



EP EMPRESA
PÚBLICA
CONST

ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

"IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"

CONTRATO:

C.007-AE-EPCONST-2021

CONTENIDO

- I. DATOS GENERALES
- II. COMPARECIENTES
- III. ANTECEDENTES
- IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN
- V. CONDICIONES OPERATIVAS
- VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA
- VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS
- VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN
- IX. REAJUSTE DE PRECIOS PAGADOS
- X. PENDIENTES DE PAGO
- XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA
- XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA
- XIII. GARANTÍAS
- XIV. CONCLUSIONES
- XV. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES
- XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN
- XVII. ANEXOS

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	1 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	2021-10-28

I. DATOS GENERALES

TIPO DE PRODUCTO:	BIEN		SERVICIO		OBRA	X	CONSULTORÍA	
DIRECCIÓN RESPONSABLE:	DIRECCIÓN DE VIVIENDA - EP-CONST							
FECHA:	28 DE OCTUBRE DE 2021							
OBJETO:	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL							
RESPONSABLE DE LA UNIDAD:	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA / ADMINISTRADOR DEL CONTRATO							

Se suscribe la presente acta entrega recepción provisional en cumplimiento del artículo 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, denominado contenido de las actas el cual señala que las actas de recepción provisional, parcial, total y definitivas serán suscritas por el Contratista y los integrantes de la Comisión designada por la Máxima de la Entidad Contratante o su delegado conformada por el Administrador del Contrato y un Técnico que no haya intervenido en el proceso de ejecución del contrato.

II. COMPARECIENTES

Cumpliendo lo dispuesto en la ley, reglamentos y normativa vigente, y sin impedimento alguno, intervienen en la suscripción de la presente Acta de recepción provisional, por una parte, el Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez con número de Registro Único de Contribuyentes 0201596145001, en calidad de Contratista / Aliado Estratégico; y por otro lado el Analista de Diseño y Estudios de Vivienda Ing. David Augusto Jiménez Cajas en calidad de Administrador del Contrato, la Arq. Carolyn Alejandra Caicedo Andrade en calidad de técnico que no intervino en el proceso de ejecución del contrato, con cargo Analista de Estudios y Proyectos y como observador el Ing. Danny Sánchez Duchicela en calidad de Fiscalizador en representación de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST.

III. ANTECEDENTES

- Con fecha 07 de junio de 2021 se suscribe el contrato en referencia entre la EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO EP-CONST y el CONTRATISTA / ALIADO ESTRATÉGICO Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez, cuyo monto es de USD. 236.999,77 (este valor grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado) y con un plazo de 120 días calendario.
- Con fecha 10 de junio de 2021, se suscribe el Acta de Inicio de Trabajos.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	2 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	2021-10-28

- La presente Acta de entrega de Recepción Provisional se celebra según solicitud formulada por el Contratista mediante oficio N°: 030-JOCS-PVLP-2021 ingresado por Gerencia General de la EP-CONST con fecha 07 de octubre del 2021.
- Se da cumplimiento a la Cláusula Décima Novena del Contrato suscrito el 07 de junio del 2021 en todo su contenido.
- Con fecha 10 de agosto de 2021 se suscribe el contrato modificatorio por medio del cual se incorpora la fórmula polinómica para el reajuste de precios en la Cláusula Novena del contrato C.007-AE-EPCONST-2021.

IV. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Con fecha 07 de junio de 2021, el Ing. Patricio Silva Garcés, en su calidad de Gerente General de la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST suscribió el contrato C.007-AE-EPCONST-2021, a favor del CONTRATISTA / ALIADO ESTRATÉGICO Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez, con número de Registro Único de Contribuyentes 0201596145001, para la obra "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13", por el valor de doscientos treinta y seis mil novecientos noventa y nueve con 77/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD.), valor que grava tarifa 0% del Impuesto al Valor Agregado, con un plazo de ejecución de 120 días, el cual será pagado posterior a la venta de las viviendas, con un plazo máximo de 120 días luego de la recepción provisional de las mismas.

A través de Memorando Circular EP-CONST-GG-2021-079-MC, de fecha 19 de mayo de 2021, el Ing. Patricio Silva, Gerente General, remite la Resolución No. 036-PSG-GG-AE-014-EPCONST-2021, por medio de la cual se designa al Ing. David Augusto Jiménez Cajas como Administrador de Contrato quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

Debiendo canalizar y coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas de acuerdo a sus competencias, el Administrador de Contrato será el encargado de velar por el cumplimiento de las normas legales y compromisos contractuales por parte del Contratista; y, reportando de la gestión a la máxima autoridad o su delegado, detallando los aspectos operativos, técnicos, económicos y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del objeto de la contratación.

A través del Memorando EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0122-M de fecha 27 de mayo del 2021, el Subdirector de Fiscalización de la EP-CONST designó al Ing. Danny Sánchez Duchicela, Analista de Fiscalización como Fiscalizador.

