



EMPRESA PÚBLICA DE
CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE
ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST



EMPRESA
PÚBLICA
CONST

SUBDIRECCION DE FISCALIZACION

OBRA: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATEGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATEGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST
CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 11 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-1 (LOTES 1-11)

UBICACIÓN: PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, SECTOR JUAN EULOGIO ETAPA 3 PLAZO CONTRACTUAL: 120 DÍAS MONTO CONTRATO \$ 209,568.14
CONTRATISTA: CONSORCIO CIVARQ CONSTRUCCIONES PLANTILLA LIQUIDACIÓN PERIODO: DEL 04 DE ABRIL AL 26 DE ABRIL DEL 2022 MONTO ANTICIPO % \$ -

ÍTEM	RUBROS	CONTRATO			CANTIDADES		COSTO		
		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	CANTIDAD REQUERIDA	+	-	+	
4VIV	PRELIMINARES	m³	49.5	5.72	202.86	153.36	48	877.25	
2VIV	EXCAVACION MANUAL SUELO NATURAL H=0.2m	m³	990.0	0.96	1014.09	24.0900		23.13	
45VIV	REPLANTEO Y NIVELACION CON APARATOS	m²	809.4	2.55	661.93			-147.4750	-376.06
	PLASTICO NEGRO								
68VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN REPANTILLO DE 140 KG/CM2	m³	35.8	106.62	33.10			-2.6538	-283.94
63VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN LOSA DE CIMENTACION DE 210 KG/CM2 CON ENCOFRADO	m³	143.0	120.40	132.39			-10.6150	-1,278.05
70VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN COLUMNAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m³	24.8	153.94	20.98			-3.7721	-560.68
71VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN CADENAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m³	6.4	138.95	14.36	7.9843			1,109.42
72VIV	HORMIGON PREMEZCLADO CON BOMBEO EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS T c=210 kg/cm2 INC. ENC. (LATERAL E INFERIOR)	m³	93.5	198.66	92.53			-0.9724	-154.28
65VIV	HORMIGON CICLOPEO CON ENCOFRADO T c=180 kg/cm2	m³	8.8	126.69	16.05	7.2514			918.68
11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE POMEZ (40x20x15cm)	u	4,268.0	0.58	3575.00			-693.0000	-401.94
12VIV	MAPOSTERIA	m²	1,797.7	8.39	498.37			-1,299.3650	-10,901.67
13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m²	683.9	5.66	57.16			-606.6990	-3,433.86
14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m²	2,709.3	5.74	257.13			-2,452.1750	-14,075.48
15VIV	CAJAS REVISION 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALDO	u	11.0	84.60	0.00			-11.0000	-930.60
16VIV	DIENTES DE HORMIGON 0.10x0.20x1.00 m	m	151.8	14.44	72.00			-79.8000	-1,152.31
	RECUBRIMIENTOS								
161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m²	102.9	16.91	12.92			-89.9275	-1,520.67
80VIV	ESTUCADO	m²	3,157.0	2.13	291.53			-2865.4725	-6,103.46
17VIV	PINTURA DE CAUCHO INTERIOR/EXTERIOR	m²	3,157.0	3.40	291.53			-2865.4725	-9,745.61
18VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m²	682.0	19.17	57.80			-624.1955	-11,965.83
19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m²	112.2	12.69	8.29			-103.9100	-1,316.62
67VIV	CUBRERO METALICO (IMPERMEABILIZACION)	m	88.0	5.57	0.00			-88.0000	-490.16
	ACERO								
81VIV	ACERO DE REFUERZO T y= 4200 kg/cm2	kg	21,202.2	1.72	18882.34			-2319.8394	-3,990.11
66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m²	704.0	15.53	738.67	34.6744			538.49
	CARPINTERIA METAL - MADERA								
21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m²	115.1	88.68	10.46			-104.6000	-9,275.93
93VIV	PUERTA METALICA 0.9x2.10m (COCHINA) INCLUYE CERRADURA	u	11.0	254.67	1.00			-10.0000	-2,546.70
23VIV	PUERTA PANELADA 0.90*2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	33.0	155.30	3.00			-30.0000	-4,659.00
24VIV	PUERTA PANELADA 0.70*2.10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	11.0	121.39	1.00			-10.0000	-1,213.90
25VIV	PUERTA PANELADA 1.00*2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	11.0	154.14	1.00			-10.0000	-1,541.40
	AGUA POTABLE								
28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	66.0	10.53	6.00			-60.0000	-631.80
29VIV	TUBERIA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCION + PRUEBA	m	495.0	1.69	400.40			-94.6000	-159.87
30VIV	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	11.0	153.70	2.00			-9.0000	-1,383.30
31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	44.0	11.75	3.00			-41.0000	-481.75
32VIV	VALVULA CHECK DE 1/2"	u	11.0	7.04	0.00			-11.0000	-77.44
	AGUAS-SERVIDAS Y LLUVIA								
33VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 50 mm PTO	u	55.0	8.14	7.00			-48.0000	-390.72

