



EP EMPRESA
PÚBLICA
CONST

ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

“IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)”

CONTRATO:

C.009-AE-EPCONST-2021

Santo Domingo, 29 de julio de 2022

9

CONTENIDO

- I. DATOS GENERALES
- II. COMPARECIENTES
- III. ANTECEDENTES
- IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN
- V. CONDICIONES OPERATIVAS
- VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA
- VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS
- VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN
- IX. REAJUSTE DE PRECIOS PAGADOS
- X. PENDIENTES DE PAGO
- XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA
- XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA
- XIII. GARANTÍAS
- XIV. CONCLUSIONES
- XV. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES
- XVI. ANEXOS
- XVII. RESPONSABLES DE LA SUCRIPCIÓN

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	1 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL PROCESO "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)"		Fecha de vigencia

I. DATOS GENERALES

TIPO DE PRODUCTO:	BIEN		SERVICIO		OBRA	X	CONSULTORÍA	
DIRECCIÓN RESPONSABLE:	DIRECCIÓN DE VIVIENDA - EP-CONST							
FECHA:	29 DE JULIO DEL 2022							
OBJETO:	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA							
RESPONSABLE DE LA UNIDAD:	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA ADMINISTRADOR DEL CONTRATO							

Se suscribe la presente acta entrega recepción definitiva en cumplimiento del artículo 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, denominado contenido de las actas el cual señala que las actas de recepción provisional, parcial, total y definitivas serán suscritas por el Contratista y los integrantes de la Comisión designada por la Máxima de la Entidad Contratante o su delegado conformada por el Administrador del Contrato y un Técnico que no haya intervenido en el proceso de ejecución del contrato.

II. COMPARECIENTES

Cumpliendo lo dispuesto en la ley, reglamentos y normativa vigente, y sin impedimento alguno, intervienen en la suscripción de la presente Acta de Recepción Definitiva, por una parte, la COMPAÑÍA CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORÍA CONSTDISAS S.A legalmente representada por la Sra. MEZA LOOR SILVIA ELIZABETH, con ruc 0992994339001, a quien en adelante se le denominará "EL ALIADO ESTRATÉGICO"; y por otro lado el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano en calidad de ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, el Analista de Fiscalización en Control Ambiental, Ing. Jorge Alexander Miño Durán, en calidad de TÉCNICO QUE NO INTERVINO en el proceso de ejecución del contrato, y como FISCALIZADOR DE OBRA, el Ing. Carlos Miguel España Bermeo, Analista de Fiscalización, en representación de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST.

III. ANTECEDENTES

Con fecha 21 de mayo de 2021 se publica el proceso signado con el código AE-017-2021-EP-CONST, cuyo objeto es "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)".

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	2 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",	Fecha de vigencia	2022-07-29

Con fecha 21 de junio de 2021, por medio de Resolución No. 037-PSG-GG-AE-017-EPCONST-2021 se adjudica a la COMPAÑÍA CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORÍA CONSTDISAS S.A., con ruc 0992994339001 legalmente representada por la Sra. MEZA LOOR SILVIA ELIZABETH, el proceso signado con el código AE-017-2021-EP-CONST.

Mediante Resolución No. 037-PSG-GG-AE-017-EPCONST-2021, de fecha 21 de junio de 2021 en la cual, conforme al Art. 5 se resuelve designar como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, al Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, del proceso AE-017-2021-EP-CONST cuyo objeto es: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)", quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

Mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0265-M de fecha 23 de junio del 2021, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Alejandro Perdomo Velásquez, en el cual designa como Fiscalizador al Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización.

Con fecha 12 de julio de 2021 en las oficinas de la EP-CONST, se suscribe el contrato No. C.009-AE-EPCONST-2021, entre el Ing. Patricio Silva, Gerente General de EP-CONST, y la COMPAÑÍA CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORÍA CONSTDISAS S.A., legalmente representada por la Sra. MEZA LOOR SILVIA ELIZABETH, Aliado Estratégico, del proceso cuyo objeto es "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)", DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE con 73/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD 237.827.73). Este valor grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado, cuyo plazo es de 120 días calendario.

