



EP EMPRESA
PÚBLICA
CONST

ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

“IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13”

CONTRATO:

C.007-AE-EPCONST-2021

PROCESO:

AE-014-2021-EP-CONST

CONTENIDO

- I. DATOS GENERALES
- II. COMPARECIENTES
- III. ANTECEDENTES
- IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN
- V. CONDICIONES OPERATIVAS
- VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA
- VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS
- VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN
- IX. REAJUSTE DE PRECIOS PAGADOS
- X. PENDIENTES DE PAGO
- XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA
- XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA
- XIII. GARANTÍAS
- XIV. CONCLUSIONES
- XV. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES
- XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN
- XVII. ANEXOS



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	1 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	03/06/2022

I. DATOS GENERALES

TIPO DE PRODUCTO:	BIEN		SERVICIO		OBRA	X	CONSULTORÍA	
DIRECCIÓN RESPONSABLE:	DIRECCIÓN DE VIVIENDA - EP-CONST							
FECHA:	03 DE JUNIO DE 2022							
OBJETO:	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA							
RESPONSABLE DE LA UNIDAD:	ANALISTA LÍDER DE ESTUDIOS DE VIVIENDA / ADMINISTRADOR DEL CONTRATO							

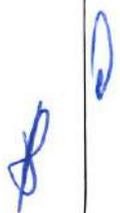
Se suscribe la presente acta entrega recepción definitiva en cumplimiento del artículo 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, denominado contenido de las actas el cual señala que las actas de recepción provisional, parcial, total y definitivas serán suscritas por el Contratista y los integrantes de la Comisión designada por la Máxima de la Entidad Contratante o su delegado conformada por el Administrador del Contrato y un Técnico que no haya intervenido en el proceso de ejecución del contrato.

II. COMPARECIENTES

Cumpliendo lo dispuesto en la ley, reglamentos y normativa vigente, y sin impedimento alguno, intervienen en la suscripción de la presente Acta de recepción definitiva, por una parte, el Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez con número de Registro Único de Contribuyentes 0201596145001, en calidad de Contratista / Aliado Estratégico; y por otro lado el Analista Líder de Estudios de Vivienda Ing. David Augusto Jiménez Cajas en calidad de Administrador del Contrato, el Ing. Miño Duran Jorge Alexander en calidad de técnico que no intervino en el proceso de ejecución del contrato, con cargo Analista de fiscalización en control ambiental y como observador el Ing. España Bermeo Carlos Miguel en calidad de Fiscalizador en representación de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST.

III. ANTECEDENTES

- A través del Memorando EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0122-M de fecha 27 de mayo del 2021, el Subdirector de Fiscalización de la EP-CONST designó al Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización como Fiscalizador.
- Con fecha 07 de junio de 2021 se suscribe el contrato en referencia entre la EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST y el CONTRATISTA / ALIADO ESTRATÉGICO Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez,



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	2 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	03/06/2022

cuyo monto es de USD. 236.999,77 (este valor grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado) y con un plazo de 120 días calendario.

- Con fecha 10 de junio de 2021, se suscribe el Acta de Inicio de Trabajos.
- Con fecha 10 de agosto de 2021 se suscribe el contrato modificatorio por medio del cual se incorpora la fórmula polinómica para el reajuste de precios en la Cláusula Novena del contrato C.007-AE-EPCONST-2021.
- Con fecha 28 de octubre del 2021 se suscribe el Acta de Entrega Recepción provisional del presente proceso.
- Por medio de Memorando Nro. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0556-M de fecha 11 de mayo del 2022 se designa al Ing. Carlos Miguel España Bermeo como fiscalizador de la Alianza Estratégica AE-014-2021-EP-CONST.
- La presente Acta de entrega de Recepción definitiva se celebra según solicitud formulada por el Contratista mediante oficio N° 007-JOCS-PVLP-2022 ingresado por Gerencia General de la EP-CONST con fecha 26 de mayo del 2022.
- Con Memorando No. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0655-M de fecha 01 de junio de 2022, emitido por el Ing. Rusbel Bravo en calidad de Subdirector de Fiscalización de la EP-CONST y el Ing. Carlos España, Fiscalizador de la obra en referencia, manifiestan que *"La fiscalización una vez realizada la inspección respectiva, informa que es procedente que se continúe con la conformación técnica para la entrega recepción definitiva de la obra, en tal virtud esta Subdirección de Fiscalización de EP-CONST solicita a Usted, se designe proceder con el trámite correspondiente para que la autoridad competente, apruebe la comisión técnica sugerida y realizar la RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA"*
- Con memorando Nro. EP-CONST-GG-2022-0425-M de fecha 02 de junio del 2022, Gerencia General de la EP-CONST aprueba la comisión técnica para la recepción definitiva de la obra, misma que se encuentra integrada por:
 - Ing. David Jiménez Cajas (Administrador del Contrato).
 - Ing. Jorge Miño Durán (Técnico que no participó en el proceso constructivo).
 - Ing. Jorge Carrasco (Contratista).
 - Ing. Carlos España Bermeo (fiscalizador de obra / veedor de la comisión).
- Por medio de OFICIO N° EP-CONST-ADM-DAJC-2022-040-M de fecha 02 de junio del 2022 se informa la hora y fecha para la recepción definitiva del presente proceso.

IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Con fecha 07 de junio de 2021, el Ing. Patricio Silva Garcés, en su calidad de Gerente General de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST suscribió el contrato C.007-AE-EPCONST-2021, a favor del CONTRATISTA / ALIADO ESTRATÉGICO Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez, con número de Registro Único de Contribuyentes 0201596145001,



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	3 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	03/06/2022

para la obra "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13", por el valor de doscientos treinta y seis mil novecientos noventa y nueve con 77/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD.), valor que grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado, con un plazo de ejecución de 120 días, el cual será pagado posterior a la venta de las viviendas, con un plazo máximo de 120 días luego de la recepción definitiva de las mismas.

A través de Memorando Circular EP-CONST-GG-2021-079-MC, de fecha 19 de mayo de 2021, el Ing. Patricio Silva, Gerente General, remite la Resolución No. 036-PSG-GG-AE-014-EPCONST-2021, por medio de la cual se designa al Ing. David Augusto Jiménez Cajas como Administrador de Contrato quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

Debiendo canalizar y coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas de acuerdo a sus competencias, el Administrador de Contrato será el encargado de velar por el cumplimiento de las normas legales y compromisos contractuales por parte del Contratista; y, reportando de la gestión a la máxima autoridad o su delegado, detallando los aspectos operativos, técnicos, económicos y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del objeto de la contratación.

A través del Memorando EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0122-M de fecha 27 de mayo del 2021, el Subdirector de Fiscalización de la EP-CONST designó al Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización como Fiscalizador.

Por medio de Memorando Nro. EP-CONST-DCON-SFIS-RJBS-2022-0556-M de fecha 11 de mayo del 2022 se designa al Ing. Carlos Miguel España Bermeo como fiscalizador de la Alianza Estratégica AE-014-2021-EP-CONST.

V. CONDICIONES OPERATIVAS

Conforme con lo descrito en el contrato en la cláusula CUARTA. - OBJETO DEL CONTRATO DE ALIANZA ESTRATÉGICA numeral 4.2.-en la que se describe que "Por el presente CONTRATO, el ALIADO ESTRATÉGICO se compromete con la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda, y de Aseo de Santo Domingo "EP-CONST", a realizar LA CONSTRUCCIÓN DE 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 Y MZ 13, bajo las especificaciones técnicas establecidos por la EP-CONST. Mismo que consiste en la ejecución del proyecto conforme lo previsto en los Pliegos, Términos de Referencia, en la Oferta que ha sido adjudicada dentro del Concurso; y el Acta de Negociación."

Así como lo descrito en la cláusula cuarta. - OBJETO DEL CONTRATO numeral 4.3.- "Se compromete al efecto, a ejecutar el trabajo, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia,

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	4 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	03/06/2022

anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales y respetando la normativa legal aplicable".

