

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP CONST"		Código	EPCONST-DEP-MRL-INF-0075
		Fecha de vigencia	2021-04-23
		Versión	2
		Página	1/1
<b>INFORME</b>			

**PARA:** Ing. Patricio Silva  
**GERENTE GENERAL DE LA EP-CONST**

**REVISION:** INSPECCION TECNICA PARA LOS ESTUDIOS DE REHABILITACION INTEGRAL DEL SECTOR PROMEJORAS EMANUEL # 1.

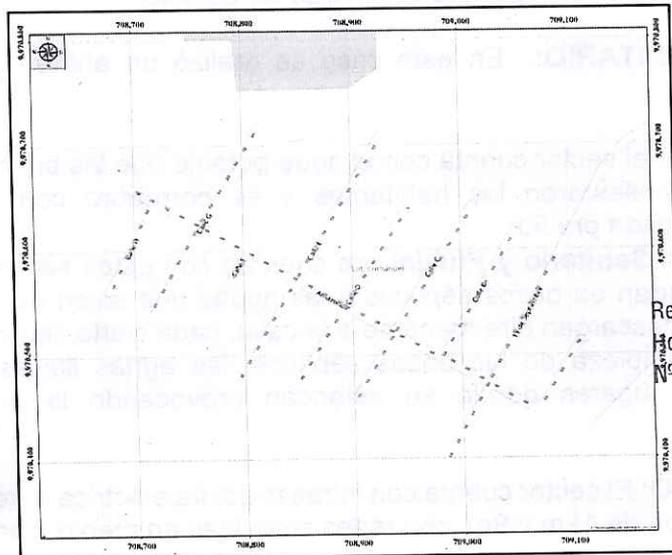
**ANTECEDENTES:**

En respuesta al Oficio de fecha 19 de abril del 2021 ingresado como alcance al documento del 16 de abril del 2021, conforme a las sumillas inserta en ambos documentos por la Gerencia General donde indica **"Estudios y Proyectos elaborar proforma"** y el Director de Estudios y Proyectos indica **"Ing. Mercedes Ramírez, Ing. Luis Cuenca, Ing. Jenny Aguirre, Ing. Flavio Mora, favor atender"**, mismo en el que solicita: *"se designe al departamento correspondiente se realice la INSPECCION Y LOS ESTUDIOS TECNICOS que se estime dentro del presupuesto 2022. En la REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL SECTOR PRO-MEJORAS EMANUEL #1 sobre las avenidas 19 de Septiembre y Amazonas y sus respectivas calles (A-B-C-D-E-F-G-H). Debemos mencionar que el barrio cuenta con los planos aprobados, así como el servicio de red de agua potable"*.

**DIAGNOSTICO:**

Para el diagnostico en situ se obtuvo la colaboración de los técnicos:  
Ing. Jenny Aguirre – Inspección Socio Económico,  
Ing. Luis Cuenca e Ing. Mercedes Ramírez– Inspección infraestructura hidrosanitaria e infraestructura vial  
Ing. Flavio Mora – Inspección sistema eléctrico.

**UBICACIÓN:** El sector *PRO-MEJORAS EMANUEL #1* está ubicado en la vía Quito, kilómetro 5 ½ Entrando por ECO ESPA.



04 MAY 2021

Recibido por: Milena Solano  
 Hora: 10:42  
 Fecha de Ingreso: 148A

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP CONST"		Código	EPCONST-DEP-MRL-INF-0075
		Fecha de vigencia	2021-04-23
		Versión	2
		Página	1/2
<b>INFORME</b>			

**SOCIOECONOMICO:** Análisis del sector, mediante entrevista a la comunidad.

- En la actualidad habitan alrededor de 65 familias.
- La descarga de aguas negras las realiza en pozos sépticos de construcción manual, que de acuerdo a la entrevista realizada con los habitantes genera malestar: en época de verano con las temperaturas el olor es fuerte, y en época invernal se rebosan provocando derrame en las calles, que disminuye la calidad de vida de los habitantes.
- Los habitantes comentaron sentirse excluidos, debido a que, por la ausencia de arreglo de las calles y aceras, el sector es calificado como peligroso, motivo por el cual los medios de transporte como taxis no quieren ingresar hasta el sector, tampoco existe una línea de buses.