Con fecha 21 de julio de 2021, se suscribe el ACTA DE INICIO DE TRABAJOS, correspondiente al presente proceso, entre el Ing. David Jiménez Cajas, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, en calidad de Administrador del Contrato, el Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización, en calidad de Fiscalizador de obra y la Sra. Meza Loor Silvia Elizabeth, representante legal de la COMPAÑÍA CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORÍA CONSTDISAS S.A., Aliado Estratégico.

Con fecha 20 de diciembre de 2021 se suscribe el ACTA DE MUTUO ACUERDO entre la Sra. Silvia Elizabeth Meza Loor, representante legal de la COMPAÑÍA CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORÍA CONSTDISAS S.A. (ALIADO ESTRATÉGICO) y el gerente general de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, en la cual, conforme a la cláusula tercera. OBJETO DEL ACUERDO CONCILIATORIO CONSENSUADO, establece: "(...) Las partes acuerdan que en la Cláusula Octava de la Forma de Pago del Contrato Nro. C. 009-AE-EPCONST-2021, se tomen en

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	3 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",	Fecha de vigencia	2022-07-29

cuenta como viviendas vendidas aquellas que tengan promesa de compra venta debidamente notariada, por lo tanto, los pagos al Aliado Estratégico se podrán efectuar una vez que las viviendas cuenten con promesa de compra venta; en un plazo máximo de 120 días luego de la recepción provisional de las mismas. En lo referente a las casas que van a ser subsidiadas con el Bono de la Vivienda, deberán contar con la calificación del MIDUVI (...) . Énfasis añadido.

Con fecha 22 de diciembre del 2021 se suscribe el ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0555-M, de fecha 11 de mayo del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización, en el cual se designa al Ing. Carlos Miguel España Bermeo como Fiscalizador de obra del proceso AE-017-2021-EP-CONST.

Mediante oficio N° 085-AE-017-2021-MZ-6-2021, de fecha 16 de junio del 2022, suscrito por la Sra. Silvia Meza Loor, representante legal de CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORIA CONSTDISAS S.A del contrato No. C.009-AE-EPCONST-2021, y dirigido al Gerente General de la EP-CONST en el cual solicita: *"se realice la RECEPCIÓN DEFINITIVA de la obra en referencia, una vez que se han concluido en su totalidad los trabajos encomendados a mi persona"*.

Mediante memorando N° EP-CONST-ADM-17-WAJP-2022-041-M, de fecha 17 de junio del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solórzano, en el cual se solicita el informe del estado actual de la obra y comunicar si es procedente o no realizar la recepción definitiva de la obra.

Mediante memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0749-M, de fecha 22 de junio de 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solórzano en calidad de Subdirector de Fiscalización de la EP-CONST y el Ing. Carlos España Bermeo, Fiscalizador de la obra en referencia, y dirigido para el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano; manifiestan que *"(...) La fiscalización una vez realizada la inspección respectiva, informa que no es procedente que se continúe con la conformación técnica para la entrega recepción definitiva de la obra, ya que existen observaciones las cuales deben ser subsanadas para proceder con el trámite correspondiente y realizar la RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA(...)"*.

Con oficio N° EP-CONST-ADM-17-WAJP-2022-014-O, de fecha 24 de junio del 2022 suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano y dirigido para el Aliado Estratégico, Sra. Silvia Meza Loor, representante legal de CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORIA CONSTDISAS S.A en el cual se le informa que no es procedente que se continúe con la conformación técnica para la entrega recepción definitiva de la obra, ya que existen observaciones las cuales deben ser subsanadas para proceder con el trámite correspondiente y realizar la RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA.

Mediante oficio N° 090-AE-017-2021-MZ-6-2021, de fecha 25 de julio del 2022, suscrito por la Sra. Silvia Meza Loor, representante legal de CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORIA CONSTDISAS S.A del contrato No. C.009-AE-EPCONST-2021, y dirigido al Gerente General de la EP-CONST en

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	4 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",	Fecha de vigencia	2022-07-29

el cual solicita: *"se realice la RECEPCIÓN DEFINITIVA Y LOS VALORES PENDIENTES A CANCELAR de la obra en referencia, una vez que se han concluido en su totalidad los trabajos encomendados a mi persona"*.

Mediante memorando N° EP-CONST-ADM-17-WAJP-2022-045-M, de fecha 26 de julio del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para el Subdirector de Fiscalización, Ing. Rusbel Bravo Solórzano, en el cual se solicita el informe del estado actual de la obra y comunicar si es procedente o no realizar la recepción definitiva de la obra.

