUCIÓN Nro. 046-PSG-GG-AE-023-EPCONST-2021, de fecha 28 de diciembre del 2021, el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Arq. Joao Eduardo Reis Dórea, designado mediante memorando N° EP-CONST-GG-2023-0418-M, de fecha 24 de marzo del 2023 en calidad de TÉCNICO QUE NO



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	13 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

INTERVINO en el proceso de ejecución del contrato, y el Ing. Gonzalo Alberto Puebla Angulo, en calidad de Fiscalizador de obra, asignado mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0696-M, de fecha 10 de junio del 2022, en representación de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-002, de fecha 16 de enero del 2023, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés en el cual solicita la Recepción Definitiva de la Obra y el pago de los reajustes de precios definitivos.

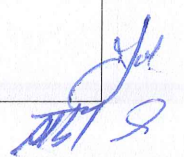
Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-001-M, de fecha 17 de enero del 2023, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Klever Guijarro Rubio, en el cual se solicita la elaboración de un informe técnico detallado de cada uno de los componentes verificando si se ha cumplido con el 100% de la ejecución y objeto de contrato y la conformación de la comisión técnica con el fin de proceder o no con la recepción provisional.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-002-M, de fecha 20 de enero del 2023 suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para la Lcda. Eliana Durán Granda, Directora Financiera en el cual se solicita un informe económico de los valores cancelados del proceso AE-023-2021-EP-CONST.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2023-095-M, de fecha 23 de enero del 2023, suscrito por el Ing. Klever Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización, y por el Ing. Gonzalo Puebla Angulo, Fiscalizador de la Obra, y dirigido para el Administrador de Contrato, en el cual informa que no es procedente continuar con el trámite de recepción definitiva debido a que existen observaciones en obra que el Aliado debe subsanar.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-003, de fecha 23 de enero del 2023, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Administrador del Contrato, en el cual solicita el pago de los reajustes de precios definitivos.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-003-M, de fecha 24 de enero del 2023, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Klever Guijarro Rubio, en el cual se solicita la elaboración de un informe técnico detallado para dar trámite al pago de los reajustes de precios definitivos del proceso en mención.



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	14 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-001-OF, de fecha 24 de enero del 2023, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, en el cual se notifica que no es procedente continuar con el trámite de recepción definitiva debido a que existen observaciones en obra que debe subsanar; además de mantener vigente las pólizas conforme a la establecido en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.

Mediante memorando N° EP-CONST-DFIN-2023-0080-M, de fecha 26 de enero del 2023, suscrito por la Lcda. Eliana Durán Granda, Directora Financiera y dirigido al Administrador de Contrato en el cual se hace la entrega del informe económico con los valores cancelados en el proceso AE-023-2021-EP-CONST.

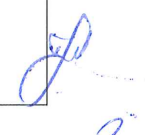
Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2023-124-M, de fecha 27 de enero del 2023, suscrito por el Ing. Klever Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización, y por el Ing. Gonzalo Puebla Angulo, Fiscalizador de la Obra, y dirigido para el Administrador de Contrato, en el cual informa que no es procedente continuar con el trámite de reajuste de precios definitivos debido a que existen observaciones en la documentación presentada por el Aliado Estratégico.

Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-002-OF, de fecha 30 de enero del 2023, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, en el cual se notifica que no es procedente continuar con el trámite de reajuste de precios definitivos debido a que existen observaciones en la documentación presentada.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-005, de fecha 08 de febrero del 2023, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, en el cual solicita el pago de los reajustes de precios definitivos.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-004-M, de fecha 13 de febrero del 2023, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Klever Guijarro Rubio, en el cual se solicita la elaboración de un informe técnico detallado para dar paso al trámite de pago de los reajustes de precios definitivos del proceso en mención.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-007, de fecha 24 de febrero del 2023, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, en el cual solicita la Recepción Definitiva de la Obra.



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	15 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2023-248-M, de fecha 27 de febrero del 2023, suscrito por el Ing. Klever Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización, y dirigido para el Administrador de Contrato, en el cual hace la entrega del expediente y planilla aprobada por la Fiscalización de obra para continuar con el proceso de pago de reajustes de precios definitivos.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-006-M, de fecha 28 de febrero del 2023, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Klever Guijarro Rubio, en el cual se solicita la elaboración de un informe técnico detallado para dar paso al trámite de recepción definitiva de obra.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-005-M, de fecha 01 de marzo del 2023 suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para la Lcda. Eliana Durán Granda, Directora Financiera en el cual se solicita dar trámite al pago de los reajustes de precios definitivos del proceso en mención.

