



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST



SUBDIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN

UBICACIÓN: PLAN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL LA PRADERA, SECTOR LOS GIRASOLES
 CONTRATISTA: CONSORCIO CIVARO CONSTRUCCIONES
 FISCALIZADOR: ING. KAREN CALERO

PLAZO CONTRACTUAL: 120 DÍAS
 PLANILLA No.: 2
 PERIODO: DEL 12 DE MARZO AL 10 DE ABRIL DEL 2022

OBRA: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL LA PRADERA, MZ 02 Y MZ 08

PRECIO INICIAL: \$ 198.177,98

| ITEM | RUBROS | CONTRATO | | | CANTIDADES | | COSTO |
|------|---|----------|----------|----------------|------------|-------------|---------------|
| | | Unidad | Cantidad | Precio Inicial | + | - | |
| 43VY | PRELIMINARES | | | | | | |
| 44VY | EXCAVACION MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m | m³ | 45,0 | 5,72 | 31,19 | -13,0000 | \$ -78,97 |
| 45VY | REFRANTO Y REVELACION CON APARATOS | m² | 900,0 | 0,95 | 895,32 | -4,6800 | \$ -4,68 |
| 46VY | PLASTICO NEGRO | m² | 795,8 | 2,55 | 539,36 | -1,58 | \$ -501,19 |
| 47VY | LIMPIEZA Y DESROCE (MÁQUINA) | m² | 900,0 | 0,35 | 895,32 | -4,6800 | \$ -1,22 |
| 48VY | EXCAVACION DE TERRENO A MÁQUINA H=0-2 m INCL. DESALDO | m³ | 585,0 | 3,47 | 585,00 | 0,0000 | \$ - |
| 49VY | RELLENO CON MATERIAL DE HEDRANTAMIENTO (COMPACTADOR) | m³ | 450,0 | 11,99 | 450,00 | 0,0000 | \$ - |
| 50VY | HORMIGONES | | | | | | |
| 51VY | HORMIGON PREMEZCLADO EN REPARTILLO DE 140 KG/CM2 | m³ | 32,5 | 106,62 | 27,08 | -5,4213 | \$ -578,01 |
| 52VY | HORMIGON PREMEZCLADO EN LOSA DE CIMENTACION DE 210 KG/CM2 CON ENCORRADO | m³ | 130,0 | 120,40 | 108,32 | -21,6869 | \$ -2.610,87 |
| 53VY | HORMIGON PREMEZCLADO EN COLUMNAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCORRADO | m³ | 22,5 | 153,94 | 15,98 | -6,5156 | \$ -1.002,02 |
| 54VY | HORMIGON PREMEZCLADO EN CADENAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCORRADO | m³ | 5,8 | 138,95 | 0,00 | -5,8000 | \$ -805,91 |
| 55VY | HORMIGON PREMEZCLADO CON BOMBEO EN LOSA, CUBIERTA Y VIGAS f'c=210 kg/cm2, INCL. ENCORRADO | m³ | 85,0 | 138,66 | 75,70 | -9,2956 | \$ -1.474,84 |
| 56VY | HORMIGON CICLOMO CON ENCORRADO f'c=180 kg/cm2 | m³ | 8,0 | 126,69 | 0,00 | -8,0000 | \$ -1.013,52 |
| 57VY | ALIVANAMIENTO BLOQUE POMEZ (4x20x19cm) | u | 3.880,0 | 0,58 | 2925,00 | -955,0000 | \$ -552,90 |
| 58VY | MAMPUESTERA | m² | 1.624,2 | 8,39 | 3040,82 | 0,00 | \$ - |
| 59VY | ENCUCLADO HORIZONTAL PALETADO HORTERO 1:3 | m² | 869,3 | 3,86 | 421,58 | -447,72 | \$ -4.979,28 |
| 60VY | ENCUCLADO VERTICAL PALETADO | m² | 2.463,0 | 5,74 | 1720,09 | -742,9150 | \$ -1.029,70 |
| 61VY | CAUS REVISION 60x60x60cm TAPA H.A. INCL. EXC. Y DESALDO | u | 10,0 | 84,60 | 9,00 | -1,0000 | \$ -1.206,93 |
| 62VY | DIANTELES DE HORMIGÓN 0,10x0,20x1,00 m | m | 138,0 | 14,44 | 100,80 | -37,2000 | \$ -80,60 |
| 63VY | RECURRIMIENTOS | m | 138,0 | 14,44 | 100,80 | -37,2000 | \$ -517,17 |