V. CONDICIONES OPERATIVAS



EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	3 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 Y MZ-13"	Fecha de vigencia	2021-10-28

Conforme con lo descrito en el contrato en la cláusula CUARTA. - OBJETO DEL CONTRATO DE ALIANZA ESTRATÉGICA numeral 4.2.-en la que se describe que "Por el presente CONTRATO, el ALIADO ESTRATÉGICO se compromete con la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda, y de Aseo de Santo Domingo "EP-CONST", a realizar LA CONSTRUCCIÓN DE 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 Y MZ 13, bajo las especificaciones técnicas establecidos por la EP-CONST. Mismo que consiste en la ejecución del proyecto conforme lo previsto en los Pliegos, Términos de Referencia, en la Oferta que ha sido adjudicada dentro del Concurso; y el Acta de Negociación."

Así como lo descrito en la cláusula cuarta. - OBJETO DEL CONTRATO numeral 4.3.- "Se compromete al efecto, a ejecutar el trabajo, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales y respetando la normativa legal aplicable".

Con los antecedentes expuestos, el Contratista realizó las obras indicadas conforme al siguiente detalle:

ÍTEM	CÓDIGO	RUBRO	UNIDAD	PU	CONTRATO		EJECUTADO	
					CANTIDAD	PRECIO CONTRATADO	CANTIDAD	TOTAL A LA FECHA
A		MOVIMIENTOS DE TIERRAS						
1	4VIV	EXCAVACIÓN MANUAL SUELO NATURAL H=0-2m	m3	\$ 5.76	54.00	\$ 311.04	55.11	\$ 317.43
2	1VIV	LIMPIEZA Y DESBROCE (MÁQUINA)	m2	\$ 0.28	1'080.00	\$ 302.40	1'080.00	\$ 302.40
3	2VIV	REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON APARATOS	m2	\$ 1.03	1'080.00	\$ 1'112.40	1'080.00	\$ 1'112.40
4	3VIV	DESBANQUE DE TERRENO A MÁQUINA H=0-2 m INC. DESALOJO	m3	\$ 2.36	702.00	\$ 1'656.72	580.32	\$ 1'369.56
5	5VIV	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (COMPACTADOR)	m3	\$ 13.38	540.00	\$ 7'225.20	448.84	\$ 6'005.48
6	45VIV	PLÁSTICO NEGRO	m2	\$ 0.92	882.96	\$ 812.32	772.44	\$ 710.64
B		HORMIGONES						
7	61VIV	HORMIGÓN S. f'c=140 kg/cm2 EN REPLANTILLO	m3	\$ 109.04	39.00	\$ 4'252.56	38.62	\$ 4'211.12
8	63VIV	HORMIGÓN S. f'c=210 kg/cm2 EN LOSA DE CIMENTACIÓN CON ENCOFRADO	m3	\$ 130.23	156.00	\$ 20'315.88	154.52	\$ 20'123.14
9	7VIV	HORMIGÓN S. f'c=210 kg/cm2 EN COLUMNAS INC. ENCOF	m3	\$ 201.30	27.00	\$ 5'435.10	25.93	\$ 5'219.71
10	8VIV	HORMIGÓN S. f'c=210 kg/cm2 EN CADENAS INF. INC. ENCOFRADO	m3	\$ 174.44	6.00	\$ 1'046.64	4.65	\$ 811.15
11	9VIV	HORMIGÓN EN LOSA CUBIERTA Y VIGAS f'c=210 kg/cm2 INC. ENC. (LATERAL E INFERIOR)	m3	\$ 176.46	102.00	\$ 17'998.92	105.81	\$ 18'671.23
12	65VIV	HORMIGÓN CICLÓPEO CON ENCOFRADO f'c 180 kg/cm2	m3	\$ 124.05	9.60	\$ 1'190.88	25.95	\$ 3'219.10
13	11VIV	ALIVIANAMIENTO BLOQUE PÓMEZ (40x20x15)cm	u	\$ 0.52	4'656.00	\$ 2'421.12	3'540.00	\$ 1'840.80
C		MAMPOSTERÍA						
14	12VIV	MAMPOSTERÍA BLOQUE LIVIANO e=10 cm	m2	\$ 9.43	1'931.64	\$ 18'215.37	1'906.80	\$ 17'981.12

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA		Página:	4 DE 10
			Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"			Fecha de vigencia