Con memorando N° EP-CONST-DFIN-2023-0250-M, de fecha 02 de marzo del 2023 suscrito por la Lcda. Eliana Durán Granda, Directora Financiera, y dirigida al Administrador de Contrato en el cual se informa que para el trámite de pago deberán estar los pólizas actualizadas conforme a las normas de control interno.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2023-293-M, de fecha 06 de marzo del 2023, suscrito por el Ing. Klever Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización, y por el Ing. Gonzalo Puebla Angulo, Fiscalizador de la Obra, y dirigido para el Administrador de Contrato, en el cual informa que no es procedente continuar con el trámite de recepción definitiva debido a que existen observaciones en obra que el Aliado debe subsanar.

Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-003-OF, de fecha 07 de marzo del 2023, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, en el cual se notifica que no es procedente continuar con el trámite de pago de reajustes de precios definitivos hasta que el aliado estratégico presente la información respecto a la actualización y vigencia de pólizas conforme a la establecido en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo; además se pon en conocimiento que se ha cometido un error involuntario al momento de numerar el memorando N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-005-M, puesto que inicialmente se lo numeró: N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-005-M; cuando lo correcto era: N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-007-M.

Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-004-OF, de fecha 008 de marzo del 2023, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, en

[Handwritten signature]

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	16 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

el cual se notifica que no es procedente continuar con el trámite de recepción definitiva debido a que existen observaciones en obra que debe subsanar; además de mantener vigente las pólizas conforme a la establecido en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.

Con oficio N° OFICIO-CIVARQ-009, de fecha 20 de marzo del 2023, suscrito por el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y dirigido al Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual solicita la Recepción Definitiva de la Obra.

Con memorando N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-008-M, de fecha 20 de marzo del 2023, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Subdirector de Fiscalización, Ing. Klever Guijarro Rubio, en el cual se solicita la elaboración de un informe técnico detallado para dar paso al trámite de recepción definitiva de obra.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-2023-413-M, de fecha 22 de marzo del 2023, suscrito por el Ing. Klever Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización, y dirigido para el Administrador de Contrato, en el cual se hace la entrega del memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2023-0215-M, de fecha 22 de marzo del 2023, suscrito por el Ing. Gonzalo Puebla Angulo, Fiscalizador de Obra, en el cual adjunta el informe técnico de fiscalización y además menciona que es procedente continuar con la recepción definitiva de la obra para lo cual propone la comisión para la misma.

Mediante memorando N° EP-CONST-ADM-C.006.2022-2023-010-M, de fecha 23 de marzo del 2023 y dirigido para la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés en el cual se solicita se apruebe la comisión recomendada por el Fiscalizador de Obra en el memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-GFIS-2023-0215-M, de fecha 22 de marzo del 2023 para iniciar el proceso y suscripción del Acta Entrega de Recepción definitiva del contrato C. 001-AE-EPCONST-2022.

Con memorando N° EP-CONST-GG-2023-0418-M, de fecha 24 de marzo del 2023, suscrito por la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido para el Administrador de Contrato, mediante el cual se APRUEBA de la comisión técnica que realizará la Recepción Definitiva del proceso AE-023-2021-EP-CONST cuyo objeto es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1-11).



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	17 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-006-OF, de fecha 27 de marzo del 2023 se estableció la hora y fecha para la recepción definitiva, misma que fue pactada el día martes 28 de marzo del 2023.

Con todo lo antes mencionado, se da cumplimiento a la Cláusula Décima Novena del Contrato suscrito el 28 de enero del 2022 en todo su contenido.

IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Mediante Resolución Nro. 046-PSG-GG-AE-023-EPCONST-2021, de fecha 28 de diciembre del 2021, el Gerente General, resuelve "ADJUDICAR al CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, representado por el señor Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano, en calidad de procurador común, el proceso Nro. AE-023-2021-EP-CONST, por un monto de \$209.568,09 (Doscientos nueve mil quinientos sesenta y ocho con 09/100) dólares de los Estados Unidos de América, valor que no incluye IVA.

Con fecha 28 de enero de 2022, se suscribe el Contrato: C.001-AE-EPCONST-2022 entre el gerente general de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y el Ing. Luis Medina Altamirano, representante del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, Aliado Estratégico, del proceso cuyo objeto es "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1 -11)", por un monto de USD 209.568,09 (este valor grava tarifa 0% del impuesto al valor agregado).