| 64VY | CONTRAPISO H=5 e=10 cm con MALLA SIN SUABASE | m² | 93,5 | 16,91 | 103,95 | 10,4500 | \$ 176,71 |
| 65VY | ESTUCADO | m² | 2.870,0 | 2,13 | 1724,20 | -1.145,8000 | \$ -2.440,51 |
| 66VY | FRITURA DE CAUCHO INTERIOR/EXTERIOR | m² | 2.870,0 | 3,40 | 574,74 | -2.295,2600 | \$ -7.802,88 |
| 67VY | CERAMICA PARA PISOS | m² | 620,0 | 19,17 | 81,70 | -538,2790 | \$ -10.759,64 |
| 68VY | CUBREBO METALICO (IMPERMEABILIZACION) | m | 80,0 | 5,57 | 0,00 | -80,0000 | \$ -1.294,38 |
| 69VY | ACERO DE REFUERZO f'y = 4300 kg/cm2 | kg | 18.274,7 | 1,72 | 15449,19 | -2825,5130 | \$ -6.579,88 |
| 70VY | MALLA ELECTRODODADA 1,5cm x 1,5cm 10mm | m² | 640,0 | 15,53 | 572,61 | -67,3900 | \$ -1.031,10 |
| 71VY | CARPINTERIA METAL - MADERA | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | \$ - |
| 72VY | VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INCL. VIDRIO 4 mm) INSTALADA | m² | 104,6 | 89,68 | 10,46 | -94,1400 | \$ -8.346,34 |
| 73VY | PUERTA METALICA 0,9x2,10m (COCINA) INCLUYE CERRADURA | u | 10,0 | 254,67 | 1,00 | -9,0000 | \$ -2.292,03 |
| 74VY | PUERTA PANELADA 0,70x2,10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA | u | 30,0 | 155,30 | 3,00 | -27,0000 | \$ -4.197,10 |
| 75VY | PUERTA PANELADA 0,70x2,10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA | u | 10,0 | 121,39 | 1,00 | -9,0000 | \$ -1.097,51 |
| 76VY | PUERTA PANELADA 1,00x2,10m (PRINCIPAL) INCL. CERRADURA | u | 10,0 | 154,14 | 1,00 | -9,0000 | \$ -1.387,26 |
| 77VY | AGUA POTABLE | u | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | \$ - |
| 78VY | PUNTO PVC ROSCABLE 1/2" AGUA | u | 60,0 | 10,53 | 54,00 | -6,0000 | \$ -43,18 |
| 79VY | TUBERIA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCION + FRUEBA | m | 480,0 | 1,68 | 307,38 | -172,6200 | \$ -105,86 |
| 80VY | TANQUE PVC RESERVORIO 100L IT (INCL. KIT INSTA) | u | 10,0 | 153,70 | 9,00 | -1,0000 | \$ -152,70 |
| 81VY | Llave de paso 1/2" | u | 40,0 | 41,75 | 45,00 | 5,0000 | \$ 8,75 |
| 82VY | VALVULA CHECK DE 1/2" | u | 10,0 | 7,04 | 9,00 | -1,0000 | \$ -7,04 |
| 83VY | AGUAS SERVIDAS Y LLUVIA | | | | | | |
| 84VY | PUNTO DE DESAGUES PVC 90 mm PFO | u | 50,0 | 9,14 | 0,00 | -50,0000 | \$ -807,00 |
| 85VY | TUBERIA PVC D=50 mm DESAGUE | m | 10,0 | 14,90 | 0,00 | -10,0000 | \$ -396,00 |
| 86VY | TUBERIA PVC D=75 mm DESAGUE | m | 260,0 | 2,35 | 190,17 | -69,8300 | \$ -164,10 |
| 87VY | TUBERIA PVC D=110 mm DESAGUE | m | 235,0 | 3,67 | 167,96 | -67,0400 | \$ -319,44 |
| 88VY | VEE PVC 50mm DESAGUE | m | 90,0 | 4,55 | 89,29 | -0,7100 | \$ -7,78 |
| 89VY | VEE PVC 75mm DESAGUE | u | 1,0 | 3,78 | 18,00 | 17,0000 | \$ 64,28 |
| 90VY | VEE PVC 110mm DESAGUE | u | 3,0 | 4,08 | 9,00 | 6,0000 | \$ 35,48 |
| 91VY | VEE PVC REDUCTORA 110x90mm DESAGUE | u | 40,0 | 3,85 | 16,00 | -24,0000 | \$ -20,25 |
| 92VY | REDUCTOR PVC 110x50mm | u | 20,0 | 2,27 | 9,00 | -11,0000 | \$ -15,24 |
| 93VY | | | | | | | \$ -32,67 |