Con los antecedentes expuestos, el Contratista realizó las obras indicadas conforme al siguiente detalle:

ÍTEM	RUBROS	CONTRATO				EJECUTADO	
		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Contrato	Cantidad	Importe (dólares)
MOVIMIENTOS DE TIERRAS							
4VIV	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m3	54,0000	5,7600	311,0400	55,1100	317,4400
1VIV	LIMPIEZA Y DESBROCE (MÁQUINA)	m2	1.080,0000	0,2800	302,4000	1080,0000	302,4000
2VIV	REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON APARATOS	m2	1.080,0000	1,0300	1.112,4000	1080,0000	1112,4000
3VIV	DESBANQUE DE TERRENO A MÁQUINA H=0-2 m INC. DESALOJO	m3	702,0000	2,3600	1.656,7200	580,3200	1369,5600
5VIV	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (COMPACTADOR)	m3	540,0000	13,3800	7.225,2000	448,8400	6005,4800
45VIV	PLASTICO NEGRO	m2	882,9600	0,9200	812,3200	772,4400	710,6400
HORMIGONES							
61VIV	HORMIGÓN S. f _c =140 kg/cm ² EN REPLANTILLO	m3	39,00	109,0400	4.252,5600	38,6200	4211,1200
63VIV	HORMIGÓN S. f _c =210 kg/cm ² EN LOSA DE CIMENTACIÓN CON ENCOFRADO	m3	156,00	130,2300	20.315,8800	154,5200	20123,1400
7VIV	HORMIGÓN S. f _c =210 kg/cm ² EN COLUMNAS INC. ENCOF	m3	27,0000	201,3000	5.435,1000	25,9300	5219,7100
8VIV	HORMIGÓN S. f _c =210 kg/cm ² EN CADENAS INF. INC. ENCONFRADO	m3	6,0000	174,4400	1.046,6400	4,6500	811,1500
9VIV	HORMIGÓN EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f _c =210 kg/cm ² INC. ENC. (LATERAL E INFERIOR)	m3	102,00	176,4600	17.998,9200	101,9207	17984,9200
65VIV	HORMIGÓN CICLOPEO CON ENCOFRADO f _c 180 kg/cm ²	m3	9,6000	124,0500	1.190,8800	13,7375	1704,1400
11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE POMEZ (40x20x15)cm	u	4.656,00	0,5200	2.421,1200	3816,0000	1984,3200
MAMPOSTERÍA							
12VIV	MAMPOSTERÍA BLOQUE LIVIANO e=10 cm	m2	1.931,64	9,4300	18.215,3700	1906,8000	17981,1200
13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m2	724,20	4,9900	3.613,7600	731,7000	3651,1800
14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m2	2.955,60	5,1000	15.073,5600	3535,8200	18032,6800
15VIV	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	12,00	93,1700	1.118,0400	9,0000	838,5300
16VIV	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10x0.20x1.00 m	m	165,60	14,5400	2.407,8200	160,8000	2338,0300
RECUBRIMIENTOS							
161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m2	112,20	16,8000	1.884,9600	116,9400	1964,5900
418E	ESTUCADO DE PAREDES	m2	2.640,00	2,1300	5.623,2000	3329,1700	7091,1300
17VIV	PINTURA DE CAUCHO INTERIOR/EXTERIOR	m2	3.444,00	4,1700	14.361,4800	3329,1700	13882,6400
18VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m2	744,00	17,3600	12.915,8400	701,8200	12183,6000
19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m2	122,40	16,4700	2.015,9300	136,6300	2250,3000
67VIV	CUMBRERO METALICO (IMPERMEABILIZACION)	m	96,00	13,0300	1.250,8800	96,0000	1250,8800
ACERO							
20VIV	ACERO DE REFUERZO f _y = 4200 kg/cm ²	Kg	23.129,64	1,5900	36.776,1300	22697,8380	36089,5600



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	5 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	03/06/2022

