

ORDEN DE CAMBIO N°1

Los suscritos, Fiscalizador de la obra: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 UNIDADES DE VIVIENDA EN LA MZ-J DEL CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA, y el Contratista de la Obra, en cumplimiento de lo que establece el art. 88 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, suscriben la presente como fé de lo actuado a continuación:

MONTO CONTRATO: \$ 366.179,41

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	PU	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDADES		COSTO	
						+	-	+	-
117VIV	INTERRUPTORES TRIPLES	u	2,00	\$ 7,27	-	-	-2,00	\$ -	\$ -14,54
118VIV	CONMUTADORES SIMPLES	u	10,00	\$ 8,55	-	-	-10,00	\$ -	\$ -85,50
119VIV	CONMUTADORES DOBLES	u	0,00	\$ 12,75	-	-	-	\$ -	\$ -
120VIV	CONMUTADORES TRIPLES	u	2,00	\$ 8,96	-	-	-2,00	\$ -	\$ -17,92
56VIV	CONEXION A TIERRA(VARILLA PUESTA A TIERRA CONDUCTOR Cu)	u	4,00	\$ 27,73	-	-	-4,00	\$ -	\$ -110,92
57VIV	CAJA DE PASO TELEFONICA 25x25x10cm	u	12,00	\$ 27,46	-	-	-12,00	\$ -	\$ -329,52
124EE	INSTALACION DE CAJA DE PASO EN PARED DOMICILIARIA	u	4,00	\$ 22,04	-	-	-4,00	\$ -	\$ -88,16
60EE	CABLE CONCENTRICO 3#6 AWG	m	74,00	\$ 7,45	-	-	-74,00	\$ -	\$ -551,30
122EE	INSTALACION DE MANGUERA 1"	m	34,00	\$ 1,26	12,41	-	-21,59	\$ -	\$ -27,20
129VIV	MANGUERA NEGRA 3/4" TENDIDO (INST. ELECTRICAS)	m	0,00	\$ 0,66	8,08	8,08	-	\$ 5,33	\$ -
60VIV	MANGUERA ELECTRICA 1/2"	m	0,00	\$ 0,44	-	-	-	\$ -	\$ -
58VIV	INSTALACION DE TELEFONO PTO.	u	20,00	\$ 22,89	-	-	-20,00	\$ -	\$ -457,80
VIVIENDAS INTERMEDIAS									
CASAS									
3VIV	EXCAVACION DE TERRENO A MAQUINA H=0-2 m INC. DESALOJO	m3	214,64	\$ 3,60	435,10	220,46	-	\$ 793,66	\$ -
2VIV	REPLANTEO Y NIVELACION CON APARATOS	m2	0,00	\$ 0,99	600,00	600,00	-	\$ 594,00	\$ -
71IE	RELLENO CON PIEDRA BOLA (MAQUINARIA)	m3	0,00	\$ 11,23	167,35	167,35	-	\$ 1.879,34	\$ -
60IE	GEOTEXTIL NT 1600	m2	0,00	\$ 1,58	334,70	334,70	-	\$ 528,83	\$ -
31VE	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO A MAQUINA	m3	0,00	\$ 11,20	167,35	167,35	-	\$ 1.874,32	\$ -
45VIV	PLASTICO NEGRO	m2	171,76	\$ 2,78	542,07	370,31	-	\$ 1.029,46	\$ -
68VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN REPLANTILLO DE 140 KG/CM2	m3	23,35	\$ 121,92	23,43	0,08	-	\$ 9,75	\$ -
63VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN LOSA DE CIMENTACION DE 210 KG/CM2 CON ENCOFRADO	m3	108,23	\$ 148,71	117,14	8,91	-	\$ 1.325,01	\$ -
70VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN COLUMNAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m3	23,68	\$ 181,47	15,93	-	-7,75	\$ -	\$ -1.406,39
71VIV	HORMIGON PREMEZCLADO EN CADENAS DE 210 KG/CM2 SIN BOMBEO, INCL. ENCOFRADO	m3	7,60	\$ 167,85	-	-	-7,60	\$ -	\$ -1.275,66
72VIV	HORMIGON PREMEZCLADO CON BOMBEO EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f'c=210 kg/cm2 INC. ENC. (LATERAL E INFERIOR)	m3	89,61	\$ 189,13	-	-	-89,61	\$ -	\$ -16.947,94
54ED	HORMIGON S. F' c=210 kg/cm2 EN GRADAS CON ENCOFRADO	m3	13,28	\$ 161,97	-	-	-13,28	\$ -	\$ -2.150,96