Mediante memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0900-M, de fecha 27 de julio de 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solórzano en calidad de Subdirector de Fiscalización de la EP-CONST y el Ing. Carlos España Bermeo, Fiscalizador de la obra en referencia, y dirigido para el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano; manifiestan que *"La fiscalización una vez realizada la inspección respectiva, informa que es procedente que se continúe con la conformación técnica para la entrega recepción provisional de la obra, en tal virtud esta Subdirección de Fiscalización de EP-CONST solicita a Usted, se designe proceder con el trámite correspondiente para que la autoridad competente, apruebe la comisión técnica sugerida y realizar la RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA"*.

Mediante memorando N° EP-CONST-ADM-17-WAJP-2022-048-M, de fecha 27 de julio del 2022, suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para el Gerente General de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés, en el cual se solicita la aprobación de la comisión técnica que realizará la inspección y suscripción del acta entrega recepción definitiva de la obra.

Con memorando N° EP-CONST-GG-2022-0643-M, de fecha 28 de julio del 2022, suscrito por la máxima autoridad de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y dirigido para el Administrador de Contrato, mediante el cual se APRUEBA de la comisión técnica que realizará la Recepción Definitiva del proceso: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)".

Con oficio N° EP-CONST-ADM-17-WAJP-2022-018-O, de fecha 28 de julio del 2022 suscrito por el Administrador de Contrato y dirigido para los miembros de la Comisión Técnica, en el cual se notifica la hora y fecha para la recepción definitiva, del proceso AE-017-2021-EP-CONST cuyo objeto de contratación es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29), misma que fue pactada el viernes 29 de julio del 2022.

Con todo lo antes mencionado, se da cumplimiento a la Cláusula Décima Novena del Contrato suscrito el 12 de julio del 2021 en todo su contenido.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	5 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",	Fecha de vigencia	2022-07-29

IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Con fecha 21 de junio de 2021, por medio de Resolución No. 037-PSG-GG-AE-017-EPCONST-2021 se adjudica a la COMPAÑÍA CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORÍA CONSTDISAS S.A., con ruc 0992994339001 legalmente representada por la Sra. MEZA LOOR SILVIA ELIZABETH, el proceso signado con el código AE-017-2021-EP-CONST.

Con fecha 12 de julio de 2021 en las oficinas de la EP-CONST, se suscribe el contrato No. C.009-AE-EPCONST-2021, entre el Ing. Patricio Silva, Gerente General de EP-CONST, y la COMPAÑÍA CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORÍA CONSTDISAS S.A., legalmente representada por la Sra. MEZA LOOR SILVIA ELIZABETH, Aliado Estratégico, del proceso cuyo objeto es "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)", DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE con 73/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD 237.827.73). Este valor grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado, cuyo plazo es de 120 días calendario.

Mediante Resolución No. 037-PSG-GG-AE-017-EPCONST-2021, de fecha 21 de junio de 2021 en la cual, conforme al Art. 5 se resuelve designar como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, al Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda, del proceso AE-017-2021-EP-CONST cuyo objeto es: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)", quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

Debiendo canalizar y coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas de acuerdo a sus competencias, el Administrador de Contrato será el encargado de velar por el cumplimiento de las normas legales y compromisos contractuales por parte del Contratista; y, reportando de la gestión a la máxima autoridad o su delegado, detallando los aspectos operativos, técnicos, económicos y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del objeto de la contratación.

Mediante memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0265-M de fecha 23 de junio del 2021, suscrito por el Subdirector de Fiscalización, Ing. Alejandro Perdomo Velásquez, en el cual designa como Fiscalizador al Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización.