66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m2	768,00	13,8900	10.667,5200	772,4400	10729,1900
CARPINTERÍA METAL-MADERA							
21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m2	125,52	46,4900	5.835,4200	125,5200	5835,4200
22VIV	PUERTA METÁLICA TUBO RECT.80*40*2mm (0.9*2.1)m (COCINA)	u	12,00	171,7900	2.061,4800	12,0000	2061,4800
23VIV	PUERTA PANELADA 0,90*2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	36,00	163,4400	5.883,8400	36,0000	5883,8400
24VIV	PUERTA PANELADA 0.70*2.10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	12,00	153,6400	1.843,6800	12,0000	1843,6800
25VIV	PUERTA PANELADA 1,00*2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	12,00	214,6000	2.575,2000	12,0000	2575,2000
AGUA POTABLE							
28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	72,00	13,1700	948,2400	72,0000	948,2400
29VIV	TUBERIA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCION + PRUEBA	m	540,00	1,7300	934,2000	505,6800	874,8300
30VIV	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	12,00	154,0700	1.848,8400	12,0000	1848,8400
31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	48,00	7,8400	376,3200	48,0000	376,3200
32VIV	VALVULA CHECK DE 1/2 pulg	u	12,00	17,8100	213,7200	12,0000	213,7200
AGUAS SERVIDAS y LLUVIAS							
33VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 50 mm PTO	u	60,00	8,4500	507,0000	60,0000	507,0000
34VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 110 mm PTO	u	12,00	12,6700	152,0400	12,0000	152,0400
35VIV	TUBERIA PVC D=50 mm DESAGUE	m	252,00	3,3900	854,2800	249,8400	846,9600
36VIV	TUBERIA PVC D=75 mm DESAGUE	m	306,00	5,4400	1.664,6400	276,7200	1505,3600
37VIV	TUBERIA PVC D=110 mm DESAGUE	m	108,00	7,8600	848,8800	159,0200	1249,9000
54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGUE	u	48,00	4,2600	204,4800	48,0000	204,4800
55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	24,00	2,2300	53,5200	24,0000	53,5200
38VIV	BAJANTE AA.LL. PVC-D 75 mm	m	72,00	6,6200	476,6400	72,0000	476,6400
39VIV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	36,00	8,9300	321,4800	36,0000	321,4800
40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	60,00	3,2600	195,6000	36,0000	117,3600
41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	12,00	2,9900	35,8800	12,0000	35,8800
844S	UNION PVC 50 mm DESAGUE	u	96,00	1,6900	162,2400	60,0000	101,4000
846S	UNION PVC 75 mm DESAGUE	u	96,00	2,1800	209,2800	72,0000	156,9600
848S	UNION PVC 110 mm DESAGUE	u	48,00	2,4600	118,0800	24,0000	59,0400
43GA	TAPON HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	72,00	0,7300	52,5600	60,0000	43,8000
356A	TAPON PVC D=50 mm	u	36,00	4,1700	150,1200	24,0000	100,0800
362A	TAPON PVC D=110 mm	u	12,00	5,3900	64,6800	12,0000	64,6800
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
42VIV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC. BREAKERS	u	12,00	251,4600	3.017,5200	12,0000	3017,5200
43VIV	PUNTO ILUMINACION	u	108,00	23,5800	2.546,6400	108,0000	2546,6400
44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO.	u	156,00	25,0800	3.912,4800	156,0000	3912,4800
53VIV	PUNTO TOMACORRIENTE (PTO)	u	12,00	20,9100	250,9200	12,0000	250,9200
52VIV	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO)	u	12,00	24,5600	294,7200	12,0000	294,7200
46VIV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELECTRICA AWC 3#6	m	168,00	8,5600	1.438,0800	168,0000	1438,0800
56VIV	CONEXION A TIERRA(VARILLA COOPERWELL CONDUCTOR Cu)	u	12,00	43,2300	518,7600	12,0000	518,7600
57VIV	CAJA DE PASO TELEFONICA 25x25x10cm	u	24,00	26,8500	644,4000	24,0000	644,4000
58VIV	INSTALACION DE TELEFONO PTO.	u	24,00	25,5100	612,2400	24,0000	612,2400
59VIV	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	120,00	0,9700	116,4000	120,0000	116,4000

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	6 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	03/06/2022