86ED	HORMIGON S. F' c=210 kg/cm2 EN CISTERNA CON ENCOFRADO	m3	19,28	\$ 167,85	-	-	-19,28	\$ -	\$ -3.236,15
65VIV	HORMIGON CICLOPEO CON ENCOFRADO f'c 180 kg/cm2	m3	6,72	\$ 131,77	-	-	-6,72	\$ -	\$ -885,49
128VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE POMEZ (40x20x20)cm	u	3101,00	\$ 0,63	-	-	-3.101,00	\$ -	\$ -1.953,63
12VIV	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=10 cm	m2	1492,82	\$ 9,91	-	-	-1.492,82	\$ -	\$ -14.793,85
13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m2	589,60	\$ 6,23	-	-	-589,60	\$ -	\$ -3.673,21
14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m2	2887,36	\$ 6,37	-	-	-2.887,36	\$ -	\$ -18.392,48
16VIV	DINTELES DE HORMIGON 0.10x0.20x1.00 m	m	199,20	\$ 15,16	-	-	-199,20	\$ -	\$ -3.019,87
161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m2	318,40	\$ 17,69	-	-	-318,40	\$ -	\$ -5.632,50
121VIV	ESTUCADO PAREDES INTERIOR	m2	2694,40	\$ 2,99	-	-	-2.694,40	\$ -	\$ -8.056,26
122VIV	ESTUCADO PAREDES EXTERIOR	m2	910,80	\$ 3,29	-	-	-910,80	\$ -	\$ -2.995,53
123VIV	PIINTURA DE CAUCHO INTERIOR	m2	2650,56	\$ 3,06	-	-	-2.650,56	\$ -	\$ -8.110,71
124VIV	PIINTURA DE CAUCHO EXTERIOR	m2	910,80	\$ 3,42	-	-	-910,80	\$ -	\$ -3.114,94
135VIV	PORCELANATO PARA PISOS INC. BARREDERAS	m2	689,44	\$ 20,75	-	-	-689,44	\$ -	\$ -14.305,88
19VIV	CERAMICA PARA PAREDES INTERIORES	m2	180,80	\$ 15,46	-	-	-180,80	\$ -	\$ -2.795,17
136VIV	PORCELANATO EN MESONES	m2	32,00	\$ 29,46	-	-	-32,00	\$ -	\$ -942,72
87ED	REVOCADADO E IMPERMEABILIZACION JUNTA CONSTRUCCION	m	96,00	\$ 4,58	-	-	-96,00	\$ -	\$ -439,68
81VIV	ACERO DE REFUERZO f'y= 4200 kg/cm2	Kg	32946,68	\$ 1,99	19.804,33	-	-13.142,35	\$ -	\$ -26.153,28
21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m2	132,80	\$ 89,21	-	-	-132,80	\$ -	\$ -11.847,09
93VIV	PUERTA METALICA 0.9x2.10m (COCINA) INCLUYE CERRADURA	u	16,00	\$ 255,71	-	-	-16,00	\$ -	\$ -4.091,36
23VIV	PUERTA PANELADA 0.90x2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	24,00	\$ 156,19	-	-	-24,00	\$ -	\$ -3.748,56
137VIV	PUERTA PANELADA 0.75x2.10m (BAÑOS) INCLUYE CERRADURA	u	16,00	\$ 156,40	-	-	-16,00	\$ -	\$ -2.502,40
110VIV	PUERTA PANELADA 0.90x2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	8,00	\$ 144,09	-	-	-8,00	\$ -	\$ -1.152,72
47ED	ENLUCIDO DE FILOS a=0.12 m	m	1068,64	\$ 2,68	-	-	-1.068,64	\$ -	\$ -2.863,96
94VIV	GOTERO BOTAGUAS MORTERO 1:3	m	184,00	\$ 5,14	-	-	-184,00	\$ -	\$ -945,76
63IE	CESPED SAN AGUSTIN	m2	121,60	\$ 3,01	-	-	-121,60	\$ -	\$ -366,02
670E	MASILLADO DE PISOS M.	m2	560,80	\$ 8,27	-	-	-560,80	\$ -	\$ -4.637,82
138VIV	JUNTA DE DILATACION	m	25,60	\$ 25,31	-	-	-25,60	\$ -	\$ -647,94
65ED	MUEBLE ALTO DE COCINA	m	20,48	\$ 103,05	-	-	-20,48	\$ -	\$ -2.110,46
66ED	MUEBLE BAJO DE COCINA	m	17,36	\$ 91,00	-	-	-17,36	\$ -	\$ -1.579,76
50ED	CLOSET DIVISION MADERA MDF LACADO	m2	79,92	\$ 123,66	-	-	-79,92	\$ -	\$ -9.882,91
140VIV	VENTILADOR MECANICO	u	16,00	\$ 37,64	-	-	-16,00	\$ -	\$ -602,24
114VIV	PASAMANOS 3 TRAVESAÑOS HG. 2" Y 1 1/2" H=0.75 m	m	44,40	\$ 46,61	-	-	-44,40	\$ -	\$ -2.069,48
