

**CRONOGRAMA VALORADO**

PROYECTO: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR CAMINERAS, CANCHAS, CERRAMIENTO Y ÁREAS DE RECREACIÓN DEL CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA

UBICACION: SANTO DOMINGO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TIEMPO EN DÍAS			
						Mes 1 (21/04/2023 AL 20/05/2023)	Mes 2 (21/05/2023 AL 20/06/2023)	Mes 3 (21/06/2023 AL 20/07/2023)	Mes 4 (21/07/2023 AL 21/08/2023)
<b>ÁREAS COMUNALES Y CAMINERAS</b>									
69VE	EXCAVACION MANUAL PARA ACERAS Y BORDILLOS	m3	700.30	\$ 6.29	\$ 4,404.89	\$ 2,000.00	\$ 2,404.89		
3ED	DESALOJO MECANICO VOLQUETA TIERRA/ESCOMBROS D=5km	m3	700.30	\$ 6.22	\$ 4,355.87	\$ 2,000.00	\$ 2,355.87		
21VE	BORDILLO RECTO H.S. 0.10x0.30 f c=180 kg/cm2	m	1001.66	\$ 13.83	\$ 13,852.96		\$ 13,852.96		
24ED	RIPO d= 3/4" (MATERIAL FILTRANTE)	m3	52.51	\$ 33.81	\$ 1,775.36		\$ 1,775.36		
7SE	COLCHON ARENA FINA	m3	41.26	\$ 15.22	\$ 627.98		\$ 627.98		
11IE	ARBOLES Y ARBUSTOS	u	100.00	\$ 4.19	\$ 419.00		\$ 419.00		
21VE	BORDILLO RECTO H.S. 0.10x0.30 f c=180 kg/cm2	m	187.82	\$ 13.83	\$ 2,597.55		\$ 2,597.55		
72VE	ACERA H.S. SUB-BASE 15cm LOSETA 10 cm 180 kg/cm2	m2	1149.14	\$ 22.05	\$ 25,338.54		\$ 25,338.54		
29ED	MASILLADO DE PISOS	m2	574.57	\$ 8.77	\$ 5,038.98		\$ 5,038.98		
30ED	SUBE Y BAJA (JUEGOS RECREACIONALES)	u	2.00	\$ 304.36	\$ 608.72				\$ 608.72
31ED	RESBALADERA (JUEGOS RECREACIONALES)	u	2.00	\$ 633.67	\$ 1,267.34				\$ 1,267.34
32ED	ESCALERA CHINA (JUEGOS RECREACIONALES)	u	2.00	\$ 620.49	\$ 1,240.98				\$ 1,240.98
33ED	CASTILLO DE REDES (JUEGOS RECREACIONALES)	u	1.00	\$ 593.03	\$ 593.03				\$ 593.03
34ED	CASTILLO Y TOBOGAN (JUEGOS RECREACIONALES)	u	1.00	\$ 1,526.90	\$ 1,526.90				\$ 1,526.90
35ED	CESPED SINTETICO	m2	574.57	\$ 29.84	\$ 17,145.17				\$ 17,145.17
<b>CANCHAS</b>									
36ED	HORMIGON S. f c=180 kg/cm2 SIN ENCOFRADO	m3	131.32	\$ 160.07	\$ 21,020.39		\$ 21,020.39		
21VE	BORDILLO RECTO H.S. 0.10x0.30 f c=180 kg/cm2	m	201.93	\$ 13.83	\$ 2,792.69		\$ 2,792.69		
10ED	HORMIGON S. f c=140 kg/cm2 EN REPLANTILLOS	m3	65.66	\$ 141.02	\$ 9,259.37		\$ 9,259.37		
38VE	SUB-BASE CLASE 3 TENDIDO Y COMPACTADO(COMPACTADOR)	m3	196.98	\$ 19.81	\$ 3,902.17		\$ 3,902.17		
37ED	MALLA ELECTROSLDADA 15x15x4.5 mm	m2	602.91	\$ 3.44	\$ 2,074.01		\$ 2,074.01		
38ED	ALISADO DE PISO CON ENDURECEDOR DE CUARZO COLOR	m2	602.91	\$ 12.89	\$ 7,771.51		\$ 7,771.51		
39ED	TUBO H.G. POSTE 3" (INCLUYE SUELDA)	m	12.60	\$ 13.22	\$ 166.57		\$ 166.57		
40ED	ARCO INDOOR/TABLERO BASKET TOL GALVANIZADO	m2	4.00	\$ 1,158.04	\$ 4,632.16				\$ 4,632.16
41ED	PINTURA SEÑALIZACION ESPACIOS DEPORTIVOS a=6cm	m	261.65	\$ 1.43	\$ 374.16				\$ 374.16

