



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO
EP-CONST



ORDEN DE CAMBIO No. 4

Los suscritos, Fiscalizador de la obra: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)", y el Contratista de la Obra, en cumplimiento de lo que establece el art. 88 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, suscriben la presente como fé de lo actuado a continuación:

MONTO CONTRATO USD \$ 237827,73

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	PU	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDADES		COSTO	
						+	-	+	-
MOVIMIENTOS DE TIERRAS									
4VIV	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m3	54,00	5,7564	56,514	2,51		14,47	
45VIV	PLASTICO NEGRO	m2	882,96	0,92447	841,008		-41,95		-38,78
MURO									
1891	Excavación a máquina en suelo natural h = 0 a 2.00 m	m3	27,84	2,89585	32,4	4,56		13,21	
2168	ACERO DE REFUERZO f' y= 4200 kg/cm2	Kg	2.014,32	1,80394	2879,64911	865,33		1.561,00	
1074	HORMIGON S. f' c=180 kg/cm2 CON ENCOFRADO	m3	34,20	243,04722	47,73375	13,53		3.289,34	
HORMIGONES									
61VIV	HORMIGÓN S. f' c=140 kg/cm2 EN REPLANTILLO	m3	39,00	98,54662	38,63		-0,37		-36,46
63VIV	HORMIGÓN S. f' c=210 kg/cm2 EN LOSA DE CIMENTACIÓN CON ENCOFRADO	m3	156,00	118,35878	154,52		-1,48		-175,17
7VIV	HORMIGÓN S. f' c=210 kg/cm2 EN COLUMNAS INC. ENCOF	m3	27,00	189,42699	23,887		-3,11		-589,69
8VIV	HORMIGÓN S. f' c=210 kg/cm2 EN CADENAS INF. INC. EN	m3	6,00	162,57363	3,964		-2,04		-331,00
9VIV	HORMIGÓN EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f' c=210 kg/cm2 INC. ENC. (LATERAL)	m3	102,00	164,57796	107,901972	5,90		971,33	
65VIV	HORMIGÓN CICLOPEO SIN ENCOFRADO f' c 180 kg/cm2	m3	9,60	117,51691	9,3363		-0,26		-30,99
11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE PÓMEZ (40x20x15) cm	u	4.656,00	0,51562	3768		-888,00		-457,87
MAMPOSTERÍA									
12VIV	MAMPOSTERÍA BLOQUE LIVIANO e=10 CM	m2	1.931,64	9,22293	1927,258		-4,38		-40,41
13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m2	724,20	4,84277	730,14	5,94		28,77	
14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m2	2.955,60	4,94732	2706,795		-248,81		-1.230,92
15VIV	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	12,00	74,81918	12				
16VIV	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10X0.20X1.00 M	m	165,60	14,81166	165,6				
RECUBRIMIENTOS									
161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m2	112,20	15,58772	119,369384	7,17		111,75	
418E	ESTUCADO DE PAREDES	m2	2.640,00	2,1303	1507,4724		-1.132,53		-2.412,62
17VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m2	744,00	14,87478	701,82				-627,42
18VIV	PINTURA DE CAUCHO 2 MANOS EXT-INT	m2	3.444,00	4,52612	3534,945	90,94		411,63	
19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m2	122,40	16,36554	136,626	14,23		232,82	
67VIV	CUMBRERO METÁLICO (IMPERMEABILIZACIÓN)	m	96,00	13,03185	96				
ACERO									
20VIV	ACERO DE REFUERZO f' y= 4200 kg/cm2	Kg	23.129,64	1,80394	22922,2		-207,44		-374,21
66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m2	768,00	13,89747	772,56	4,56		63,37	
CARPINTERÍA METAL-MADERA									
21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m2	125,52	46,494	125,52				
22VIV	PUERTA METÁLICA TUBO RECT.80*40*2mm (0.9*2.1)m (COCINA)	u	12,00	171,7941	12				
23VIV	PUERTA PANELADA 0,90*2,10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	36,00	163,4424	36				
24VIV	PUERTA PANELADA 0,70*2,10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	12,00	153,6393	12				
25VIV	PUERTA PANELADA 1,00*2,10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	12,00	214,5981	12				
AGUA POTABLE									
28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	72,00	13,1733	72				
29VIV	TUBERÍA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCIÓN + PRUEBA	m	540,00	1,7338	505,68		-34,32		-59,50
30VIV	TANQUE PVC RESERVUOIR 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	12,00	154,06488	12				
31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	48,00	7,83018	48				
32VIV	VÁLVULA CHECK DE 1/2 pulg	u	12,00	17,80548	12				
AGUAS SERVIDAS y LLUVIAS									
33VIV	PUNTO DE DESAGÜES PVC 50 mm PTO	u	60,00	8,45787	60				
34VIV	PUNTO DE DESAGÜES PVC 110 mm PTO	u	12,00	12,6592	12				
35VIV	TUBERÍA PVC D=50 mm DESAGÜE	m	252,00	3,3903	249,84		-2,16		-7,32
36VIV	TUBERÍA PVC D=75 mm DESAGÜE	m	306,00	5,42993	276,72		-29,28		-158,99
37VIV	TUBERÍA PVC D=110 mm DESAGÜE	m	108,00	7,85873	127,32	19,32		151,83	
54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGÜE	u	48,00	4,25088	48				
55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	24,00	2,22138	24				
38VIV	BAJANTE A.A.L.L. PVC-D 75 mm	m	72,00	6,6321	72				
39VIV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	36,00	8,95316	36				
40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	60,00	3,19564	60				
41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	12,00	2,97055	12				
844S	UNIÓN PVC 50 mm DESAGUE	u	96,00	1,68645	60		-36,00		-60,71
846S	UNIÓN PVC 75 mm DESAGUE	u	96,00	2,16984	72		-24,00		-52,08
848S	UNIÓN PVC 110 mm DESAGUE	u	48,00	2,4552	28		-20,00		-49,10
43GA	TAPÓN HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	72,00	0,73628	60		-12,00		-8,84
356A	TAPÓN PVC D=50 mm	u	36,00	4,16072	36				
362A	TAPÓN PVC D=110 mm	u	12,00	5,38543	12				
INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
42VIV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC. BREAKERS	u	12,00	251,0568	12				
43VIV	PUNTO ILUMINACIÓN	u	108,00	23,58328	96		-12,00		-283,00
44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO.	u	156,00	25,08062	163	7,00		175,56	
53VIV	PUNTO TOMACORRIENTE (PTO)	u	12,00	20,906	12				
52VIV	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO)	u	12,00	24,55511	12				
46VIV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELÉCTRICA AWG 3#6	m	168,00	8,5654	168				
56VIV	CONEXIÓN A TIERRA (VARILLA COOPERWELL CONDUCTOR Cu)	u	12,00	43,23081	12				
57VIV	CAJA DE PASO TELEFÓNICA 25x25x10cm	u	24,00	26,84856	24				
58VIV	INSTALACIÓN DE TELÉFONO PTO.	u	24,00	25,50484	24				
59VIV	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	120,00	0,96678	120				
60VIV	MANGUERA ELÉCTRICA 1/2"	m	120,00	0,4182	120				
APARATOS SANITARIOS									
47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	12,00	114,77578	12				