**ARQUITECTONICO:** En sitio se pudo observar que el sector tiene acceso con vías lastradas, por lo que se debe conformar la red vial del sector sin mayor afectación por los desniveles que hay desde las intersecciones de las calles hasta las curvas de retorno, en la actualidad solo viven 65 familias y según los planos urbanísticos adjunto al pedido hay un total de 210 lotes. Mejorando así la movilidad conforme lo manifestó la comunidad el día de la inspección, en concordancia con el desarrollo urbano previsto en el sector según los planos urbanísticos del sector, como son las intervenciones en el sistema vial, aceras y bordillo, accesibilidad de discapacitados, ornamentación, paisajismo y así se de mejoramiento del transporte público.

**SISTEMA VIAL:** En sitio se puede observar que las calles 19 de septiembre, Amazonas y sus respectivas calles (A-B-C-D-E-F-G-H) se encuentran lastradas, con una topografía plana en la calle Amazonas y una topografía ondulada en las calles que la interceptan. Las rasantes de las calles se deberán establecer una vez se tenga la topografía del sector con los datos existentes.

La sumatoria de las longitudes de las calles del sector *PRO-MEJORAS EMANUEL #1*, es de 1.90 km. aproximadamente, su sistema vial se encuentra parcialmente definido, ya que las vías existentes son de lastre en el área de estudio.

**SISTEMA HIDROSANITARIO:** En este caso se realizó un análisis in situ de los sistemas existentes.

- **Agua potable:** el sector cuenta con el agua potable que les brinda la EPMAPA-SD según manifestaron los habitantes y se corroboró con los medidores colocados en cada predio.
- **Alcantarillado Sanitario y Pluvial:** no cuentan con estos sistemas, las aguas negras descargan en pozos sépticos y las aguas que salen de los lavados de platos y ropa descargan directamente a la calle, cada cierto tiempo se solicita al municipio la limpieza de los pozos sépticos, las aguas lluvias van a la vía lastrada, hay lugares donde se estancan provocando la proliferación de mosquitos.

**SISTEMA ELÉCTRICO:** El sector cuenta con infraestructura eléctrica aérea conformada por postes de hormigón de 12m y 9m, con redes eléctricas en medio y bajo voltaje.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP CONST"		Código	EPCONST-DEP-MRL-INF-0075
		Fecha de vigencia	2021-04-23
		Versión	2
	INFORME	Página	1/3

Existen postes que se encuentran en mal estado por lo que se recomienda retirar y reemplazarlos por nuevos. La Inter distancia de postes no presenta homogeneidad por lo que se deberá proceder con el mejoramiento para corregir los vanos.

Las estructuras en medio voltaje se deberán actualizar por tipo volado ya que se ha presenciado el uso de estructuras centradas.

La red de bajo voltaje está conformada por conductor preensamblado, al efectuarse el mejoramiento se deberá precautelar que las acometidas existentes sufran alteraciones, caso contrario se procederá con el retiro de la acometida existente y se instalará una nueva para redes preensambladas.

El alumbrado público deberá ser analizado para comprobar que cumple con la normativa 006/18 del ARCONEL y de ser el caso modificar las luminarias con la potencia adecuada dependiendo el tipo de vía.

**OBRAS COMPLEMENTARIAS:** Una vez se tenga la topografía y defina las rasantes se determinará las descargas de aguas servidas por lo que se determinara la necesidad de las plantas de tratamientos que requiera el proyecto de ser el caso.