Con memorando N° EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0555-M, de fecha 11 de mayo del 2022, suscrito por el Ing. Rusbel Bravo Solorzano, Subdirector de Fiscalización, en el cual se designa al Ing. Carlos Miguel España Bermeo como Fiscalizador de obra del proceso AE-017-2021-EP-CONST.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	6 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",	Fecha de vigencia	2022-07-29

V. CONDICIONES OPERATIVAS

Conforme con lo descrito en el contrato en la cláusula CUARTA. - OBJETO DEL CONTRATO DE ALIANZA ESTRATÉGICA numeral 4.2.-en la que se describe que "(...) *Por el presente CONTRATO, el ALIADO ESTRATÉGICO se compromete con la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda, y de Aseo de Santo Domingo "EP-CONST", a realizar LA CONSTRUCCIÓN DE 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29), bajo las especificaciones técnicas establecidos por la EP-CONST. Mismo que consiste en la ejecución del proyecto conforme lo previsto en los Pliegos, Términos de Referencia, en la Oferta que ha sido adjudicada dentro del Concurso; y el Acta de Negociación Nro. 6 de fecha 10 de junio del 2021 (...)*".

Así como lo descrito en la cláusula cuarta. - OBJETO DEL CONTRATO numeral 4.3.- "(...) *Se compromete al efecto, a ejecutar el trabajo, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales y respetando la normativa legal aplicable (...)*".

Con los antecedentes expuestos, el Contratista realizó las obras indicadas conforme al siguiente detalle:

ÍTEM	CÓDIGO	RUBROS	UNI.	CONTRATADO			EJECUTADO	
				CANT.	P.UNI	VALOR	CANT.	VALOR
MO		MOVIMIENTO DE TIERRAS						
1	2149	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m3	54.00	5.75640	310,85000	56.5140	325.32
2	2150	PLASTICO NEGRO	m2	882.96	0.92447	816,27000	841.0080	777.48
MU		MURO						
3	1891	Excavación a máquina en suelo natural h = 0 a 2.00 m	m3	27.84	2.89585	80,62000	32.4000	93.83
4	2168	ACERO DE REFUERZO Fy= 4200 kg/cm2"	kg	2,014.32	1.80394	3633,71000	2,879.6491	5,194.71
5	1074	HORMIGON S. Fc=180 kg/cm2 CON ENCOFRADO	m3	34.20	243.04722	8312,22000	47.7338	11,601.56
H		HORMIGONES						
6	2151	HORMIGÓN S. Fc=140 kg/cm2 EN REPLANTILLO	m3	39.00	98.54662	3843,32000	38.6300	3,806.86
7	2152	HORMIGÓN S. Fc=210 kg/cm2 EN LOSA DE CIMENTACIÓN CON ENCOFRADO	m3	156.00	118.35878	18463,97000	154.5200	18,288.80

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA		Página:	7 DE 15
			Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",			Fecha de vigencia

8	2153	HORMIGÓN S. f _c =210 kg/cm ² EN COLUMNAS INC. ENCOF.	m ³	27.00	189.42699	5114,53000	23.8870	4,524.84
9	2154	HORMIGÓN S. f _c =210 kg/cm ² EN CADENAS INF. INC. EN	m ³	6.00	162.57363	975,44000	3.9640	644.44
10	2155	HORMIGÓN EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f _c =210 kg/cm ² INC. ENC. (LATERAL E INFERIOR)	m ³	102.00	164.57796	16786,95000	107.9020	17,758.28
11	2156	HORMIGÓN CICLÓPEO SIN ENCOFRADO f _c 180 kg/cm ²	m ³	9.60	117.51691	1128,16000	9.3363	1,097.17
12	2157	ALIVIANAMIENTO BLOQUE PÓMEZ (40x20x15) cm	u	4,656.00	0.51562	2400,73000	3,768.0000	1,942.85
M		MAMPOSTERÍA						
13	2158	MAMPOSTERÍA BLOQUE LIVIANO e=10 CM	m ²	1,931.64	9.22293	17815,38000	1,927.2580	17,774.97
14	2159	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m ²	724.20	4.84277	3507,13000	730.1400	3,535.90
15	2160	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m ²	2,955.60	4.94732	14622,30000	2,706.7950	13,391.38
16	2161	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	12.00	74.81918	897,83000	12.0000	897.83
17	2162	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10X0.20X1.00 M	m	165.60	14.81166	2452,81000	165.6000	2,452.81
R		RECUBRIMIENTOS						
18	2163	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m ²	112.20	15.58772	1748,94000	119.3694	1,860.70
19	2164	ESTUCADO DE PAREDES	m ²	2,640.00	2.13030	5623,99000	1507.4760	3,211.37
20	2165	CERÁMICA PARA PISOS	m ²	744.00	14.87478	11066,84000	701.8200	10,439.42
21	1479	PINTURA DE CAUCHO 2 MANOS EXT-INT	m ²	3,444.00	4.52612	15587,96000	3,534.9450	15,999.59
22	2166	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m ²	122.40	16.36554	2003,14000	136.6260	2,235.96
23	2167	CUMBRERO METÁLICO (IMPERMEABILIZACIÓN)	m	96.00	13.03185	1251,06000	96.0000	1,251.05
AC		ACEROS						
24	2168	ACERO DE REFUERZO f _y = 4200 kg/cm ²	kg	23,129.64	1.80394	41724,48000	22,922.200	41,350.27
25	2169	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m ²	768.00	13.89747	10673,26000	772.5600	10,736.63
F		CARPINTERÍA METAL-MADERA						
26	2170	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m ²	125.52	46.49400	5835,93000	125.5200	5,835.93
27	2171	PUERTA METÁLICA TUBO RECT.80*40*2mm (0.9*2.1) m (COCINA)	u	12.00	171.79410	2061,53000	12.0000	2,061.53
28	2172	PUERTA PANELADA 0.90*2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	36.00	163.44240	5883,93000	36.0000	5,883.93
29	2173	PUERTA PANELADA 0.70*2.10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	12.00	153.6393	1843,67000	12.0000	1,843.68