Mediante RESOLUCIÓN No. 046-PSG-GG-AE-023-EPCONST-2021, en la cual, conforme al Art. 5 se resuelve designar al Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO del proceso AE-023-2021-EP-CONST, quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

Debiendo canalizar y coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas de acuerdo a sus competencias, el Administrador de Contrato será el encargado de velar por el cumplimiento de las normas legales y compromisos contractuales por parte del Contratista; y, reportando de la gestión a la máxima autoridad o su delegado, detallando los aspectos operativos, técnicos, económicos y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del objeto de la contratación.

[Handwritten signature]

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	18 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0122-M de fecha 04 de febrero del 2022, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solorzano, dirigido al ing. Danny Sánchez Duchicela, en el cual se lo designa como Fiscalizador del proceso AE-023-2021-EP-CONST.

Mediante memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0129-M, de fecha 07 de febrero del 2022, el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización (E), informa: "(...) *con la finalidad de dar continuidad a los trámites correspondientes de las obras que fiscaliza el Ing. Danny Sánchez Duchicela, se designa al Ing. Gonzalo Puebla Angulo, quien ejercerá las funciones y actividades que se presenten hasta que retorne de vacaciones el funcionario antes citado (...)*".

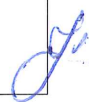
Con fecha 08 de febrero de 2022, se suscribe el ACTA DE INICIO DE TRABAJOS, entre el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, el Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, y en Ing. Gonzalo Puebla Angulo Fiscalizador de Obra (E).

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0696-M, de fecha 10 de junio del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización, en el cual se designa al Ing. Gonzalo Alberto Puebla Angulo como Fiscalizador de obra del proceso AE-023-2021-EP-CONST.

V. CONDICIONES OPERATIVAS

Conforme con lo descrito en el contrato en la cláusula CUARTA. - OBJETO DEL CONTRATO DE ALIANZA ESTRATÉGICA numeral 4.2.-en la que se describe que "(...) *Por el presente CONTRATO, el ALIADO ESTRATÉGICO se compromete con la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda, y de Aseo de Santo Domingo "EP-CONST", a realizar CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1 -11), bajo las especificaciones técnicas establecidos por la EP-CONST. Mismo que consiste en la ejecución del proyecto conforme lo previsto en los Pliegos, Términos de Referencia, en la Oferta que ha sido adjudicada dentro del Concurso; y el Acta de negociación Nro.6 de fecha 14 de diciembre del 2021. (...)*".

Así como lo descrito en la cláusula cuarta. - OBJETO DEL CONTRATO numeral 4.3.- que menciona "(...) *Se compromete al efecto, a ejecutar el trabajo, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales y respetando la normativa legal aplicable. (...)*".



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	19 DE 31
		Versión	1
IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)		Fecha de vigencia	28-03-2023

Con los antecedentes expuestos, el Contratista realizó las obras indicadas conforme al siguiente detalle supervisados por la Fiscalización de obra que verificó y aprobó cada uno de los rubros con sus respectivas cantidades y valores ejecutados hasta la presente fecha:

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P.UNI	CANT.	VALOR
MO		MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1	4VIV	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m ³	49.5	5.72	202.86	1,160.39
2	2VIV	REPLANTEO Y NIVELACION CON APARATOS	m ²	990.0	0.96	1014.09	973.53
3	45VIV	PLASTICO NEGRO	m ²	809.4	2.55	661.93	1,687.91
H		HORMIGONES					
4	68VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN REPLANTILLO DE 140 KG/CM2	m ³	35.75	106.62	33.10	3,528.72
5	63VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN LOSA DE CIMENTACION DE 210 KG/CM2 CON ENCOFRADO	m ³	143.00	120.40	132.39	15,939.15
6	70VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN COLUMNAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m ³	24.75	153.94	20.98	3,229.33
7	71VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN CADENAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m ³	6.38	138.95	14.36	1,995.92
8	72VIV	HORMIGÓN PREMEZCLADO CON BOMBEO EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f'c=210 kg/cm2 INC. ENC. (LATERAL E INFERIOR)	m ³	93.50	158.66	92.53	14,680.43
9	65VIV	HORMIGON CICLOPEO CON ENCOFRADO f'c 180 kg/cm2	m ³	8.80	126.69	16.05	2,033.55
10	11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE POMEZ (40x20x15) cm	u	4,268.00	0.58	3575.00	2,073.50
M		MAMPOSTERÍA					
11	12VIV	MAMPOSTERÍA DE BLOQUE e=10 cm	m ²	1,797.73	8.39	498.37	4,181.28
12	13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m ²	663.85	5.66	57.16	323.53
13	14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m ²	2,709.30	5.74	257.13	1,475.90
14	15VIV	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	11.00	84.60	0.00	0.00
15	16VIV	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10x0.20x1.00 m	m	151.80	14.44	72.00	1,039.68

