

0002289



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO
EP-CONST



ORDEN DE CAMBIO No. 3

Los suscritos, Fiscalizador de la obra: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)", y el Contratista de la Obra, en cumplimiento de lo que establece el art. 88 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, suscriben la presente como fé de lo actuado a continuación:

MONTO CONTRATO USD \$ 237827,73

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	PU	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDADES		COSTO	
						+	-	+	-
MOVIMIENTOS DE TIERRAS									
4VIV	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m3	54,00	5,7564	56,514	2,51		14,47	-
45VIV	PLASTICO NEGRO	m2	882,96	0,92447	772,608		-110,35	-	-102,02
MURO									
1891	Excavación a máquina en suelo natural h = 0 a 2.00 m	m3	27,84	2,89585	32,4	4,56		13,21	-
2168	ACERO DE REFUERZO f' y= 4200 kg/cm2	Kg	2.014,32	1,80394	2879,64911	865,33		1.561,00	-
1074	HORMIGÓN S. f' c=180 kg/cm2 CON ENCOFRADO	m3	34,20	243,04722	44,64	10,44		2.537,41	-
HORMIGONES									
61VIV	HORMIGÓN S. f' c=140 kg/cm2 EN REPLANTILLO	m3	39,00	98,54662	38,63		-0,37	-	-36,46
63VIV	HORMIGÓN S. f' c=210 kg/cm2 EN LOSA DE CIMENTACIÓN CON ENCOFRADO	m3	156,00	118,35878	154,52		-1,48	-	-175,17
7VIV	HORMIGÓN S. f' c=210 kg/cm2 EN COLUMNAS INC. ENCOF	m3	27,00	189,42699	23,698		-3,30	-	-625,49
8VIV	HORMIGÓN S. f' c=210 kg/cm2 EN CADENAS INF. INC. EN	m3	6,00	162,57363	3,676		-2,32	-	-377,82
9VIV	HORMIGÓN EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f' c=210 kg/cm2 INC. ENC. (LATERA	m3	102,00	164,57796	105,81		3,81	-	627,04
65VIV	HORMIGÓN CICLOPEO SIN ENCOFRADO f' c 180 kg/cm2	m3	9,60	117,51691	9,33625		-0,26	-	-31,00
11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE PÓMEZ (40x20x15) cm	u	4.656,00	0,51562	3540		-1.116,00	-	-575,43
MAMPOSTERÍA									
12VIV	MAMPOSTERÍA BLOQUE LIVIANO e=10 CM	m2	1.931,64	9,22293	1927,258		-4,38	-	-40,41
13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m2	724,20	4,84277	730,14		5,94	-	28,77
14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m2	2.955,60	4,94732	2706,795		-248,81	-	-1.230,92
15VIV	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	12,00	74,81918	7		-5,00	-	-374,10
16VIV	DIÑTELES DE HORMIGÓN 0.10X0.20X1.00 M	m	165,60	14,81166	165,6		-	-	-
RECUBRIMIENTOS									
161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m2	112,20	15,58772	119,369384	7,17		111,75	-
418E	ESTUCADO DE PAREDES	m2	2.640,00	2,1303	232,236		-2.407,76	-	-5.129,26
17VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m2	744,00	14,87478	701,82		-42,18	-	-627,42
18VIV	PINTURA DE CAUCHO 2 MANOS EXT-INT	m2	3.444,00	4,52612	3534,945	90,94		411,63	-
19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m2	122,40	16,36554	136,626	14,23		232,82	-
67VIV	CUMBRERO METÁLICO (IMPERMEABILIZACIÓN)	m	96,00	13,03185	56		-40,00	-	-521,27
ACERO									
20VIV	ACERO DE REFUERZO f' y= 4200 kg/cm2	Kg	23.129,64	1,80394	22922,2		-207,44	-	-374,21
66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m2	768,00	13,89747	772,56	4,56	4,56	63,37	63,37
CARPINTERÍA METAL-MADERA									
21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m2	125,52	46,494	73,22		-52,30	-	-2.431,64
22VIV	PUERTA METÁLICA TUBO RECT.80*40*2mm (0.9*2.1)m (COCINA)	u	12,00	171,7941	7		-5,00	-	-858,97
23VIV	PUERTA PANELADA 0,90*2,10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	36,00	163,4424	21		-15,00	-	-2.451,64
24VIV	PUERTA PANELADA 0,70*2,10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	12,00	153,6393	7		-5,00	-	-768,20
25VIV	PUERTA PANELADA 1,00*2,10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	12,00	214,5981	7		-5,00	-	-1.072,99
AGUA POTABLE									
28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	72,00	13,1733	72		-	-	-
29VIV	TUBERÍA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCIÓN + PRUEBA	m	540,00	1,7338	505,68		-34,32	-	-59,50
30VIV	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	12,00	154,06488	12		-	-	-
31VIV	Llave de PASO 1/2"	u	48,00	7,83018	48		-	-	-
32VIV	VÁLVULA CHECK DE 1/2 pulg	u	12,00	17,80548	12		-	-	-
AGUAS SERVIDAS y LLUVIAS									
33VIV	PUNTO DE DESAGÜES PVC 50 mm PTO	u	60,00	8,45787	60		-	-	-
34VIV	PUNTO DE DESAGÜES PVC 110 mm PTO	u	12,00	12,6592	12		-	-	-
35VIV	TUBERÍA PVC D=50 mm DESAGÜE	m	252,00	3,3903	249,84		-2,16	-	-7,32
36VIV	TUBERÍA PVC D=75 mm DESAGÜE	m	306,00	5,42993	276,72		-29,28	-	-158,99
37VIV	TUBERÍA PVC D=110 mm DESAGÜE	m	108,00	7,85873	127,32	19,32		151,83	-
54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGÜE	u	48,00	4,25088	48		-	-	-
55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	24,00	2,22138	24		-	-	-
38VIV	BAJANTE AA.LL. PVC-D 75 mm	m	72,00	6,6321	72		-	-	-
39VIV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	36,00	8,95316	36		-	-	-
40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	60,00	3,19564	36		-24,00	-	-76,70
41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	12,00	2,97055	7		-5,00	-	-14,85
844S	UNIÓN PVC 50 mm DESAGUE	u	96,00	1,68645	60		-36,00	-	-60,71
846S	UNIÓN PVC 75 mm DESAGUE	u	96,00	2,16984	72		-24,00	-	-52,08
848S	UNIÓN PVC 110 mm DESAGUE	u	48,00	2,4552	28		-20,00	-	-49,10
43GA	TAPÓN HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	72,00	0,73628	60		-12,00	-	-8,84
356A	TAPÓN PVC D=50 mm	u	36,00	4,16072	21		-15,00	-	-62,41
362A	TAPÓN PVC D=110 mm	u	12,00	5,38543	7		-5,00	-	-26,93
INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
42VIV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC. BREAKERS	u	12,00	251,0568	12		-	-	-
43VIV	PUNTO ILUMINACIÓN	u	108,00	23,58328	64		-44,00	-	-1.037,66
44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO.	u	156,00	25,08062	98		-58,00	-	-1.454,68
53VIV	PUNTO TOMACORRIENTE (PTO)	u	12,00	20,906	7		-5,00	-	-104,53
52VIV	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO)	u	12,00	24,55511	7		-5,00	-	-122,78
46VIV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELÉCTRICA AWG 3#6	m	168,00	8,5654	98		-70,00	-	-599,58
56VIV	CONEXIÓN A TIERRA (VARILLA COOPERWELL CONDUCTOR Cu)	u	12,00	43,23081	7		-5,00	-	-216,15
57VIV	CAJA DE PASO TELEFÓNICA 25x25x10cm	u	24,00	26,84856	14		-10,00	-	-268,49
58VIV	INSTALACIÓN DE TELÉFONO PTO.	u	24,00	25,50484	14		-10,00	-	-255,05
59VIV	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	120,00	0,96678	70		-50,00	-	-48,34
60VIV	MANGUERA ELÉCTRICA 1/2"	m	120,00	0,4182	70		-50,00	-	-20,91
APARATOS SANITARIOS									
47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	12,00	114,77578	7		-5,00	-	-573,88