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	8 DE 15
		Versión	1
		Fecha de vigencia	2022-07-29
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",			

30	2174	PUERTA PANELADA 1.00*2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	12.00	214.59810	2575,18000	12.0000	2,575.18
AP		AGUA POTABLE						
31	2175	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	72.00	13.1733	948,48000	72.0000	948.48
32	2176	TUBERÍA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCIÓN + PRUEBA	m	540.00	1.7338	936,25000	505.6800	876.75
33	2177	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	12.00	154.06488	1848,78000	12.0000	1,848.78
34	2178	LLAVE DE PASO 1/2"	u	48.00	7.83018	375,85000	48.0000	375.85
35	2179	VÁLVULA CHECK DE 1/2 pulg	u	12.00	17.80548	213,67000	12.0000	213.67
ALL		AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS						
36	2180	PUNTO DE DESAGÜES PVC 50 mm PTO	u	60.00	8.45787	507,47000	60.0000	507.47
37	2181	PUNTO DE DESAGÜES PVC 110 mm PTO	u	12.00	12.65920	151,91000	12.0000	151.91
38	2182	TUBERÍA PVC D=50 mm DESAGÜE	m	252.00	3.39030	854,36000	249.8400	847.03
39	2183	TUBERÍA PVC D=75 mm DESAGÜE	m	306.00	5.42993	1661,56000	276.7200	1,502.57
40	2184	TUBERÍA PVC D=110 mm DESAGÜE	m	108.00	7.85873	848,74000	127.3200	1,000.57
41	2185	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGÜE	u	48.00	4.25088	204,04000	48.0000	204.04
42	2186	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	24.00	2.22138	53,31000	24.0000	53.31
43	2187	BAJANTE AA.LL. PVC-D 75 mm	m	72.00	6.63210	477,51000	72.0000	477.51
44	2188	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	36.00	8.95316	322,31000	36.0000	322.31
45	2189	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	60.00	3.19564	191,74000	60.0000	191.74
46	2190	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	12.00	2.97055	35,65000	12.0000	35.64
47	2191	UNIÓN PVC 50 mm DESAGUE	u	96.00	1.68645	161,90000	60.0000	101.19
48	2192	UNIÓN PVC 75 mm DESAGUE	u	96.00	2.16984	208,31000	72.0000	156.23
49	2193	UNIÓN PVC 110 mm DESAGUE	u	48.00	2.45520	117,85000	28.0000	68.75
50	2194	TAPÓN HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	72.00	0.73628	53,01000	60.0000	44.18
51	2195	TAPÓN PVC D=50 mm.	u	36.00	4.16072	149,79000	36.0000	149.79
52	2196	TAPÓN PVC D=110 mm.	u	12.00	5.38543	64,63000	12.0000	64.63
I		INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
53	2197	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC. BREAKERS	u	12.00	251,05680	3012,68000	12.0000	3,012.68
54	2198	PUNTO ILUMINACIÓN	u	108.00	23,58328	2546,99000	96.0000	2,263.99
55	2199	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO	u	156.00	25,08062	3912,58000	193.00	4,088.14
56	2200	PUNTO TOMACORRIENTE (PTO)	u	12.00	20,90600	250,87000	12.0000	250.87