[Handwritten signature]
2023

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	20 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P.UNI	CANT.	VALOR
R		RECUBRIMIENTOS					
16	161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m ²	102.85	16.91	12.92	218.52
17	80VIV	ESTUCADO	m ²	3,157.00	2.13	291.53	620.95
18	17VIV	PINTURA DE CAUCHO INTERIOR/EXTERIOR	m ²	3,157.00	3.40	291.53	991.19
19	18VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m ²	682.00	19.17	57.80	1,108.11
20	19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m ²	112.20	12.69	8.29	105.20
21	67VIV	CUMBRERO METÁLICO (IMPERMEABILIZACIÓN)	m	88.00	5.57	0.00	0.00
AC		ACEROS					
22	81VIV	ACERO DE REFUERZO f _y = 4200 kg/cm ²	kg	21,202.17	1.72	18882.34	32,477.62
23	66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m ²	704.00	15.53	738.67	11,471.61
F		CARPINTERÍA METAL-MADERA					
24	21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m ²	115.06	88.68	10.46	927.59
25	93VIV	PUERTA METÁLICA 0.9x2.10m (COCINA) INCLUYE CERRADURA	u	11.00	254.67	1.00	254.67
26	23VIV	PUERTA PANELADA 0.90*2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	33.00	155.30	3.00	465.90
27	24VIV	PUERTA PANELADA 0.70*2.10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	11.00	121.39	1.00	121.39
28	25VIV	PUERTA PANELADA 1.00*2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	11.00	154.14	1.00	154.14
AP		AGUA POTABLE					
29	28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	66.00	10.53	6.00	63.18
30	29VIV	TUBERÍA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCIÓN + PRUEBA	m	495.00	1.69	400.40	676.68
31	30VIV	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	11.00	153.70	2.00	307.40
32	31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	44.00	11.75	3.00	35.25
33	32VIV	VÁLVULA CHECK DE 1/2"	u	11.00	7.04	0.00	0.00



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	21 DE 31
		Versión	1
		Fecha de vigencia	28-03-2023
IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)			

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P.UNI	CANT.	VALOR
ALL		AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS					
34	33VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 50 mm PTO	u	55.00	8.14	7.00	56.98
35	34VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 110 mm PTO	u	11.00	14.80	2.00	29.60
36	35VIV	TUBERIA PVC D=50 mm DESAGUE	m	286.00	2.35	232.54	546.47
37	36VIV	TUBERIA PVC D=75 mm DESAGUE	m	280.50	3.67	222.97	818.30
38	37VIV	TUBERIA PVC D=110 mm DESAGUE	m	99.00	4.55	107.91	490.99
39	76VIV	YEE PVC 50mm DESAGUE	u	1.00	3.78	2.00	7.56
40	77VIV	YEE PVC 75mm DESAGUE	u	1.00	4.06	1.00	4.06
41	78VIV	YEE PVC 110mm DESAGUE	u	3.00	1.35	2.00	2.70
42	54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGUE	u	44.00	3.81	4.00	15.24
43	55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	22.00	2.97	1.00	2.97
44	79VIV	CODO PVC 75mm x 90° VENTILACIÓN	u	3.00	2.49	4.00	9.96
45	38VIV	BAJANTE AA.LL. PVC-D 75 mm	m	66.00	3.37	54.00	181.98
46	39VIV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	33.00	3.91	33.00	129.03
47	40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	55.00	3.23	0.00	0.00
48	41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	11.00	2.94	0.00	0.00
49	82VIV	UNION PVC 50 mm DESAGUE	u	88.00	1.29	5.00	6.45
50	83VIV	UNION PVC 75 mm DESAGUE	u	88.00	2.00	4.00	8.00
51	84VIV	UNION PVC 110 mm DESAGUE	u	44.00	2.58	1.00	2.58
52	85VIV	TAPON HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	66.00	0.77	6.00	4.62
53	86VIV	TAPON PVC D=50 mm	u	33.00	4.26	3.00	12.78
54	87VIV	TAPON PVC D=110 mm	u	11.00	1.89	1.00	1.89
I		INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
55	42VIV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS 1NC, BREAKERS	u	11.00	160.22	1.00	160.22
56	43VIV	PUNTO ILUMINACION	u	99.00	22.73	0.00	0.00
57	44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO.	u	143.00	21.94	0.00	0.00
58	52VIV	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO)	u	11.00	17.23	0.00	0.00
59	46VIV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELECTRICA AWG 3#6	m	154.00	6.90	0.00	0.00
60	56VIV	CONEXION A TIERRA (VARILLA PUESTA A TIERRA CONDUCTOR Cu)	u	11.00	26.96	0.00	0.00