SISTEMA DE AGUA POTABLE									
28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	77,00	\$ 11,22	77,00	-	-	\$ -	\$ -
29VIV	TUBERIA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCION + PRUEBA	m	458,88	\$ 1,82	303,45	-	-155,43	\$ -	\$ -282,88
85VIV	TAPON HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	124,00	\$ 0,78	21,00	-	-103,00	\$ -	\$ -80,34
111VIV	CODO PVC 1/2" x 90°	u	323,00	\$ 1,06	63,00	-	-260,00	\$ -	\$ -275,60
112VIV	TEE PVC ROSCABLE 1/2"	u	38,00	\$ 1,20	42,00	4,00	-	\$ 4,80	\$ -
141VIV	FLOTADOR PARA CISTERNA	u	8,00	\$ 23,12	-	-	-8,00	\$ -	\$ -184,96
162VIV	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONJUNTO HIDRONEUMATICO 1/2 HP	u	8,00	\$ 240,45	-	-	-8,00	\$ -	\$ -1.923,60
31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	24,00	\$ 11,79	64,00	40,00	-	\$ 471,60	\$ -
32VIV	VALVULA CHECK DE 1/2 pulg	u	8,00	\$ 7,07	8,00	-	-	\$ -	\$ -
139VIV	TAPA H.F. 60 cm PARA CISTERNA	u	8,00	\$ 74,62	-	-	-8,00	\$ -	\$ -596,96
SISTEMA SANITARIO Y AALL									
33VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 50 mm PTO	u	49,00	\$ 8,70	35,00	-	-14,00	\$ -	\$ -121,80
34VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 110 mm PTO	u	14,00	\$ 15,35	10,00	-	-4,00	\$ -	\$ -61,40
35VIV	TUBERIA PVC D=50 mm DESAGUE	m	179,63	\$ 2,44	49,50	-	-130,13	\$ -	\$ -317,52
36VIV	TUBERIA PVC D=75 mm DESAGUE	m	387,12	\$ 3,75	70,45	-	-316,67	\$ -	\$ -1.187,51
37VIV	TUBERIA PVC D=110 mm DESAGUE	m	262,12	\$ 4,63	83,90	-	-178,22	\$ -	\$ -825,16
7SE	COLCHON ARENA FINA	m3	5,60	\$ 15,22	8,80	3,20	-	\$ 48,70	\$ -
76VIV	YEE PVC 50mm DESAGUE	u	5,00	\$ 3,82	5,00	-	-	\$ -	\$ -
77VIV	YEE PVC 75mm DESAGUE	u	56,00	\$ 4,10	10,00	-	-46,00	\$ -	\$ -188,60
78VIV	YEE PVC 110mm DESAGUE	u	47,00	\$ 5,68	20,00	-	-27,00	\$ -	\$ -153,36
54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGUE	u	70,00	\$ 3,84	15,00	-	-55,00	\$ -	\$ -211,20
113VIV	CODO PVC-S d=50 mm x 45° E/C DESAGUE	u	189,00	\$ 1,06	50,00	-	-139,00	\$ -	\$ -147,34
114VIV	CODO PVC-S d=75 mm x 45° E/C DESAGUE	u	248,00	\$ 3,05	20,00	-	-228,00	\$ -	\$ -695,40
115VIV	CODO PVC-S d=110 mm x 45° E/C DESAGUE	u	150,00	\$ 4,36	35,00	-	-115,00	\$ -	\$ -501,40
55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	28,00	\$ 3,00	10,00	-	-18,00	\$ -	\$ -54,00
86VIV	TAPON PVC D=50 mm	u	56,00	\$ 1,42	-	-	-56,00	\$ -	\$ -79,52
34AE	TAPON PVC D=75 mm	u	16,00	\$ 1,77	-	-	-16,00	\$ -	\$ -28,32
87VIV	TAPON PVC D=110 mm	u	28,00	\$ 2,43	-	-	-28,00	\$ -	\$ -68,04
130VIV	CODO PVC-S D=50 mm x 90 GRADOS E/C DESAGUE	u	7,00	\$ 2,20	-	-	-7,00	\$ -	\$ -15,40
41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	24,00	\$ 3,13	-	-	-24,00	\$ -	\$ -75,12
40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	72,00	\$ 3,43	-	-	-72,00	\$ -	\$ -246,96
15VIV	CAJAS REVISION 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	32,00	\$ 87,44	-	-	-32,00	\$ -	\$ -2.798,08
47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	16,00	\$ 103,75	-	-	-16,00	\$ -	\$ -1.660,00