CRONOGRAMA VALORADO							TIEMPO EN DÍAS			
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Mes 1 (21/04/2023 AL 20/05/2023)	Mes 2 (21/05/2023 AL 20/06/2023)	Mes 3 (21/06/2023 AL 20/07/2023)	Mes 4 (21/07/2023 AL 21/08/2023)	
	<b>VIARIOS</b>									
12VIV	MAMPOSTERÍA DE BLOQUE e=10 cm	m2	668.80	9.97 \$	6,667.94 \$	3,333.97 \$	3,333.97 \$			
65VIV	HORMIGON CICLOPEO CON ENCOFRADO f'c 180 kg/cm2	m3	152.00	131.99 \$	20,062.48 \$	10,031.24 \$	10,031.24 \$			
71VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN CADENAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m3	12.16	168.03 \$	2,043.24 \$	1,021.62 \$	1,021.62 \$			
70VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN COLUMNAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m3	10.74	181.65 \$	1,950.92 \$	975.46 \$	975.46 \$			
81VIV	ACERO DE REFUERZO f'y= 4200 kg/cm2	Kg	13271.11	1.99 \$	26,409.51 \$	4,807.44 \$	11,237.43 \$			
	<b>RUBROS NUEVOS</b>									
1VIV	LIMPIEZA Y DESBROCE (MÁQUINA)	m2	14391.10	0.27 \$	- \$	3,885.60 \$				
2VIV	REPLANTEO Y NIVELACION CON APARATOS	m2	2420.30	0.99 \$	- \$	428.77 \$	1,967.33 \$			
212VIV	TALA DE ÁRBOLES	m3	22.49	111.49 \$	- \$	2,507.41 \$				
213VIV	DESBANQUE Y NIVELACION MANUAL	m3	157.87	9.98 \$	- \$	1,575.54 \$				
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$ 189,920.39</b>					

<b>Monto mensual</b>	\$ 32,567.04	\$ 82,559.17	\$ 47,405.71	\$ 27,388.46
<b>Porcentaje mensual</b>	17.15%	43.47%	24.96%	14.42%
<b>Monto acumulado</b>	\$ 32,567.04	\$ 115,126.22	\$ 162,531.93	\$ 189,920.39
<b>Porcentaje acumulado</b>	17.15%	60.62%	85.58%	100.00%



Ing. Maximiliano Cisneros Amores  
**ALIADO ESTRATÉGICO**



Ing. Carlos España Bermeo  
**FISCALIZADOR**



Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO**

**Nota:** De acuerdo al Acta de Negociación No. 06 del proceso AE-004-2023-EP-CONST de fecha 09 de marzo del 2023, en la cual el oferente hace constar que existe un error de cálculo en el rubro de código 81VIV denominado (ACERO DE REFUERZO y=4200kg/cm2 del presupuesto referencial institucional, por lo cual el oferente solicita que dicha cantidad sea compensando con otros rubros. Por lo cual en el Acuerdo Nro. 03 del Acta menciona que La Empresa Pública EPCONST acepta la diferencia de cantidades en el rubro de código 81 VIV denominado ACERO DE REFUERZO f'y=4200kg/cm2 del presupuesto referencial institucional y compensará al Aliado Estratégico con el incremento de otros trabajos adicionales en la construcción del Cerramiento Perimetral. Por lo tanto, del rubro (ACERO DE REFUERZO f'y= 4200 kg/cm2, con código 88VIV del contrato C. 013-AE-EP-CONST-2023, cuyo valor de ejecución es de 26,409.51 USD, se descontará el valor de 6,281.69USD y de 4,082.95 USD para la ejecución de los rubros nuevos