60VIV	MANGUERA ELECTRICA1/2"	m	120,00	0,4200	50,4000	120,0000	50,4000
APARATOS SANITARIOS							
47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	12,00	115,0400	1.380,4800	12,0000	1380,4800
48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONOMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	12,00	52,8000	633,6000	12,0000	633,6000
49VIV	DUCHA ELÉCTRICA	u	12,00	66,1100	793,3200	12,0000	793,3200
50VIV	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	12,00	81,5200	978,2400	12,0000	978,2400
64VIV	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA DE LAVAR	u	12,00	69,0600	828,7200	12,0000	828,7200
62VIV	SIFON PVC 2" TIPO DESAGUE	u	24,00	2,8400	68,1600	24,0000	68,1600
214S	SIFON PVC 3" TIPO DESAGUE	u	12,00	8,2900	99,4800	12,0000	99,4800
VARIOS							
14I	CINTAS PLASTICAS DEMARCAACION AREAS DE TRABAJO	m	120,00	1,8100	217,2000	120,0000	217,2000
TOTAL					236.999,7700		236.999,7600

VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE (USD)
1	79.935,75 USD	106.760,65 USD	2.348,73 USD
2	64.765,36 USD	62.220,60 USD	1.351,80 USD
3	40.125,31 USD	66.252,89 USD	1.481,08 USD
4	52.173,36 USD	1.765,62 USD	42,34 USD
INVERSIÓN ACUMULADA	236.999,77 USD	236.999,76 USD	5.223,95 USD

RESUMEN ECONÓMICO:

MONTO DEL CONTRATO:	236.999,77 USD.
MONTO ENTREGADO DEL ANTICIPO (0%):	-
MONTO EJECUTADO:	236.999,76 USD.
REAJUSTE DE PRECIOS:	5.223,95 USD.
MULTAS	0.00
COSTO TOTAL DE LA OBRA:	242.223,71 USD.

VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	7 DE 10
		Versión:	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	03/06/2022

En apego al artículo 116 del Reglamento General a la LOSNCP, en los plazos de vigencia de los contratos se cuentan todos los días, desde el día siguiente de su suscripción o desde el día siguiente de cumplirse las condiciones establecidas en los pliegos, en el Reglamento General o en el propio contrato. Para el presente proceso el plazo inicia (contabiliza) desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato.

PLAZO CONTRACTUAL:	120 días calendario
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	07 de junio de 2021
INICIO PLAZO CONTRACTUAL:	10 de junio de 2021
SUSPENSIONES:	NO
PRÓRROGAS:	NO
FIN DEL PLAZO CONTRACTUAL:	07 de octubre de 2021
PLAZO CORRIDO:	120 días
PORCENTAJE CORRIDO EL PLAZO:	100.00 %

VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN

Conforme a lo previsto en los Artículos 81, del a LOSNCP y observando el artículo 123 de su reglamento general, NUMERAL 408-29 de las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado y conforme a lo señalado en el Contrato.

Se establece la recepción definitiva de la obra "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13" a entera satisfacción en representación de esta Entidad Contratante.

Adicionalmente se indica lo siguiente:

- La Comisión integrada para el efecto, procede en el sitio de la obra, a realizar la diligencia de recepción de los rubros materia de este Contrato.
- Cabe señalar que la calidad de los materiales y la liquidación es responsabilidad del Contratista y de la Fiscalización.
- El fiscalizador miembro de la comisión es solo veedor de la recepción.
- Observaciones de campo: debido a que aún no está en funcionamiento la red principal de Agua Potable del Plan de Vivienda de Interés Social La Pradera, las conexiones internas de AAPP no pudieron ser analizadas. De la misma forma, a causa de que las viviendas aún no poseen su propio medidor y no se encuentran conectadas a la red eléctrica de la urbanización, no se pudo realizar la verificación de dicho sistema. Una vez se implemente tanto las conexiones a la red de AAPP como a la red eléctrica, se procederá a verificar su funcionamiento.

IX. REAJUSTE DE PRECIOS

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	8 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	03/06/2022

Conforme con lo descrito en el contrato en la Cláusula Novena. - REAJUSTE DE PRECIOS "(...) el presente proceso SI contempla el pago por Reajuste de precios, para lo cual se aplicará los Art. 82 y 83 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y la SECCIÓN I – REAJUSTE DE PRECIOS EN OBRAS del CAPÍTULO VII del Reglamento de la LOSNCP."

Con fecha 10 de agosto de 2021 se suscribe el contrato modificatorio por medio del cual se incorpora la fórmula polinómica para el reajuste de precios en la Cláusula Novena del contrato C.007-AE-EPCONST-2021.