ORDEN DE CAMBIO N°1

Los suscritos, Fiscalizador de la obra: IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 10 UNIDADES DE VIVIENDA EN LA MZ-J DEL CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA", y el Contratista de la Obra, en cumplimiento de lo que establece el art. 88 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, suscriben la presente como fé de lo actuado a continuación:

MONTO CONTRATO: \$ 366.179,41

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	PU	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDADES		COSTO	
						+	-	+	-
48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONOMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	16,00	\$ 54,12	-	-	-16,00	\$ -	\$ -865,92
49VIV	DUCHA ELÉCTRICA	u	16,00	\$ 59,06	-	-	-16,00	\$ -	\$ -944,96
50VIV	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	8,00	\$ 48,16	-	-	-8,00	\$ -	\$ -385,28
64VIV	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA DE LAVAR	u	8,00	\$ 84,85	-	-	-8,00	\$ -	\$ -678,80
62VIV	SIFON PVC 2" TIPO DESAGUE	u	35,00	\$ 3,76	10,00	-	-25,00	\$ -	\$ -94,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
43VIV	PUNTO ILUMINACION	u	280,00	\$ 24,08	-	-	-280,00	\$ -	\$ -6.742,40
44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO.	u	296,00	\$ 23,30	-	-	-296,00	\$ -	\$ -6.896,80
118EE	PUNTOS ELÉCTRICOS ESPECIALES PTO	u	64,00	\$ 60,01	-	-	-64,00	\$ -	\$ -3.840,64
121EE	TABLERO DE CONTROL 20 PUNTOS	u	16,00	\$ 261,70	-	-	-16,00	\$ -	\$ -4.187,20
138EE	INTERRUPTORES SIMPLE	u	128,00	\$ 4,56	-	-	-128,00	\$ -	\$ -583,68
116VIV	INTERRUPTORES DOBLES	u	8,00	\$ 4,56	-	-	-8,00	\$ -	\$ -36,48
117VIV	INTERRUPTORES TRIPLES	u	24,00	\$ 7,27	-	-	-24,00	\$ -	\$ -174,48
118VIV	CONMUTADORES SIMPLES	u	16,00	\$ 8,55	-	-	-16,00	\$ -	\$ -136,80
119VIV	CONMUTADORES DOBLES	u	16,00	\$ 12,75	-	-	-16,00	\$ -	\$ -204,00
120VIV	CONMUTADORES TRIPLES	u	0,00	\$ 8,96	-	-	-	\$ -	\$ -
56VIV	CONEXION A TIERRA (VARILLA PUESTA A TIERRA CONDUCTOR Cu)	u	16,00	\$ 27,73	-	-	-16,00	\$ -	\$ -443,68
57VIV	CAJA DE PASO TELEFONICA 25x25x10cm	u	64,00	\$ 27,46	-	-	-64,00	\$ -	\$ -1.757,44
124EE	INSTALACION DE CAJA DE PASO EN PARED DOMICILIARIA	u	16,00	\$ 22,04	-	-	-16,00	\$ -	\$ -352,64
60EE	CABLE CONCENTRICO 3#6 AWG	m	296,00	\$ 7,45	-	-	-296,00	\$ -	\$ -2.205,20
122EE	INSTALACION DE MANGUERA 1"	m	256,00	\$ 1,26	86,87	-	-169,13	\$ -	\$ -213,10
129VIV	MANGUERA NEGRA 3/4" TENDIDO (INST. ELÉCTRICAS)	m	14,00	\$ 0,66	56,56	42,56	-	\$ 28,09	\$ -
60VIV	MANGUERA ELÉCTRICA 1/2"	m	950,00	\$ 0,44	-	-	-950,00	\$ -	\$ -418,00
58VIV	INSTALACION DE TELEFONO PTO.	u	80,00	\$ 22,89	-	-	-80,00	\$ -	\$ -1.831,20
TOTAL								\$ 18.080,38	\$ -284.117,88
VALOR POR EJECUTAR								\$ -	\$ -266.037,45
PORCENTAJE DE INCREMENTO DEL CONTRATO								\$ -72,65%	

% DE INCREMENTO DEL CONTRATO: ESTE VALOR REPRESENTA EL PORCENTAJE DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE PESE A LOS INCREMENTOS DE CANTIDADES DE ALGUNOS RUBROS AUN SEGUIMOS POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, POR EL CONTRARIO, SI ESTE PORCENTAJE FUERA POSITIVO NO PODRÍA SUPERAR EL 5%.

TOTAL \$: ESTE VALOR REPRESENTA EL VALOR DEL TOTAL DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL ES DECIR SI ESTE VALOR ES NEGATIVO QUIERE DECIR QUE AUN NO SUPERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL, SI POR EL CONTRARIO ESTE VALOR FUERA POSITIVO NO DEBERÍA SUPERAR EL 5% DEL INCREMENTO DEL CONTRATO.



ING. CARLOS ESTAÑA B.
Fiscalizador



ING. DAVID JIMÉNEZ CAJAS
Administrador



ING. JORGE OLIVER CARRASCO SANCHEZ
Contratista