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO
EP-CONST



ORDEN DE CAMBIO No. 4

Los suscritos, Fiscalizador de la obra: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)", y el Contratista de la Obra, en cumplimiento de lo que establece el art. 88 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, suscriben la presente como fé de lo actuado a continuación:

MONTO CONTRATO USD \$ 237827,73

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	PU	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDADES		COSTO	
						+	-	+	-
48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONÓMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	12,00	52,80156	12	-	-	-	-
49VIV	DUCHA ELÉCTRICA	u	12,00	66,1125	12	-	-	-	-
50VIV	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	12,00	81,51825	12	-	-	-	-
64VIV	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE LAVAR	u	12,00	69,06868	12	-	-	-	-
62VIV	SIFÓN PVC 2" TIPO DESAGÜE	u	24,00	2,83638	24	-	-	-	-
214S	SIFÓN PVC 3" TIPO DESAGÜE	u	12,00	8,28946	12	-	-	-	-
	VIARIOS				0	-	-	-	-
14I	CINTAS PLÁSTICAS DEMARCACIÓN ÁREAS DE TRABAJO	m	120,00	1,845	120	-	-	-	-
TOTAL								7,025,09	-7,025,09
PORCENTAJE DE INCREMENTO DEL CONTRATO								0,00%	

% DE INCREMENTO DEL CONTRATO: ESTE VALOR REPRESENTA EL PORCENTAJE DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE PESE A LOS INCREMENTOS DE CANTIDADES DE ALGUNOS RUBROS AUN SEGUIMOS POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, POR EL CONTRARIO, SI ESTE PORCENTAJE FUERA POSITIVO NO PODRÍA SUPERAR EL 5%.

TOTAL \$: ESTE VALOR REPRESENTA EL VALOR DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL ES DECIR SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE AUN NO SUPERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, SI POR EL CONTRARIO ESTE VALOR FUERA POSITIVO NO DEBERÍA SUPERAR EL 5% DEL INCREMENTO DEL CONTRATO.

ING. DANNY SANCHEZ
Fiscalizador

ARQ. WILMER JARAMILLO
Administrador

CONSTDISAS S.A.
Contratista