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	9 DE 15
		Versión	1
		Fecha de vigencia	2022-07-29
ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",			

57	2201	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO)	u	12.00	24,55511	294,66000	12.0000	294.67
58	2202	ACOMETIDA PRINCIPAL ELÉCTRICA AWG 3#6	m	168.00	8,56540	1438,99000	168.0000	1,438.99
59	2203	CONEXIÓN A TIERRA (VARILLA COOPERWELL CONDUCTOR Cu)	u	12.00	43,23081	518,77000	12.0000	518.77
60	2204	CAJA DE PASO TELEFÓNICA 25x25x10cm	u	24.00	26,84856	644,37000	24.0000	644.37
61	2205	INSTALACIÓN DE TELÉFONO PTO.	u	24.00	25,50484	612,12000	24.0000	612.12
62	2206	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	120.00	0,96678	116,01000	120.0000	116.01
63	2207	MANGUERA ELÉCTRICA 1/2"	m	120.00	0,41820	50,18000	120.0000	50.18
A		APARATOS SANITARIOS						
64	2208	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	12.00	114,77578	1377,31000	12.0000	1,377.31
65	2209	LA VAMANOS BLANCO ECONÓMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	12.00	52,80156	633,62000	12.0000	633.62
66	2210	DUCHA ELÉCTRICA	u	12.00	66,11250	793,35000	12.0000	793.35
67	2211	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	12.00	81,51825	978,22000	12.0000	978.22
68	2212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE LA VAR	u	12.00	69,06868	828,82000	12.0000	828.82
69	2213	SIFÓN PVC 2" TIPO DESAGUE	u	24.00	2,83638	68,07000	24.0000	68.07
70	2214	SIFÓN PVC 3" TIPO DESAGUE	u	12.00	8,28946	99,47000	12.0000	99.48
V		VARIOS						
71	2215	CINTAS PLÁSTICAS DEMARCACIÓN ÁREAS DE TRABAJO	m	120	1,84500	221,40000	120.0000	221.40
TOTAL CONTRATADO / TOTAL EJECUTADO (\$)						237,827.73	237,827.72	

Nota: Las planillas de avance de obra del proceso AE-017-2021-EP-CONST cuyo objeto de contratación es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29); fueron revisadas y aprobada por fiscalización en los periodos respectivos y aceptadas por la Administrador de Contrato conforme a la documentación presentadas y archivada en el expediente del proceso que reposa en la Dirección Financiera.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	10 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",	Fecha de vigencia	2022-07-29

VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA:

RESUMEN DETALLADO DE PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA:		
PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)
1	56,441.11 USD	114,952.71 USD
2	134,074.28 USD	82,941.01 USD
3	21,305.75 USD	21,186.11 USD
4	26,006.59 USD	18,747.89 USD
INVERSIÓN ACUMULADA	237.827.73 USD	237,827.72 USD

REAJUSTES DEFINITIVOS (USD)	
VALOR DE PAGO #1 (AL MES DE DICIEMBRE 2021)	1,472.90 USD
VALOR DE PAGO #2 (AL MES DE MAYO 2022)	5,640.48 USD
TOTAL DE REAJUSTES DEFINITIVOS	7,113.38 USD

RESUMEN ECONÓMICO:

MONTOS TOTALES EJECUTADOS	
MONTO DEL CONTRATO:	237.827.73 USD
MONTO ENTREGADO DEL ANTICIPO (0%):	-
MONTO EJECUTADO:	237,827.72 USD
REAJUSTE DE PRECIOS DEFINITIVOS:	7,113.38 USD
MULTAS	0.00 USD
COSTO TOTAL DE LA OBRA:	244,941.10 USD

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	11 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",	Fecha de vigencia	2022-07-29

VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

En apego al artículo 116 del Reglamento General a la LOSNCP, en los plazos de vigencia de los contratos se cuentan todos los días, desde el día siguiente de su suscripción o desde el día siguiente de cumplirse las condiciones establecidas en los pliegos, en el Reglamento General o en el propio contrato. Para el presente proceso el plazo inicia (contabiliza) desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato.