Handwritten signature and initials.

| ITEM | DESCRIPCION | CONTRATO | | | CANTIDAD | | COSTO | | |
|---|---|----------|----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| | | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Requerida | + | - | + | |
| 79IV | CORDON PVC 75mm x 90° VENTILACION | u | 3.00 | \$ 2.49 | 30.0000 | | \$ 82.17 | | |
| 39IV | BAJANTE A.L.L. PVC-D 75 mm | m | 60.00 | \$ 3.37 | 54.00 | -6.0000 | | \$ -20.22 | |
| 39IV | BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO | m | 30.00 | \$ 3.23 | 27.00 | -3.0000 | | \$ -11.73 | |
| 40IV | REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO | u | 50.00 | \$ 3.23 | 0.00 | -50.0000 | | \$ -161.50 | |
| 41IV | REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO | u | 10.00 | \$ 2.94 | 0.00 | -10.0000 | | \$ -29.40 | |
| 82IV | UNION PVC 90 mm DESAGUE | u | 80.00 | \$ 1.29 | 72.00 | -8.0000 | | \$ -10.32 | |
| 83IV | UNION PVC 75 mm DESAGUE | u | 80.00 | \$ 2.00 | 72.00 | -8.0000 | | \$ -16.00 | |
| 84IV | UNION PVC 150 mm DESAGUE | u | 40.00 | \$ 2.58 | 36.00 | -4.0000 | | \$ -10.32 | |
| 85IV | TAPON HERRERA PVC ROSCABLE 4x1/2" | u | 60.00 | \$ 0.77 | 54.00 | -6.0000 | | \$ -4.62 | |
| 86IV | TAPON PVC D=50 mm | u | 30.00 | \$ 4.28 | 27.00 | -3.0000 | | \$ -12.78 | |
| 87IV | TAPON PVC D=110 mm | u | 10.00 | \$ 1.89 | 9.00 | -1.0000 | | \$ -1.89 | |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | | | | |
| 42IV | TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC. BREAKERS | u | 10.00 | \$ 160.22 | 0.00 | -10.0000 | | \$ -1,641.58 | |
| 43IV | PUNTO ILUMINACION | u | 90.00 | \$ 22.73 | 10.00 | -80.0000 | | \$ -1,826.70 | |
| 44IV | PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V. PTO. | u | 130.00 | \$ 21.94 | 13.00 | -117.0000 | | \$ -2,585.98 | |
| 52IV | SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO) | u | 10.00 | \$ 17.23 | 9.00 | -1.0000 | | \$ -17.23 | |
| 46IV | ACONEXION PRINCIPAL ELECTRICA ANE 3/16 | m | 140.00 | \$ 6.90 | 0.00 | -140.0000 | | \$ -966.00 | |
| 50IV | CONEXION A TIERRA BIELLA RUEDA A TIERRA CONDUCTOR CU | u | 10.00 | \$ 26.85 | 0.00 | -10.0000 | | \$ -268.50 | |
| 57IV | CAMA DE PISO TELEFONICA 2x2x10cm | u | 30.00 | \$ 20.35 | 2.00 | -28.0000 | | \$ -570.30 | |