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA Y REAJUSTE DE PRECIOS:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE (USD)
1	79.935,75 USD	106.760,65 USD	2.348,73 USD
2	64.765,36 USD	62.220,60 USD	1.351,80 USD
3	40.125,31 USD	66.252,89 USD	1.481,08 USD
4	52.173,36 USD	1.765,62 USD	42,34 USD
INVERSIÓN ACUMULADA	236.999,77 USD	236.999,76 USD	5.223,95 USD

X. PENDIENTES DE PAGO

Los pagos al Aliado estratégico se efectuaron conforme lo establecido en la Cláusula Octava del contrato, por los siguientes montos:

PERIODO	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE (USD)
1	106.760,65 USD	2.348,73 USD
2	62.220,60 USD	1.351,80 USD
3	66.252,89 USD	1.481,08 USD
4	1.765,62 USD	42,34 USD
INVERSIÓN ACUMULADA	236.999,76 USD	5.223,95 USD
TOTAL PAGADO =		242.223,71 USD

Pendiente: Reajuste de precios definitivo.

XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA

NO APLICA

XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	9 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	03/06/2022

Los miembros de la Comisión de Recepción definitiva comprueban que los trabajos materia del contrato cumplen con el objetivo estipulado en el objeto contractual, de acuerdo a los requerimientos, especificaciones técnicas, presupuestos, precios unitarios debidamente aceptados por las partes; por lo que constituidos los comparecientes en el lugar de la obra, la Comisión resuelve recibir de forma definitiva estos trabajos, dejando constancia de que cualquier vicio oculto de construcción que ocasionare en el futuro será de absoluta responsabilidad del Contratista.

XIII. GARANTÍAS

FIEL CUMPLIMIENTO:

Póliza de seguro No.: 1100066, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A., con fecha de emisión 03 de junio de 2021, de conformidad al artículo 74 de la LOSNCP, por un monto equivalente al 5% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la orden de la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 99/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD), la vigencia de la póliza rige a partir del 04 de junio de 2021 al 04 de junio de 2022.

PÓLIZA TODO RIESGO CONTRATISTA:

Póliza de seguro No.: 0000453, emitida por HISPANA DE SEGUROS S.A., con fecha 07 de junio de 2021, por un monto equivalente al 100% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE 77/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD), la vigencia de la póliza rige a partir del 07 de junio de 2021 al 07 de junio de 2022.

XIV. CONCLUSIONES

Revisado la constatación física y al no tener observaciones por parte de la comisión técnica, este documento se lo valida como Acta de Entrega de Recepción Definitiva.

XV. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

Revisados los contenidos de la presente acta en su totalidad y al no existir objeciones, las partes, entendiendo el alcance y significado de su contenido, aceptan lo estipulado y suscriben, dado en Santo Domingo el 03 de junio de 2022.

XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN

[Handwritten signature]

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	10 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	03/06/2022

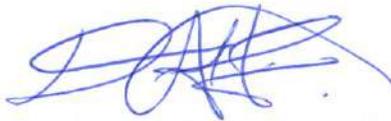
CÉDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRES Y APELLIDOS DEL COMPARECIENTE	CARGO Y ÁREA	ROL
0201596145001	Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez	CONSTRUCTOR	CONTRATISTA / ALIADO ESTRATÉGICO
1721728622	Ing. David Augusto Jiménez Cajas	ANALISTA LÍDER DE ESTUDIOS DE VIVIENDA	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
0803225242	Ing. Carlos Miguel España Bermeo	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN	FISCALIZADOR
1723862429	Ing. Miño Duran Jorge Alexander	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN EN CONTROL AMBIENTAL	TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

ENTREGA CONFORME



Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez
CONTRATISTA / ALIADO ESTRATÉGICO

COMISIÓN DESIGNADA PARA LA RECEPCIÓN POR LA ENTIDAD CONTRATANTE



Ing. David Augusto Jiménez Cajas
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO



Ing. Carlos Miguel España Bermeo
FISCALIZADOR



Ing. Miño Duran Jorge Alexander
TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

Santo Domingo, 03 de junio de 2022

XVII. ANEXOS

No aplica