#### COSTO REFERENCIAL PARA ELABORACION DE ESTUDIOS:

ESTUDIOS ELABORADOS POR TÉCNICOS DE LA EP-CONST							
NRO	PROYECTO	PROFESIONALES	TIEMPO (MES)	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL		
1	Mejoramiento de la calles de la Urbanización Emanuel	Director del Proyecto	3	\$2,418.00	\$7,254.00		
		Asistente Administrativo	3	\$1,212.00	\$3,636.00		
		Arquitecto Lider	2	\$1,676.00	\$3,352.00		
		Especialista Hidrosanitario	3	\$1,412.00	\$4,236.00		
		Ingeniero Civil - Vial	2	\$1,413.00	\$2,826.00		
		Especialista Geógrafo	1	\$1,412.00	\$1,412.00		
		Especialista Eléctrico	3	\$1,412.00	\$4,236.00		
		Especialista Socioeconómico	2	\$1,412.00	\$2,824.00		
		Especialista Costos	2	\$1,412.00	\$2,824.00		
		Analista Lider de Costos	2	\$1,676.00	\$3,352.00		
		<b>TOTAL SUELDOS</b>					<b>\$35,952.00</b>
		Costos Administrativos indirectos y de Operación 18%					<b>\$6,471.36</b>
		<b>COSTO TOTAL ESTUDIOS</b>					<b>\$42,423.36</b>

**TIEMPO ESTIMADO DE ELABORACION DE ESTUDIOS: 3 MESES**

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP CONST"		Código	EPCONST-DEP-MRL-INF-0075
		Fecha de vigencia	2021-04-23
		Versión	2
	<b>INFORME</b>		Página

**PRESUPUESTO REFERENCIAL OBRA:**

Longitud	Costo Referencial por cada metro	Costo total Referencial
1900 (m)	350	665.000,00

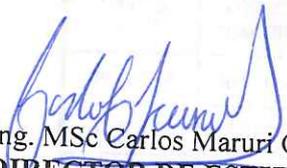
**RECOMENDACIÓN:**

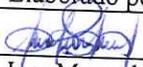
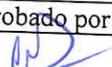
Realizar un proyecto integral que permita mejorar las condiciones de vida del sector y ampliar así la red vial, mejorando así la movilidad, el paisajismo y la ornamentación del sector. Este proyecto debe estar enfocado a mejorar la calidad de vida de los habitantes del comité Pro-Mejoras Emanuel #1 que deben ser dotados de servicios básicos.

Toda vez que se ha creado la necesidad por parte de la comunidad y en inspección realizada por los técnicos se verifica la misma, se sugiere tomar a consideración la realización de este proyecto que beneficia en la actualidad a 65 familias aproximadamente que habitan en la urbanización, de un total de 210 lotes disponibles, que con el transcurrir del tiempo se irá poblando y serán aproximadamente 210 familias beneficiarias. El costo de consultoría del proyecto de REHABILITACION INTEGRAL DEL SECTOR PROMEJORAS EMANUEL #1, se considera un valor de inversión de \$42.423.36 dólares más IVA.

Este proyecto de consolidación integral estima un costo de obra aproximado de \$665.000 dólares más IVA.

Atentamente;

  
 Ing. MSc Carlos Maruri Ortiz  
**DIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS**

Versión:2	Elaborado por	Revisado por	Aprobado por
Firma			
Nombre	Ing. Mercedes Ramirez	Arq. Joao Dorea	Ing. Carlos Maruri
Cargo	Analista de Proyectos	Analista Lider de Proyectos	Director de Estudios y Proyectos



# COMITÉ PROMEJORAS "EMANUEL #1"

ACUERDO MINISTERIAL N° 184 01 OCTUBRE DEL 2010

RUC. 2390006538001



Santo Domingo, 19 de abril 2021

13 Abril 2021  
- Estudios y  
Proyectos elaborar  
Potama

Asunto alcance al documento 16/04/2021  
EP. Const.  
EMPRESA PÚBLICA EP-CONST  
Sr. Gerente.  
**ING. PATRICIO SILVA**  
Presente. -

De nuestras consideraciones:

By Luis Genu  
By Flavio Mora  
By Jerry Aguirre.

By Mercedes  
Remirez Ferrer  
Atender

Los Directivos y moradores del Barrio Emanuel 1, ubicado en la Vía Quito, Kilometro 5 ½.

ENTRANDO POR ECO ESPA, margen derecho nos dirigimos a usted de la manera más respetuosa para solicitarle muy comedidamente se digne disponer del departamento correspondiente se realice la INSPECCIÓN Y LOS ESTUDIOS TÉCNICOS que se estimen dentro del presupuesto 2022. En la REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL SECTOR PROMEJORAS EMANUEL #1 sobre las avenidas 19 de Septiembre y Amazonas y sus respectivas calles (A-B-C-D-E-F-G-H). Debemos mencionar que el barrio cuenta con los planos aprobados, así como el servicio de red de agua potable.