[Handwritten signature]

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	22 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO		EJECUTADO	
				CANT.	P.UNI	CANT.	VALOR
I		INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
61	57VIV	CAJA DE PASO TELEFONICA 25x25x10cm	u	22.00	26.35	2.00	52.70
62	58VIV	INSTALACIÓN DE TELÉFONO PTO.	u	22.00	21.10	0.00	0.00
63	59VIV	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	110.00	0.85	10.00	8.50
64	60VIV	MANGUERA ELÉCTRICA 1/2"	m	110.00	0.41	617.43	253.15
A		APARATOS SANITARIOS					
65	47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	11.00	103.18	0.00	0.00
66	48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONÓMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	11.00	53.26	0.00	0.00
67	49VIV	DUCHA ELÉCTRICA	u	11.00	58.64	0.00	0.00
68	50VIV	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	11.00	47.18	1.00	47.18
69	65VIV	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE LAVAR	u	11.00	84.84	1.00	84.84
70	62VIV	SIFÓN PVC 2" TIPO DESAGÜE	u	22.00	3.70	2.00	7.40
71	88VIV	SIFÓN PVC 3" TIPO DESAGÜE	u	11.00	6.05	3.00	18.15
V		VARIOS					
72	89VIV	CINTAS PLÁSTICAS DEMARCACIÓN ÁREAS DE TRABAJO	m	30.00	0.12	0.00	0.00
TOTAL CONTRATADO / TOTAL EJECUTADO (\$)				209.568,09 USD		107,286.53 USD	

Nota: Las cantidades y montos ejecutados que se reflejan en el cuadro anterior corresponden a las planillas de avance de obra 1, 2 y 3, mismas que tiene un porcentaje de avance acumulado de obra del 51.19% cuya responsabilidad en cuanto a su revisión y aprobación recaen sobre la Fiscalización y que con fecha 12 de mayo del 2022 se suscribe el ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO

g
9

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	23 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

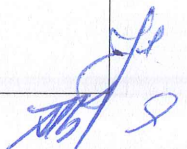
PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE PROVISIONAL (USD)
1	43,595.44 USD	43,647.89 USD	977.45 USD
2	54,552.870 USD	54,852.19 USD	1,163.19 USD
3	48,280.73 USD	8,786.45 USD	234.15 USD
4	63,139.05 USD	NO EJECUTADO	
INVERSIÓN ACUMULADA	199,496.70 USD	107,286.53 USD	2,374.79 USD

NOTA: Con fecha 12 de mayo del 2022 se suscribe el ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO; teniendo en cuenta que en el periodo #3 se ejecutó únicamente en el periodo comprendido del 04 de abril de 2022 al 26 de abril del 2022.

RESUMEN ECONÓMICO:

MONTO DEL CONTRATO:	199,496.70 USD
MONTO ENTREGADO DEL ANTICIPO (0%):	-
MONTO EJECUTADO:	107,286.53 USD
REAJUSTE PROVISIONAL DE PRECIOS:	2,374.79 USD
MULTAS	0.00
DESCUENTO POR ACTA DE NEGOCIACIÓN:	-1,000.00 USD
COSTO TOTAL DE LA OBRA:	108,661.32 USD



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	24 DE 31
		Versión:	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia:	28-03-2023

VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

En apego al artículo 288 del Reglamento General a la LOSNCP, en los plazos de vigencia de los contratos se cuentan todos los días, desde el día siguiente de su suscripción o desde el día siguiente de cumplirse las condiciones establecidas en los pliegos, en el Reglamento General o en el propio contrato. Para el presente proceso el plazo inicia (contabiliza) desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato.

