



**EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO**  
**EP-CONST**



**ORDEN DE CAMBIO N°3**

Los suscritos, Fiscalizador de la obra: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATEGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATEGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 Y 40-44)", y el Contratista de la Obra, en cumplimiento de lo que establece el art. 88 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, suscriben la presente como fé de lo actuado a continuación:

MONTO CONTRATO: \$ 253.140,78

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	PU	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDADES		COSTO	
						+	-	+	-
<b>PRELIMINARES</b>									
4VIV	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m3	54,00	6,29	82,54	28,54	-	179,53	-
2VIV	REPLANTEO Y NIVELACION CON APARATOS	m2	1.080,00	0,98	1.080,00	-	-	-	-
45VIV	PLASTICO NEGRO	m2	882,96	2,75	875,99	-	-6,97	-	-19,17
<b>MURO</b>									
10SE	EXCAVACION A MAQUINA EN TIERRA H=0-2m	m3	52,08	1,82	70,38	18,30	-	33,31	-
5VIV	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (COMPACTADOR)	m3	30,60	12,49	64,50	33,90	-	423,41	-
81VIV	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	KG	294,12	1,82	351,65	57,53	-	104,70	-
90VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*8mm	m2	225,48	11,75	241,20	15,72	-	184,71	-
66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m2	113,40	15,87	115,20	1,80	-	28,57	-
61VIV	HORMIGÓN S. f'c=140 kg/cm2 EN REPLANTILLO	m3	3,84	138,28	3,15	-	-0,69	-	-95,41
92VIV	HORMIGÓN S. f'c=180 kg/cm2 EN MUROS INC. ENCOFRADO	m3	42,72	208,00	44,46	1,74	-	361,92	-
<b>HORMIGONES</b>									
61VIV	HORMIGÓN S. f'c=140 kg/cm2 EN REPLANTILLO	m3	39,00	109,28	47,87	8,87	-	968,79	-
63VIV	HORMIGÓN S. f'c=210 kg/cm2 EN LOSA DE CIMENTACIÓN CON ENCOFRADO	m3	156,00	123,70	152,96	-	-3,04	-	-376,05
7VIV	HORMIGÓN S. f'c=210 kg/cm2 EN COLUMINAS INC. ENCOFRADO	m3	27,00	165,00	26,97	-	-0,03	-	-4,95
8VIV	HORMIGÓN S. f'c=210 kg/cm2 EN CADENAS INF. INC. ENCOFRADO	m3	6,96	150,63	7,63	0,67	-	100,92	-
9VIV	HORMIGÓN EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f'c=210 kg/cm2 INC. ENC. (LATERAL E INFERIOR)	m3	102,00	161,69	102,84	0,84	-	135,82	-
65VIV	HORMIGON CICLOPEO CON ENCOFRADO f'c 180 kg/cm2	m3	9,60	136,14	11,07	1,47	-	200,26	-
11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE POMIEZ (40x20x15)cm	u	4.656,00	0,60	3.780,00	-	-876,00	-	-525,60
<b>MAMPOSTERIA</b>									
12VIV	MAMPOSTERÍA BLOQUE LIVIANO e=10 cm	m2	1.961,16	8,96	1.961,97	0,81	-	7,26	-
13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m2	724,20	6,09	724,77	0,57	-	3,47	-
14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m2	2.955,60	6,17	2.917,54	-	-38,06	-	-234,85
15VIV	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	12,00	87,08	12,00	-	-	-	-
16VIV	DIENTES DE HORMIGÓN 0.10x0.20x1.00 m	m	165,60	15,03	172,80	7,20	-	108,22	-
<b>RECUBRIMIENTOS</b>									
161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m2	112,20	17,61	119,02	6,82	-	120,10	-
80VIV	ESTUCADO	m2	3.444,00	2,29	-	-	-3.444,00	-	-7.886,76
17VIV	PINTURA DE CAUCHO INTERIOR/EXTERIOR	m2	3.444,00	3,63	-	-	-3.444,00	-	-12.501,72
18VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m2	744,00	19,83	744,77	0,77	-	15,27	-
19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m2	122,40	13,19	98,64	-	-23,76	-	-313,39
67VIV	CLUBRERO METALICO (IMPERMEABILIZACION)	m	96,00	5,76	96,00	-	-	-	-
<b>ACERO</b>									
20VIV	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	Kg	23.129,64	1,77	23.964,46	834,82	-	1.477,63	-
66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m2	768,00	15,87	764,81	-	-3,19	-	-50,63
<b>CARPINTERÍA METAL-MADERA</b>									
21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m2	125,52	90,76	-	-	-125,52	-	-11.392,20
93VIV	PUERTA METÁLICA 0.90*2.10m (COCINA) INCLUYE CERRADURA	u	12,00	260,42	-	-	-12,00	-	-3.125,04
23VIV	PUERTA PANELADA 0.90*2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	36,00	159,03	-	-	-36,00	-	-5.725,08
24VIV	PUERTA PANELADA 0.70*2.10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	12,00	124,43	-	-	-12,00	-	-1.493,16
25VIV	PUERTA PANELADA 1.00*2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	12,00	157,85	-	-	-12,00	-	-1.894,20
<b>AGUA POTABLE</b>									