14/04/2021  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]  
20/04/2021  
16:46

Petición que realizamos en razón que los moradores necesitamos mejorar nuestra calidad de vida tanto higiene como ambientalmente en Pro de un futuro digno para nuestros niños y la comunidad en general del barrio antes mencionado.

Sírvase encontrar adjunto fotocopia del plano.

Nos despedimos de usted con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Luis Iza  
**PRESIDENTE**  
C.I. 170276537-9  
CEL. 0991417338

**EP-CONST**  
EMPRESA PÚBLICA  
SANTO DOMINGO

DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECT

Recibido por: [Handwritten signature]

Fecha: 19/4/2021 Hora: 15:43

Nº de Ingreso: [Handwritten number]

Castro Castro José Rodrigo  
**VICEPRESIDENTE**  
C.I. 171196060-7  
CEL. 0992631926

**EP-CONST**  
EMPRESA PÚBLICA  
GERENCIA GENERAL

3770 705

joseluisiza195@gmail.com

VIA QUITO KM. 5 ½  
SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS

19 ABR 2021

Recibido por: [Handwritten signature]  
Hora: 11:30  
Nº. de Ingreso: [Handwritten number]

Handwritten notes and a circular stamp at the top left of the page.

THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

Washington, D.C. 20540

Special Agent in Charge

Dear Sir:

Reference is made to your letter of 11/15/64 regarding the matter of...

The Bureau has reviewed the information provided and...

Very truly yours,

Special Agent in Charge

Enclosure

# COMITÉ PROMEJORAS "EMANUEL #1"

ACUERDO MINISTERIAL N° 184 01 OCTUBRE DEL 2010

RUC. 2390006538001



Santo Domingo, 16 de abril 2021

EP. Const.  
EMPRESA PÚBLICA UNICIPALIDAD SANTO DOMINGO  
Sr. Gerente.  
**ING. PATRICIO SILVA**  
Presente. -

- Estudios y Proyecto  
elaborar informe y  
Profoma.  
16/ Abril 2021

Jy. Flavio T  
Jy. Luis Gomez  
Jy. Jerry Ayre  
Jy. Mercedes Romero  
Ferny Alvarado

De nuestras consideraciones:

Los Directivos y moradores del Barrio Emanuel 1, ubicado en la Vía Quito, Kilometro 5 ½.

ENTRANDO POR ECO ESPA, margen derecho nos dirigimos a usted de la manera más respetuosa para solicitarle muy comedidamente se digne disponer del departamento correspondiente se realice la INSPECCIÓN Y LOS ESTUDIOS TÉCNICOS que se estimen dentro del presupuesto 2022. En la CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL sobre las avenidas 19 de Septiembre y Amazonas y sus respectivas calles (A-B-C-D-E-F-G-H). Debemos mencionar que el barrio cuenta con los planos aprobados, así como el servicio de red de agua potable.

19/4/2021  
Jy. [Signature]  
20/04/2021  
16:46

Petición que realizamos en razón que los moradores necesitamos mejorar nuestra calidad de vida tanto higiene como ambientalmente en Pro de un futuro digno para nuestros niños y la comunidad en general del barrio antes mencionado.

Sírvase encontrar adjunto fotocopia del plano.

Nos despedimos de usted con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Luis Iza

**PRESIDENTE**  
C.I. 170276537-9  
CEL. 0991417338

Castro-Castro José Rodrigo

**VICEPRESIDENTE**  
C.I. 171196060-7  
CEL. 0993334926

**EP-CONST**  
EMPRESA PÚBLICA  
SANTO DOMINGO  
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PRO  
Recibido por: [Signature]  
Fecha: 19/4/2021 Hora: [Signature]  
N° de Ingreso: [Signature]

**EP-CONST**  
EMPRESA PÚBLICA  
GERENCIA GENERAL

3770 705 / 0991417338

joseluisiza195@gmail.com

VIA QUITO KM. 5 ½  
SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS

16 ABR 2021

Recibido por: [Signature]  
Hora: 14:14  
N° de Ingreso: 289

Handwritten notes and scribbles in the top left corner.