PLAZO CONTRACTUAL:	120 días calendario.
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	28 de enero de 2022.
INICIO PLAZO CONTRACTUAL:	08 de febrero de 2022. (con la firma del ACTA DE INICIO)
FIN DEL PLAZO CONTRACTUAL:	07 de junio de 2022.
SUSPENSIONES: (9 días)	26 de abril del 2022 hasta el 04 de mayo del 2022. RESOLUCIÓN N° 001-PSG-WJP-AE-023- EPCONST-2022.
PRÓRROGAS:	NO.
FIN DEL CONTRATO: (MUTUO ACUERDO)	04 de mayo del 2022. MEDIANTE SUMILLA DE LA MAXIMA AUTORIDAD DE LA EP-CONST EN EL MEMORANDO EP-CONST-ADM-023-WAJP-2022-012-M.
PLAZO CORRIDO (EJECUTADO):	78 días.
PORCENTAJE CORRIDO EL PLAZO:	65%.

VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN

Conforme a lo previsto en los Artículos 81, del a LOSNCP y observando el artículo 123 de su reglamento general, NUMERAL 408-29 de las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado y conforme a lo señalado en el Contrato.

Se establece la recepción provisional de la obra "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1 -11)", a entera satisfacción en representación de esta Entidad Contratante.

Adicionalmente se indica lo siguiente:



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	25 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

- La Comisión integrada para el efecto, procede en el sitio de la obra, a realizar la diligencia de recepción de los rubros materia de este Contrato, revisando cada una de las unidades habitacionales descritas en el contrato: esto es, las viviendas construidas de la manzana #1, (LOTES 1-11).
- Cabe señalar que la calidad de los materiales, la liquidación, así como la ejecución de las unidades habitacionales es responsabilidad del Contratista y de la Fiscalización.
- El fiscalizador miembro de la comisión es solo veedor de la recepción.
- Observaciones de campo: se ha verificado en situ que los avances de obra corresponden a lo establecido en las planillas de Obra; mismas que tiene un porcentaje de avance acumulado de obra final del 51.19% cuya responsabilidad en cuanto a su revisión y aprobación recaen sobre la Fiscalización y que con fecha 12 de mayo del 2022 se suscribe el ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO

IX. REAJUSTES DE PRECIOS PAGADOS

Conforme con lo descrito en el contrato en la Cláusula Novena. - REAJUSTE DE PRECIOS "(...)
Conforme lo establece el Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en sus artículos 127, 128 y 129 el presente proceso SI contempla el pago por Reajuste de precios, mismo que se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula polinómica. $Pr = Po(0.266B1/Bo + 0.001C1/Co + 0.001D1/Do + 0.000E1/Eo + 0.204F1/Fo + 0.008G1/Go + 0.041H1/Ho + 0.030I1/Io + 0.223J1/Jo + 0.053K1/Ko + 0.173X1/Xo)$

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA Y REAJUSTE DE PRECIOS:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE PROVISIONAL (USD)
1	43,595.44 USD	43,647.89 USD	977.45 USD
2	54,552.870 USD	54,852.19 USD	1,163.19 USD
3	48,280.73 USD	8,786.45 USD	234.15 USD
4	63,139.05 USD	NO EJECUTADO	
INVERSIÓN ACUMULADA	199,496.70 USD	107,286.53 USD	2,374.79 USD

[Handwritten signature]
2023

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	26 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

X. PENDIENTE DE PAGO

La Cláusula Octava del contrato No. C. 001-AE-EPCONST-2022 donde se establece: “ (...) *Los pagos al Aliado Estratégico se efectuarán posterior a la venta de las viviendas, con un plazo máximo de 120 días luego de la recepción provisional de las mismas. (..) Se elaborará planillas de avance de obra mensuales debidamente aprobadas por la fiscalización y administración del contrato, a fin de llevar un control del avance de obra, cumplimiento del cronograma y del monto total a pagar (...)* “. Énfasis añadido

Por lo tanto, una vez suscrita el Acta de recepción provisional, *y posterior a la venta de las viviendas, se iniciará con el trámite de pago de las mismas.* Énfasis añadido.

Con fecha 12 de mayo del 2022 se suscribe el ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO, suscrito entre el Gerente General de la EP-CONST Ing. Patricio Silva Garcés, y el Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, ALIADO ESTRATÉGICO del proceso AE-023-2021-EP-CONST cuyo objeto es “IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1-11)” en el cual en su párrafo 2 de la cláusula cuarta. – OBEJTO DEL ACTA donde se menciona: “(...) **Las partes aceptan y acuerdan que la EP-CONST cancelará única y exclusivamente como liquidación del contrato el valor de 108,661.32 USD** (ciento ocho mil seiscientos sesenta y uno con 32/100 dólares de los Estados Unidos de América) por concepto de los trabajos ejecutados dentro del proceso “IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1 -11)” ; detallado en el Informe del Administrador de Contrato Nro. EP-CONST-ADM-023-WAJP-2022-002-I, en los términos previstos por el artículo 125 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (...)”. Énfasis añadido.