**ORDEN DE CAMBIO N°3**

Los suscritos, Fiscalizador de la obra: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATEGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATEGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 Y 40-44)", y el Contratista de la Obra, en cumplimiento de lo que establece el art. 88 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, suscriben la presente como fé de lo actuado a continuación:

MONTO CONTRATO: \$ 253.140,78

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	PU	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDADES		COSTO	
						+	-	+	-
28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	72,00	11,04	108,00	36,00	-	397,44	-
29VIV	TUBERIA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCION + PRUEBA	m	540,00	1,79	551,40	11,40	-	20,41	-
30VIV	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT. (INC. KIT INSTAL)	u	12,00	157,01	12,00	-	-	-	-
31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	48,00	12,01	60,00	12,00	-	144,12	-
32VIV	VALVULA CHECK DE 1/2 pulg	u	12,00	7,20	12,00	-	-	-	-
<b>AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS</b>									
33VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 50 mm. PTO	u	60,00	8,59	96,00	36,00	-	309,24	-
34VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 110 mm. PTO	u	12,00	15,38	24,00	12,00	-	184,56	-
35VIV	TUBERIA PVC D=50 mm DESAGUE	m	312,00	2,44	271,80	-	-40,20	-	-98,09
36VIV	TUBERIA PVC D=75 mm DESAGUE	m	306,00	3,78	288,60	-	-17,40	-	-65,77
37VIV	TUBERIA PVC D=110 mm DESAGUE	m	108,00	4,68	117,96	9,96	-	46,61	-
76VIV	YEE PVC 50mm DESAGUE	u	12,00	3,88	12,00	-	-	-	-
77VIV	YEE PVC 75mm DESAGUE	u	12,00	4,16	24,00	12,00	-	49,92	-
78VIV	YEE PVC 110mm DESAGUE	u	36,00	1,40	36,00	-	-	-	-
54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGUE	u	48,00	3,90	48,00	-	-	-	-
55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	24,00	3,04	24,00	-	-	-	-
79VIV	CODO PVC 75mm x 90" VENTILACION	u	36,00	2,56	72,00	36,00	-	92,16	-
38VIV	BAJANTE A.A.L.L. PVC-D 75 mm	m	72,00	3,48	72,00	-	-	-	-
39VIV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	36,00	4,03	36,00	-	-	-	-
40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	60,00	3,42	36,00	-	-24,00	-	-82,08
41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	12,00	3,11	12,00	-	-	-	-
82VIV	UNION PVC 50 mm DESAGUE	u	96,00	1,34	24,00	-	-72,00	-	-96,48
83VIV	UNION PVC 75 mm DESAGUE	u	96,00	2,06	36,00	-	-60,00	-	-123,60
84VIV	UNION PVC 110 mm DESAGUE	u	48,00	2,65	12,00	-	-36,00	-	-95,40
85VIV	TAPON HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	72,00	0,80	60,00	-	-12,00	-	-9,60
86VIV	TAPON PVC D=50 mm	u	36,00	4,36	36,00	-	-	-	-
87VIV	TAPON PVC D=110 mm	u	12,00	1,95	12,00	-	-	-	-
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>									
42VIV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC. BREAKERS	u	12,00	164,55	12,00	-	-	-	-
43VIV	PUNTO ILUMINACION	u	108,00	23,84	-	-	-108,00	-	-2.574,72
44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V. PTO.	u	156,00	23,06	-	-	-156,00	-	-3.597,36
52VIV	SALIDA ESPECIAL 220 V. (PTO)	u	12,00	18,33	-	-	-12,00	-	-219,96
46VIV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELECTRICA AWG 3#6	m	168,00	7,09	-	-	-168,00	-	-1.191,12
56VIV	CONEXION A TIERRA(VARILLA COOPERWELL CONDUCTOR CU)	u	12,00	27,90	12,00	-	-	-	-
57VIV	CAJA DE PASO TELEFONICA 25x25x10cm	u	24,00	27,44	24,00	-	-	-	-
58VIV	INSTALACION DE TELEFONO PTO.	u	24,00	22,41	-	-	-24,00	-	-537,84
59VIV	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	120,00	0,89	165,96	45,96	-	40,90	-
60VIV	MANGUERA ELECTRICA1/2"	m	120,00	0,43	703,20	583,20	-	250,78	-
<b>APARATOS SANITARIOS</b>									
47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	12,00	105,56	-	-	-12,00	-	-1.266,72
48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONOMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	12,00	54,92	-	-	-12,00	-	-659,04
49VIV	DUCHA ELECTRICA	u	12,00	60,04	-	-	-12,00	-	-720,48
50VIV	FREGADERO A 1 UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	12,00	48,63	12,00	-	-	-	-
65VIV	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA DE LAVAR	u	12,00	86,60	12,00	-	-	-	-
62VIV	SIFON PVC 2" TIPO DESAGUE	u	24,00	3,81	24,00	-	-	-	-





**EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO**  
**EP-CONST**



**ORDEN DE CAMBIO N°3**

Los suscritos, Fiscalizador de la obra: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATEGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATEGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 1-7 Y 40-44)", y el Contratista de la Obra, en cumplimiento de lo que establece el art. 88 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, suscriben la presente como fé de lo actuado a continuación:

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	PU	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDADES		COSTO			
						+	-	+	-		
88VIV	SIFON PVC 3" TIPO DESAGUE	u	12,00	6,20	36,00	24,00	-	148,80	-		
<b>VIARIOS</b>											
88VIV	CINTAS PLASTICAS DEMARCAACION AREAS DE TRABAJO	m	360,00	0,12	360,00	-	-	-	-		
<b>TOTAL</b>											
<b>VALOR POR EJECUTAR</b>								\$	6.138,82	\$	-56.976,47
<b>PORCENTAJE DE INCREMENTO DEL CONTRATO</b>								\$		\$	-20,08%

MONTO CONTRATO: \$ 253.140,78

**% DE INCREMENTO DEL CONTRATO:** ESTE VALOR REPRESENTA EL PORCENTAJE DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE PESE A LOS INCREMENTOS DE CANTIDADES DE ALGUNOS RUBROS AUN SEGUIMOS POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, POR EL CONTRARIO, SI ESTE PORCENTAJE FUERA POSITIVO NO PODRÍA SUPERAR EL 5%.

**TOTAL \$:** ESTE VALOR REPRESENTA EL VALOR DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL ES DECIR SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE AUN NO SUPERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, SI POR EL CONTRARIO ESTE VALOR FUERA POSITIVO NO DEBERÍA SUPERAR EL 5% DEL INCREMENTO DEL CONTRATO.

ING. CARLOS ESPAÑA B.  
**Fiscalizador**

ARQ. WILMER JARAMILLO P.  
**Administrador**

CONSTRUCTORA VASCONEZ PAREDES INGENIERIA Y  
CONSTRUCCION CIA. LTDA  
**Contratista**