UNIT 2: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

Section 1: The Founding of the Nation

Section 2: The Civil War

Section 3: Reconstruction

Section 4: The Progressive Era

Section 5: The Great Depression

Section 6: World War II

Section 7: The Cold War

Main body of text, likely a paragraph or two, discussing historical events.

Second main body of text, continuing the historical discussion.

Section 8: The Vietnam War

Section 9: The 1960s and 1970s

Section 10: The 1980s and 1990s

Handwritten notes at the bottom left.

Handwritten notes at the bottom center.

Handwritten notes and scribbles at the bottom left.

Handwritten notes at the bottom right.

# **MEMORIA FOTOGRAFICA**

## **COMITÉ PROMEJORAS EMANUEL # 1**



MEMORIA FOTOGRAFICA

COMITÉ PROMOTORAS EMANUEL # 1



## INDICE DE FIGURAS

Fotografía 1 Calle 1 .....	1
Fotografía 2 Calle 19 de septiembre.....	1
Fotografía 3 Calle Amazonas .....	1
Fotografía 4 Calle B .....	2
Fotografía 5 Calle C .....	2
Fotografía 6 Calle D .....	2
Fotografía 7 Calle D .....	3
Fotografía 8 Calle E.....	3
Fotografía 9 Calle F.....	3
Fotografía 10 Calle G .....	4
Fotografía 11 Calle G .....	4
Fotografía 12 Calle Amazonas .....	4
Fotografía 13 Calle H.....	5
Fotografía 14 Hidrante en la Calle Amazonas.....	5
Fotografía 15 Acometida de agua potable.....	5
Fotografía 16 Caja de Válvula de agua potable.....	6



April 1, 1954

Faint, illegible text, possibly a letter or document header.