Mediante memorando N° EP-CONST-DFIN-2023-0080-M, de fecha 26 de enero del 2022, suscrito por la Leda. Eliana Durán Granda Directora Financiera y dirigido al Administrador de Contrato en el cual se hace la entrega del informe económico con los valores cancelados en el proceso AE-023-2021-EP-CONST.



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	27 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE PROVISIONAL (USD)	VALORES PAGADOS (USD)
1	43,595.44 USD	43,647.89 USD	977.45 USD	SE CANCELÓ 109,661.32 USD POR CONCEPTO DE PLANILLA DE OBRA Y REAJUSTES DE PRECIOS PROVISIONALES #1, #2 #3 LIQUIDACIÓN PAGADO CON FECHA (26 DE JULIO DEL 2022).
2	54,552.870 USD	54,852.19 USD	1,163.19 USD	
3	48,280.73 USD	8,786.45 USD	234.15 USD	
4	63,139.05 USD	NO EJECUTADO		
INVERSIÓN ACUMULADA	199,496.70 USD	107,286.53 USD	2,374.79 USD	

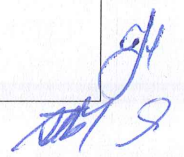
PENDIENTES DE PAGO

RESUMEN GENERAL DE LOS VALORES A CANCELAR AL ALIADO ESTRATÉGICO	
REAJUSTE PROVISIONAL (PLANILLAS #1, #2 Y PLANILLA DE LIQUIDACIÓN) - CANCELADO	2,374.79 USD
REAJUSTE DEFINITIVO (PLANILLAS #1, #2 Y PLANILLA DE LIQUIDACIÓN)	4,026.48 USD
DIFERENCIA DE PAGO (REAJUSTE DE PRECIOS DEFINITIVOS) - CANCELAR	1,651.69 USD
VALOR TOTAL A CANCELAR	1,651.69 USD

Con oficio N° EP-CONST-ADM-C.001.2022-2023-003-OF, de fecha 07 de marzo del 2023, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido al Ing. Luis Medina Altamirano, representante legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, en el cual se notifica que no es procedente continuar con el trámite de pago de reajustes de precios definitivos hasta que el aliado estratégico presente la información respecto a la actualización y vigencia de pólizas conforme a la establecido en el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.

XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA

NO APLICA



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	28 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA

Los miembros de la Comisión de Recepción Definitiva de Obra integrados por: el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano en calidad de ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, designado mediante RESOLUCIÓN Nro. 046-PSG-GG-AE-023-EPCONST-2021, de fecha 28 de diciembre del 2021, el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Arq. Joao Eduardo Reis Dórea, designado mediante memorando N° EP-CONST-GG-2023-0418-M, de fecha 24 de marzo del 2023 en calidad de TÉCNICO QUE NO INTERVINO en el proceso de ejecución del contrato, y el Ing. Gonzalo Alberto Puebla Angulo, en calidad de Fiscalizador de obra, asignado mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0696-M, de fecha 10 de junio del 2022, en representación de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST; comprueban que los trabajos realizados por el Aliado Estratégico, Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano Representante Legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, con contrato C. 001-AE-EPCONST-2022 del proceso AE-023-2021-EP-CONST cuyo objeto de contratación es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11); materia del contrato cumplen con el objetivo estipulado en el objeto contractual conforme a lo realizado hasta la suscripción del Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, de acuerdo a los requerimientos, especificaciones técnicas, presupuestos, precios unitarios debidamente aceptados por las partes; por lo que constituidos los comparecientes en el lugar de la obra; la comisión técnica resuelve recibir de forma definitiva los trabajos ejecutados por el Aliado Estratégico dejando constancia de que cualquier vicio oculto de construcción que ocasionare en el futuro será de absoluta responsabilidad del Contratista.

XIII. GARANTÍAS

El Aliado Estratégico, Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano, Representante Legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, con contrato C. 001-AE-EPCONST-2022 del proceso AE-023-2021-EP-CONST, ha entregado previo a la suscripción de la presente acta entrega recepción definitiva la póliza: Fiel Cumplimiento. y, debidamente renovadas; sin embargo, el aliado estratégico ha solicitado la renovación la póliza Todo Riesgo Contratista, y la suscripción se la realizará el día viernes 31 de marzo del 2023.