001796
0003096

Handwritten signature

ITEM	RUBROS	CONTRATO			CANTIDADES		COSTO
		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	+	-	
34VV	PUNTO DE DESAGÜES PVC 110 mm PTO	u	11.0	14.80	2.00	-9.0000	-
35VV	TUBERIA PVC D=50 mm DESAGUE	m	286.0	2.35	232.54	-53.4600	-133.20
36VV	TUBERIA PVC D=75 mm DESAGUE	m	286.5	3.67	222.97	-57.5300	-125.63
37VV	TUBERIA PVC D=110 mm DESAGUE	m	99.0	4.95	107.91	8.9100	-211.14
76VV	YEE PVC 50mm DESAGUE	u	1.0	3.78	2.00	1.0000	-
77VV	YEE PVC 75mm DESAGUE	u	1.0	4.06	1.00	0.0000	-
78VV	YEE PVC 110mm DESAGUE	u	3.0	1.35	2.00	-1.0000	-1.35
54VV	YEE PVC REDUCTORA 110x50mm DESAGUE	u	44.0	3.81	4.00	-40.0000	-152.40
55VV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	22.0	2.97	1.00	-21.0000	-62.37
79VV	CODO PVC 75mm x 90° VENTILACIÓN	u	3.0	2.49	4.00	1.0000	-
38VV	BAJANTE AALL. PVC-D 75 mm	m	66.0	3.37	54.00	-12.0000	-40.44
39VV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	33.0	3.91	33.00	0.0000	-
40VV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	55.0	3.23	0.00	-55.0000	-177.65
41VV	REJILLA DE PISO 50 mm DESAGUE	u	11.0	2.94	0.00	-11.0000	-32.34
82VV	UNION PVC 50 mm DESAGUE	u	88.0	1.29	5.00	-83.0000	-107.07
83VV	UNION PVC 75 mm DESAGUE	u	88.0	2.00	4.00	-84.0000	-168.00
84VV	UNION PVC 110 mm DESAGUE	u	44.0	2.58	1.00	-43.0000	-110.94
85VV	TAPON HEMBRA PVC ROSCABLE 6=1/2"	u	66.0	0.77	6.00	-60.0000	-46.20
86VV	TAPON PVC D=50 mm	u	33.0	4.26	3.00	-30.0000	-127.80
87VV	TAPON PVC D=110 mm	u	11.0	1.89	1.00	-10.0000	-18.90
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
42VV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC. BREAKERS	u	11.0	160.22	1.00	-10.0000	-1,602.20
43VV	PUNTO ILUMINACION	u	99.0	22.73	0.00	-99.0000	-2,250.27
44VV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO.	u	143.0	21.94	0.00	-143.0000	-3,137.42
52VV	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO)	u	11.0	17.23	0.00	-11.0000	-189.53
46VV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELECTRICA AWC 3#6	m	154.0	6.90	0.00	-154.0000	-1,062.60
56VV	CONEXION A TIERRA VARILLA PUESTA A TIERRA CONDUCTOR CU	u	11.0	26.96	0.00	-11.0000	-296.56
57VV	CAJA DE PASO TELEFONICA 25x25x100mm	u	22.0	26.35	2.00	-20.0000	-527.00
58VV	INSTALACION DE TELEFONO PTO.	u	22.0	21.10	0.00	-22.0000	-464.20
59VV	MANGUERA FLEXIBLE 6=1"	m	110.0	0.85	10.00	-100.0000	-85.00
60VV	MANGUERA ELECTRICA 1/2"	m	110.0	0.41	617.43	-	208.05
APARATOS SANITARIOS							
47VV	INODORO TANQUE BAOO INC. ACCESORIOS	u	11.0	103.18	0.00	-11.0000	-1,134.98
48VV	LAVAMANOS BLANCO ECONOMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	11.0	53.26	0.00	-11.0000	-585.86
49VV	DUCHA ELECTRICA	u	11.0	58.64	0.00	-11.0000	-645.04
50VV	FREGADERO A LUN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.000x0.50 m	u	11.0	47.18	1.00	-10.0000	-471.80
62VV	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA DE LAVAR	u	11.0	84.84	1.00	-10.0000	-84.84
63VV	SIFON PVC 2" TIPO DESAGUE	u	22.0	3.70	2.00	-20.0000	-74.00
88VV	SIFON PVC 3" TIPO DESAGUE	u	11.0	6.05	3.00	-8.0000	-48.40
VARIOS							
89VV	CINTAS PLASTICAS DEMARCACION AREAS DE TRABAJO	m	30.0	0.12	TOTAL	-30.0000	-3.60
							3,721.82
							-106,003.43
							-102,281.61
							-48.806%

% DE INCREMENTO DEL CONTRATO: ESTE VALOR REPRESENTA EL PORCENTAJE DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE PESE A LOS INCREMENTOS DE CANTIDADES DE ALGUNOS RUBROS AUN SEGUIMOS POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, POR EL CONTRARIO, SI ESTE PORCENTAJE FUERA POSITIVO NO PODRIA SUPERAR EL 5%

TOTAL \$: ESTE VALOR REPRESENTA EL VALOR DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, ES DECIR, SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE AUN NO SUPERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, SI POR EL CONTRARIO ESTE VALOR FUERA POSITIVO NO DEBERIA SUPERAR EL 5% DEL INCREMENTO DEL CONTRATO.

Ing. Luis Anibal Medina Allamirano
 CIVIARO CONSTRUCCIONES
 PROCURADOR COMÚN

Ing. Rubel Bravo
 FISCALIZADOR DE OBRA
 EP-CONST

Arq. Yrainer Jaramillo
 ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
 EP-CONST