| 58IV | INSTALACION DE TELEFONO PTO. | u | 30.00 | \$ 21.10 | 2.00 | -28.0000 | | \$ -573.00 | |
| 59IV | MANIGUERA FLEXIBLE 4x4" | m | 100.00 | \$ 0.83 | 50.00 | -50.0000 | | \$ -41.50 | |
| 60IV | MANIGUERA ELECTRICA 1/2" | m | 100.00 | \$ 0.41 | 50.00 | -50.0000 | | \$ -20.50 | |
| REPARTOS SANITARIOS | | | | | | | | | |
| 47IV | INDICADOR TANQUE BAO INC. ACCESORIOS | u | 10.00 | \$ 103.18 | 0.00 | -10.0000 | | \$ -1,031.80 | |
| 48IV | LAVAMANOS BLANCO ECONOMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE | u | 10.00 | \$ 52.28 | 1.00 | -9.0000 | | \$ -433.52 | |
| 49IV | DUCHA ELECTRICA | u | 10.00 | \$ 58.64 | 1.00 | -9.0000 | | \$ -427.36 | |
| 50IV | FREGADERO A UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m | u | 10.00 | \$ 47.18 | 2.00 | -8.0000 | | \$ -391.62 | |
| 62IV | SIFON PVC 2" TIPO DESAGUE | u | 10.00 | \$ 84.84 | 1.00 | -9.0000 | | \$ -763.56 | |
| 88IV | SIFON PVC 3" TIPO DESAGUE | u | 20.00 | \$ 3.70 | 0.00 | -20.0000 | | \$ -74.00 | |
| 89IV | VARIABLES | u | 10.00 | \$ 6.03 | 0.00 | -10.0000 | | \$ -60.30 | |
| 89IV | CINTAS PLASTICAS DEMARCACION AREAS DE TRABAJO | m | 30.00 | \$ 0.12 | 0.00 | -30.0000 | | \$ -3.60 | |
| TOTAL | | | | | | | \$ 434.62 | \$ -79,996.35 | \$ -40,157.08 |
| PORCENTAJE DE INCREMENTO EN EL CONTRATO | | | | | | | | | |

% DE INCREMENTO DEL CONTRATO: ESTE VALOR REPRESENTA EL PORCENTAJE DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE PESE A LOS INCREMENTOS DE CANTIDADES DE ALGUNOS RUBROS AUN SEGUIJOS POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, POR EL CONTRARIO, SI ESTE PORCENTAJE FUERA POSITIVO NO PODRIA SUPERAR EL 5%

TOTAL \$: ESTE VALOR REPRESENTA EL VALOR DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE AUN NO SUPERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, SI POR EL CONTRARIO ESTE VALOR FUERA POSITIVO NO DEBERIA SUPERAR EL 5% DEL INCREMENTO DEL CONTRATO.

Luís Ángel Medina Almirante
Ing. Luis Ángel Medina Almirante
 CIYARO CONSTRUCCIONES
 PROFESOR COMUN

Karen Calero
Ing. Karen Calero
 FISCALIZADOR DE OBRA
 EP-CONSI

David Jiménez
Ing. David Jiménez
 ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
 EP-CONSI