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	29 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

FIEL CUMPLIMIENTO:

Póliza de seguro No.: 1118654, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A., con fecha de emisión 24 de marzo del 2023, de conformidad al artículo 74 de la LOSNCP, por un monto equivalente al 5% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la orden de la "Empresa Pública EP-CONST", por el valor de: DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 40/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 10,478.40), la vigencia rige a partir del 19 de enero del 2023 hasta el 30 de marzo del 2023.

PÓLIZA TODO RIESGO CONTRATISTA:

Póliza de seguro No.: 450028, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A., por un monto equivalente al 100% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la "Empresa Pública EP-CONST", por el valor de: DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO con 09/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 209,568.09), la vigencia de la renovación de la póliza rige a partir del 19 de enero del 2023 hasta el 07 de abril del 2023.

XIV. CONCLUSIONES

Revisado la constatación física y al no tener observaciones por parte de la comisión técnica, se informa que este documento se lo valida como ACTA DE ENTREGA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA del proceso del proceso AE-023-2021-EP-CONST cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11).

En la revisión técnica en obra se ha evidencia que el Aliado Estratégico, Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano Representante Legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, del proceso AE-023-2021-EP-CONST cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11) ha cumplido con lo establecido en cada una de las planillas conforme al trabajo ejecutado hasta la suscripción del Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo.

[Handwritten signature]

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	30 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

Es importante señalar que, la cuantificación de cantidades de obra planilladas, el informe de fiscalización, la calidad de los materiales empleados, avance físico y avance económico, es de exclusiva responsabilidad del Fiscalizador de la Obra y del Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano Representante Legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, en calidad de Aliado Estratégico del proceso AE-023-2021-EP-CONST cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11), Aliado Estratégico de la Obra en mención.

XV. ACEPTACIÓN DE LA PARTES

Con el antecedente de que con fecha del 12 de mayo del 2022 en las oficinas de la EP-CONST se suscribe el ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO, suscrito entre el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, y el Ing. Luis Aníbal Medina Altamirano Representante Legal del CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES, ALIADO ESTRATÉGICO con contrato C. 001-AE-EPCONST-2022 del proceso AE-023-2021-EP-CONST cuyo objeto es IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11).

La obra en mención tuvo un alcance de avance de obra del 51.19% con 85 días ejecutados en el plazo contratado.

Revisados los contenidos de la presente acta en su totalidad y al no existir objeciones, las partes conformadas por el Aliado Estratégico y la Comisión Técnica; entendiendo el alcance y significado de su contenido, aceptan lo estipulado a entera satisfacción y suscriben el presente documento, dado en la ciudad de en Santo Domingo, el día martes 28 de marzo del 2023.

Por lo mencionado anteriormente se ha dado fiel cumplimiento con lo establecido en el tercer párrafo de la CLAUSULA CUARTA del ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO. - OBJETO DEL ACTA, donde se establece lo siguiente: " (...) Respecto a la recepción de la obra se realizarán 2 recepciones, una recepción provisional con la suscripción de la presente acta y una recepción definitiva luego de transcurridos 6 meses desde suscripción de la presente acta (...). Énfasis añadido.



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	31 DE 31
		Versión	1
	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST, CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL MZ-1 (LOTES 1-11)	Fecha de vigencia	28-03-2023

XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN

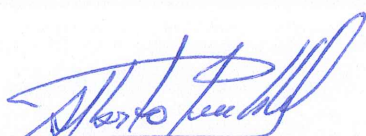
CÉDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRES Y APELLIDOS DEL COMPARECIENTE	CARGO Y ÁREA	ROL
RUC 1793192460001	ING. LUIS ANÍBAL MEDINA ALTAMIRANO	ALIADO ESTRATÉGICO CONTRATISTA	ALIADO ESTRATÉGICO CONTRATISTA
1721316519	ARQ. WILMER ALEJANDRO JARAMILLO PASTRANO	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
1708583578	ING. GONZALO ALBERTO PUEBLA ANGULO	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN	FISCALIZADOR DE OBRA
1754559431	ARQ. JOAO EDUARDO REIS DÓREA	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA	TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

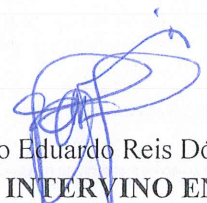
ENTREGA CONFORME


 Ing. Luis Anibal Medina Altamirano
ALIADO ESTRATÉGICO

COMISIÓN DESIGNADA PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA


 Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO


 Ing. Gonzalo Alberto Puebla Angulo
FISCALIZADOR DE OBRA


 Arq. Joao Eduardo Reis Dorea.
TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

Santo Domingo, 28 de marzo del 2023.