PLAZO CONTRACTUAL:	120 días calendario
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12 de julio de 2021
INICIO PLAZO CONTRACTUAL:	21 de julio de 2021
SUSPENSIONES:	NO
PRÓRROGAS:	NO
FIN DEL PLAZO CONTRACTUAL:	17 de noviembre de 2021
PLAZO CORRIDO:	120 días
PORCENTAJE CORRIDO EL PLAZO:	100.00 %

VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN

Conforme a lo previsto en los Artículos 81, del a LOSNCP y observando el artículo 123 de su reglamento general, NUMERAL 408-29 de las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado y conforme a lo señalado en el Contrato.

Se establece la recepción definitiva de la obra "*IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)*", a entera satisfacción en representación de esta Entidad Contratante.

Adicionalmente se indica lo siguiente:

- La Comisión integrada para el efecto, procede en el sitio de la obra, a realizar la diligencia de recepción de los rubros materia de este Contrato, revisando cada una de las unidades habitacionales descritas en el contrato: esto es las viviendas de la manzana #6, (desde la 18-29).
- Cabe señalar que la calidad de los materiales y la liquidación responsabilidad del Contratista y de la Fiscalización.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	12 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",	Fecha de vigencia	2022-07-29

- El fiscalizador miembro de la comisión es solo veedor de la recepción.
- Observaciones de campo: debido a que aún no está en funcionamiento la red principal de Agua Potable del Plan de Vivienda de Interés Social El Boyal, las conexiones internas de AAPP no pudieron ser analizadas. De la misma forma, a causa de que las viviendas aún no poseen su propio medidor y no se encuentran conectadas a la red eléctrica de la urbanización, no se pudo realizar la verificación del sistema eléctrico. Una vez que se implemente las conexiones antes mencionadas, se procederá a verificar el correcto funcionamiento de la red sanitaria y eléctrica.

IX. REAJUSTE DE PRECIOS PAGADOS

Conforme con lo descrito en el contrato en la Cláusula Novena. - REAJUSTE DE PRECIOS "(...)
Conforme lo establece el Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en sus artículos 127, 128 y 129 el presente proceso SI contempla el pago por Reajuste de precios, mismo que se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula polinómica.

$$Pr=Po*(0.272B1/Bo+0.01E1/Eo+0.005R1/Ro+0.002C1/Co+0.206H1/Ho+0.04S1/So+0.227K1/Ko+0.035T1/To+0.039N1/No+0.053L1/Lo+0.111X1/Xo)$$

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA Y REAJUSTE DE PRECIOS:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)
1	56,441.11 USD	114,952.71 USD
2	134,074.28 USD	82,941.01 USD
3	21,305.75 USD	21,186.11 USD
4	26,006.59 USD	18,747.89 USD
INVERSIÓN ACUMULADA	237,827.73 USD	237,827.72 USD

DETALLE	VALORES PAGADOS	REAJUSTE DEFINITIVO (EN PROCESO DE PAGO)
VALOR DE PAGO #1 (AL MES DE DICIEMBRE 2021)	138,732.79 USD	1,472.90 USD
VALOR DE PAGO #2 (AL MES DE MAYO 2022)	99,094.85 USD *	5,640.48 USD
TOTAL DE REAJUSTES DEFINITIVOS	237,827.64 USD	7,113.38 USD

NOTA: En el monto cancelado del pago #2 (MAYO 2022) hay un pendiente de \$0.08 ctvs, debido a que la factura electrónica emitida por el contratista esta por el valor de indicado. Mismo valor se incluyó en el pago de los reajustes definitivos.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	13 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",	Fecha de vigencia	2022-07-29

X. PENDIENTES DE PAGO

Dando cumplimiento y conforme al numeral 8.2 de la Cláusula Octava del contrato FORMA DE PAGO del contrato C.009-AE-EPCONST-2021; se establecieron los siguientes pagos al Aliado Estratégico conforme al Informe N° EPCONST-DFIN-CON-MAC-2022-0004-INF, adjunto en el memorando N° EP-CONST-DFIN-EIDG-2022-0469-M de fecha 29 de julio del 2022 emitido por la Dirección Financiera.

