

## ACTA DE INICIO

<b>CONTRATO</b>	C. 009-AE-EPCONST-2023.
<b>PROCESO</b>	AE-030-2022-EPCONST.
<b>REFERENCIA</b>	IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR LA INFRAESTRUCTURA BÁSICA DEL CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA.
<b>ALIADO ESTRATÉGICO</b>	CONSTECOIN CIA. LTDA., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL ING. CARLOS ROMERO RACINES.
<b>RUC</b>	1791710568001
<b>FISCALIZADOR DE OBRA</b>	ING. KLEVER ANDRÉS GUIJARRO RUBIO.
<b>ADMINISTRADOR DE CONTRATO</b>	ARQ. WILMER ALEJANDRO JARAMILLO PASTRANO.

En las oficinas de la Dirección de Vivienda de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST de la Ciudad de Santo Domingo, el día viernes 17 de marzo del 2023, se reúnen: el Aliado Estratégico, Ing. Carlos Romero Racines, representante legal de CONSTECOIN CIA. LTDA., el Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano, Analista de Diseño y Estudios de Vivienda en calidad de Administrador de Contrato y el Ing. Klever Andrés Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización en calidad de Fiscalizadora de Obra, con el objeto de tratar aspectos relacionados con el inicio de los trabajos del contrato en referencia, estableciéndose los siguientes antecedentes y acuerdos.

### ANTECEDENTES

- Mediante RESOLUCIÓN No. 020-PSG-GG-AE-030-EPCONST-2023, de fecha 15 de febrero del 2023 en la cual, conforme al Art. 6 se resuelve designarme como **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** del proceso AE-030-20221-EPCONST cuyo objeto es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR LA INFRAESTRUCTURA BÁSICA DEL CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA.
- Mediante RESOLUCIÓN No. 020-PSG-GG-AE-030-EPCONST-2023, de fecha 15 de febrero del 2023 en la cual, conforme al Art. 7 se resuelve designar al Ing. Klever Andrés Guijarro Rubio como **FISCALIZADOR DE OBRA** del proceso AE-030-20221-EPCONST cuyo objeto es: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR LA INFRAESTRUCTURA BÁSICA DEL CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA.

- Con fecha 02 de marzo del 2023, se suscribe el Contrato: C. 009-AE-EPCONST-2023 entre el gerente general de la EP-CONST, Ing. Patricio Silva Garcés y el Ing. Carlos Romero Racines., representante legal de **CONSTECOIN CIA. LTDA.**, por un monto de **1'573,569.46 USD más IVA.**; y un plazo de ejecución de 210 días contados desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato.
- Mediante memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-2023-351-M, de fecha 14 de marzo del 2023, suscrito por el Ing. Klever Guijarro Rubio, Subdirector de Fiscalización, y dirigido a la Ing. Dayana Mishell Yazuma Suárez, Analista de Fiscalización, en el cual se designa como **FISCALIZADORA EN CONTROL AMBIENTAL** del proceso AE-030-2022-EPCONST.
- Mediante oficio No. EP-CONST-ADM-AE.030.2022-2023-001-OF, de fecha 16 de marzo del 2023, suscrito por el Administrador de Contrato, Arq. Wilmer Jaramillo Pastrano, y dirigido para el Aliado Estratégico, se emite la **AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA** según lo señalado en el literal f) del numeral 6.1.3 de la **CLÁUSULA SEXTA** y el numeral 14.1 de la **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA** del contrato N° AE-030-2022-EPCONST.
- En virtud de lo comunicado, se procede a la respectiva visita del sitio donde se ejecutará el proyecto, en conjunto con el Aliado Estratégico, Administrador de Contrato y Fiscalizador de obra.

## ACUERDOS

1. En conjunto se realizó el reconocimiento del sitio en donde se debe llevarse a efecto la obra. Se establece que no existe ningún inconveniente para el inicio y normal desarrollo de las actividades contratadas, por lo que queda oficialmente entregada el área de trabajo, la cual quedará bajo la responsabilidad del Aliado Estratégico hasta la entrega de recepción provisional y durante el transcurso a la entrega definitiva del proyecto.
2. El Aliado Estratégico acepta haber recibido la información necesaria para iniciar su trabajo (planos, especificaciones técnicas, formatos y demás documentos), siendo importante mencionar que las Dirección de Vivienda y Subdirección Fiscalización de la EP-CONST estarán siempre prestas a colaborar con el Aliado Estratégico a su solicitud, oportunamente en cualquier novedad para la correcta y continua ejecución del proyecto.
3. El Aliado Estratégico se compromete actualizar, recabar y poner a consideración de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST para su aprobación la siguiente documentación Administrativa y Técnica del Proyecto:
  1. Cronograma Valorado de Ejecución del Contrato. (ACTUALIZADO)
  2. Plan de manejo ambiental y Seguridad industrial.



3. Diseño de hormigones, roturas de cilindros y granulometría de agregados a ser utilizados.
4. El Aliado Estratégico se compromete se compromete proporcionar al personal a su cargo el equipo de protección (guantes, casco, etc) requerido de conformidad con lo señalado en el contrato
5. El Aliado Estratégico se compromete a cumplir con lo estipulado en el término de referencia y el contrato suscrito con la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST

Para constancia de lo actuado, se suscribe con fecha 17 de marzo del 2023:

Arq. Wilmer Alejandro Jaramillo Pastrano.  
**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**

Ing. Klever Andrés Guijarro Rubio.  
**FISCALIZADOR DE OBRA**

Ing. Carlos Enrique Romero Racines  
**REPRESENTANTE LEGAL CONSTECOIN CIA. LTDA.  
ALIADO ESTRATÉGICO**