Fotografía 1 Calle 1



Fotografía 2 Calle 19 de septiembre



Fotografía 3 Calle Amazonas







Fotografía 4 Calle B

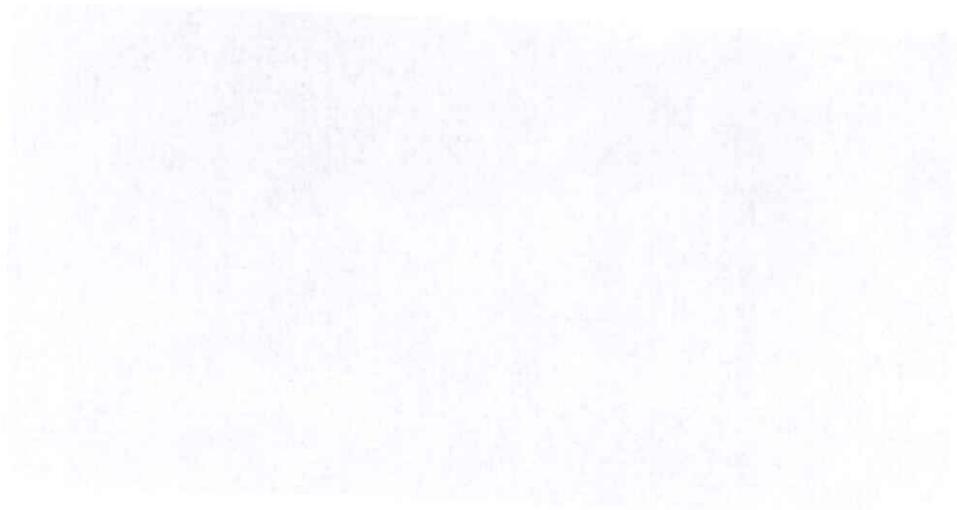


Fotografía 5 Calle C



Fotografía 6 Calle D







Fotografía 7 Calle D

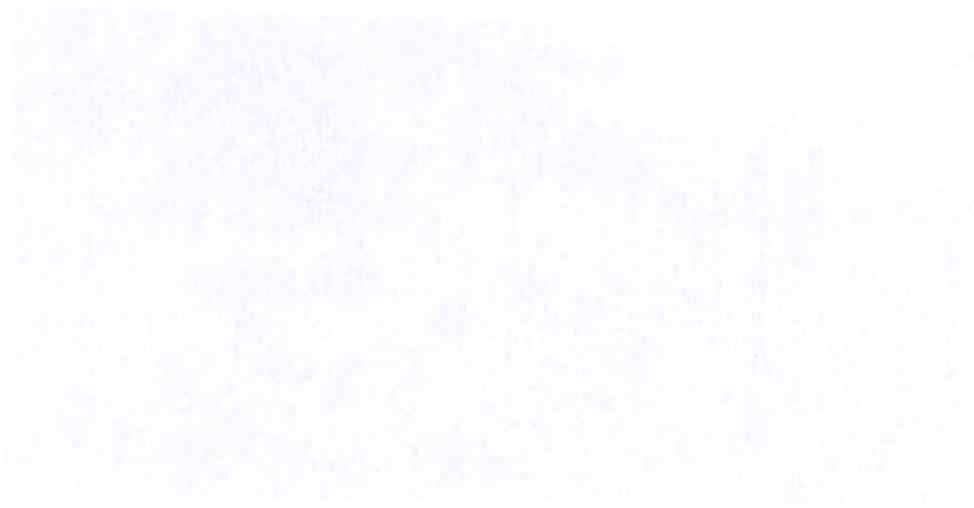


Fotografía 8 Calle E



Fotografía 9 Calle F







Fotografía 10 Calle G



Fotografía 11 Calle G



Fotografía 12 Calle Amazonas



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

10/1/2018



*Fotografía 13 Calle H*



*Fotografía 14 Hidrante en la Calle Amazonas*



*Fotografía 15 Acometida de agua potable*







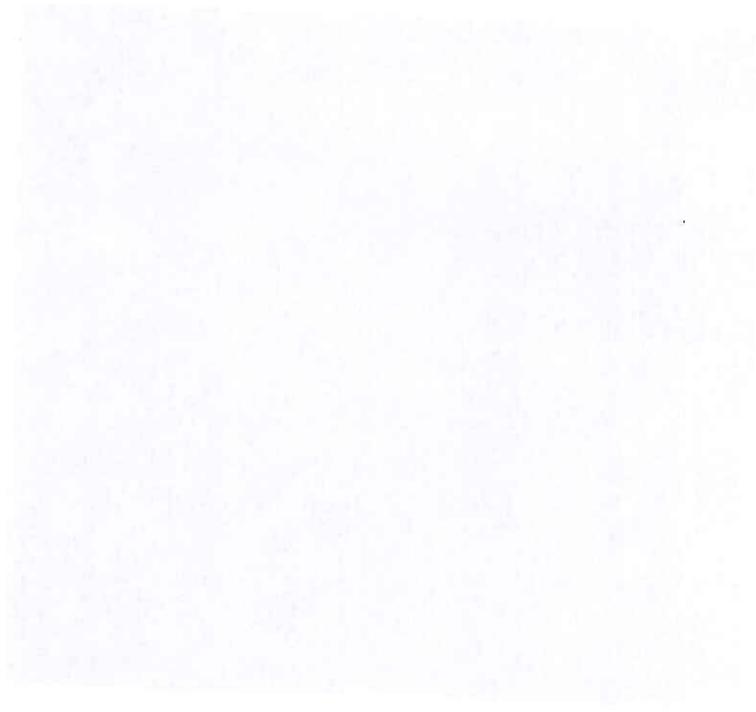
*Fotografía 16 Caja de Válvula de agua potable*

**Conclusión:**

Todas las calles del Comité Promejoras Emanuel se encuentran lastradas y proveen del servicio de agua potable que otorga la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Santo Domingo (EPMAPA-SD).

En el sector no poseen el servicio de alcantarillado sanitario para evacuar las aguas servidas y tampoco el servicio de alcantarillado pluvial para evacuar las aguas lluvias; quedando por definirse las aceras y los bordillos para mejorar las condiciones de vida en el sector dando comodidad y seguridad a los habitantes.





Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