ORDEN DE CAMBIO No. 3


Los suscritos, Fiscalizador de la obra: "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EL BOYAL, MZ-6 (LOTES 18-29)", y el Contratista de la Obra, en cumplimiento de lo que establece el art. 88 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, suscriben la presente como fé de lo actuado a continuación:

MONTO CONTRATO USD \$ 237827,73

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	PU	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDADES		COSTO	
						+	-	+	-
48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONÓMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	12,00	52,80156	7		-5,00	-	-264,01
49VIV	DUCHA ELÉCTRICA	u	12,00	66,1125	7		-5,00	-	-330,56
50VIV	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	12,00	81,51825	7		-5,00	-	-407,59
64VIV	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE LAVAR	u	12,00	69,06868	7		-5,00	-	-345,34
62VIV	SIFÓN PVC 2" TIPO DESAGÜE	u	24,00	2,83638	14		-10,00	-	-28,36
214S	SIFÓN PVC 3" TIPO DESAGÜE	u	12,00	8,28946	7		-5,00	-	-41,45
	VIARIOS								
14I	CINTAS PLÁSTICAS DEMARCACIÓN ÁREAS DE TRABAJO	m	120,00	1,845	120		-	-	-
						TOTAL		5,097,49	-23,782,01
						PORCENTAJE DE INCREMENTO DEL CONTRATO			-7,86%

% DE INCREMENTO DEL CONTRATO: ESTE VALOR REPRESENTA EL PORCENTAJE DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE PESE A LOS INCREMENTOS DE CANTIDADES DE ALGUNOS RUBROS AUN SEGUIMOS POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, POR EL CONTRARIO, SI ESTE PORCENTAJE FUERA POSITIVO NO PODRÍA SUPERAR EL 5%.

TOTAL \$: ESTE VALOR REPRESENTA EL VALOR DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL ES DECIR SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE AUN NO SUPERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, SI POR EL CONTRARIO ESTE VALOR FUERA POSITIVO NO DEBERÍA SUPERAR EL 5% DEL INCREMENTO DEL CONTRATO.



ING. DANNY SANCHEZ
Fiscalizador



ARQ. WILMER JARAMILLO
Administrador



CONSTDISAS S.A.
Contratista