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	PAGADOS (USD)
1	56,441.11 USD	114,952.71 USD	138,732.79 USD PAGO #1 (AL MES DE DICIEMBRE 27, 2021)
2	134,074.28 USD	82,941.01 USD	
3	21,305.75 USD	21,186.11 USD	99,094.85 USD PAGO #2 (AL MES DE MAYO 17, 2022)
4	26,006.59 USD	18,747.89 USD	
INVERSIÓN ACUMULADA	237.827.73 USD	237,827.72 USD	237,827.64 USD

NOTA: Los siguientes valores correspondientes a los Reajustes de Precios Definitivos se encuentran en trámite de pago.

DETALLE	REAJUSTE DEFINITIVO (EN PROCESO DE PAGO)
VALOR PENDIENTE DEL PAGO #2	0.08 USD
VALOR DE PAGO #1 (AL MES DE DICIEMBRE 2021)	1,472.90 USD
VALOR DE PAGO #2 (AL MES DE MAYO 2022)	5,640.48 USD
TOTAL DE REAJUSTES DEFINITIVOS	7,113.46 USD

XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA

NO APLICA

XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA

Los miembros de la Comisión de Recepción Definitiva comprueban que los trabajos materia del contrato cumplen con el objetivo estipulado en el objeto contractual, de acuerdo a los requerimientos, especificaciones técnicas, presupuestos, precios unitarios debidamente aceptados por las partes; por lo que constituidos los comparecientes en el lugar de la obra; la comisión técnica resuelve recibir de forma definitiva los trabajos ejecutados por el Aliado Estratégico dejando constancia de que cualquier vicio oculto de construcción que ocasionare en el futuro será de absoluta responsabilidad del Contratista.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	14 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",	Fecha de vigencia	2022-07-29

XIII. GARANTÍAS

FIEL CUMPLIMIENTO:

Póliza de seguro No.: 1101939, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A., con fecha de emisión 29 de junio de 2022, de conformidad al artículo 74 de la LOSNCP, por un monto equivalente al 5% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la orden de la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 39/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD).

PÓLIZA TODO RIESGO CONTRATISTA:

Póliza de seguro No.: 450025, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A., con fecha de emisión 06 de julio de 2021, por un monto equivalente al 100% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 73/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD).

XIV. CONCLUSIONES

Revisado la constatación física y al no tener observaciones por parte de la comisión técnica, se informa que este documento se lo valida como ACTA DE ENTREGA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA del proceso AE-017-2021-EP-CONST con contrato C.009-AE-EPCONST-2021 cuyo objeto de contratación es: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)".

XV. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

Revisados los contenidos de la presente acta en su totalidad y al no existir objeciones, las partes, entendiendo el alcance y significado de su contenido, aceptan lo estipulado y suscriben, dado en Santo Domingo el 29 de julio del 2022.

XVI. ANEXOS

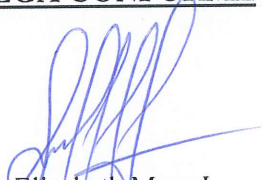
NO APLICA

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	15 DE 15
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)",	Fecha de vigencia	2022-07-29


XVII. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRES Y APELLIDOS DEL COMPARECIENTE	CARGO Y ÁREA	ROL
RUC 0992994339001	SRA. SILVIA ELIZABETH MEZA LOOR	REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORÍA CONSTDISAS S. A	CONTRATISTA ALIADO ESTRATÉGICO
1721728622	ARQ. WILMER ALEJANDRO JARAMILLO PASTRANO	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
0803225242	ING. CARLOS MIGUEL ESPAÑA BERMEO	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN	FISCALIZADOR DE OBRA
1723862429	ING. JORGE ALEXANDER MIÑO DURÁN	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN EN CONTROL AMBIENTAL	TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

ENTREGA CONFORME


Sra. Silvia Elizabeth Meza Loor
REPRESENTANTE LEGAL
COMPAÑÍA CONSTRUCCIÓN DISEÑO ASESORÍA CONSTDISAS S.A
ALIADO ESTRATÉGICO

COMISIÓN DESIGNADA PARA LA RECEPCIÓN POR LA ENTIDAD CONTRATANTE


Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO


Ing. Carlos Miguel España Bermeo
FISCALIZADOR DE OBRA


Ing. Jorge Alexander Miño Durán
TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

Santo Domingo, 29 de julio del 2022