15	13VIV	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO MORTERO 1:3	m2	\$ 4.99	724.20	\$ 3'613.76	731.70	\$ 3'651.18
16	14VIV	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO	m2	\$ 5.10	2'955.60	\$ 15'073.56	3'535.82	\$ 18'032.68
17	15VIV	CAJAS REVISIÓN 60x60x60cm TAPA H.A. INC. EXC. Y DESALOJO	u	\$ 93.17	12.00	\$ 1'118.04	18.00	\$ 1'677.06
18	16VIV	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10x0.20x1.00 m	m	\$ 14.54	165.60	\$ 2'407.82	160.80	\$ 2'338.03
D		RECUBRIMIENTOS						
19	161VIV	CONTRAPISO H.S e=10 cm CON MALLA SIN SUBBASE	m2	\$ 16.80	112.20	\$ 1'884.96	116.94	\$ 1'964.59
20	418E	ESTUCADO DE PAREDES	m2	\$ 2.13	2'640.00	\$ 5'623.20	3'329.17	\$ 7'091.13
21	17VIV	PINTURA DE CAUCHO INTERIOR/EXTERIOR	m2	\$ 4.17	3'444.00	\$ 14'361.48	2'953.25	\$ 12'315.05
22	18VIV	CERÁMICA PARA PISOS	m2	\$ 17.36	744.00	\$ 12'915.84	701.82	\$ 12'183.60
23	19VIV	CERÁMICA PARA PAREDES INTERIORES	m2	\$ 16.47	122.40	\$ 2'015.93	136.63	\$ 2'250.30
24	67VIV	CUMBRERO METÁLICO (IMPERMEABILIZACIÓN)	m	\$ 13.03	96.00	\$ 1'250.88	96.00	\$ 1'250.88
E		ACERO						
25	20VIV	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	Kg	\$ 1.59	23'129.64	\$ 36'776.13	23'549.81	\$ 37'444.20
26	66VIV	MALLA ELECTROSOLDADA 15cm*15cm*10mm	m2	\$ 13.89	768.00	\$ 10'667.52	772.44	\$ 10'729.19
F		CARPINTERÍA METAL-MADERA						
27	21VIV	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL EI (INC. VIDRIO 4 mm) INSTALADA	m2	\$ 46.49	125.52	\$ 5'835.42	104.60	\$ 4'862.85
28	22VIV	PUERTA METÁLICA TUBO RECT.80*40*2mm (0.9*2.1)m (COCINA)	u	\$ 171.79	12.00	\$ 2'061.48	10.00	\$ 1'717.90
29	23VIV	PUERTA PANELADA 0.90*2.10m (DORMITORIOS) INCLUYE CERRADURA	u	\$ 163.44	36.00	\$ 5'883.84	30.00	\$ 4'903.20
30	24VIV	PUERTA PANELADA 0.70*2.10m (BAÑO) INCLUYE CERRADURA	u	\$ 153.64	12.00	\$ 1'843.68	10.00	\$ 1'536.40
31	25VIV	PUERTA PANELADA 1.00*2.10m (PRINCIPAL) INC. CERRADURA	u	\$ 214.60	12.00	\$ 2'575.20	10.00	\$ 2'146.00
G		AGUA POTABLE						
32	28VIV	PUNTO PVC-P ROSCABLE 1/2" AGUA	u	\$ 13.17	72.00	\$ 948.24	72.00	\$ 948.24
33	29VIV	TUBERÍA PVC ROSCABLE D=1/2" EN CONDUCCIÓN + PRUEBA	m	\$ 1.73	540.00	\$ 934.20	505.68	\$ 874.83
34	30VIV	TANQUE PVC RESERVORIO 1100 LT (INC. KIT INSTAL)	u	\$ 154.07	12.00	\$ 1'848.84	12.00	\$ 1'848.84
35	31VIV	LLAVE DE PASO 1/2"	u	\$ 7.84	48.00	\$ 376.32	48.00	\$ 376.32
36	32VIV	VÁLVULA CHECK DE 1/2 pulg	u	\$ 17.81	12.00	\$ 213.72	12.00	\$ 213.72
H		AGUAS SERVIDAS y LLUVIAS						
37	33VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 50 mm PTO	u	\$ 8.45	60.00	\$ 507.00	60.00	\$ 507.00
38	34VIV	PUNTO DE DESAGUES PVC 110 mm PTO	u	\$ 12.67	12.00	\$ 152.04	12.00	\$ 152.04
39	35VIV	TUBERÍA PVC D=50 mm DESAGUE	m	\$ 3.39	252.00	\$ 854.28	249.84	\$ 846.96
40	36VIV	TUBERÍA PVC D=75 mm DESAGUE	m	\$ 5.44	306.00	\$ 1'664.64	276.72	\$ 1'505.36

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	5 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"		Fecha de vigencia

41	37VIV	TUBERÍA PVC D=110 mm DESAGUE	m	\$ 7.86	108.00	\$ 848.88	127.32	\$ 1'000.74
42	54VIV	YEE PVC REDUCTORA 110X50mm DESAGUE	u	\$ 4.26	48.00	\$ 204.48	48.00	\$ 204.48
43	55VIV	REDUCTOR PVC 110x50mm	u	\$ 2.23	24.00	\$ 53.52	24.00	\$ 53.52
44	38VIV	BAJANTE AA.LL. PVC-D 75 mm	m	\$ 6.62	72.00	\$ 476.64	72.00	\$ 476.64
45	39VIV	BAJANTE PVC 110 mm INC. CODO	m	\$ 8.93	36.00	\$ 321.48	36.00	\$ 321.48
46	40VIV	REJILLA DE PISO 3" ALUMINIO	u	\$ 3.26	60.00	\$ 195.60	36.00	\$ 117.36
47	41VIV	REJILLA DE PISO 2" ALUMINIO	u	\$ 2.99	12.00	\$ 35.88	12.00	\$ 35.88
48	844S	UNIÓN PVC 50 mm DESAGUE	u	\$ 1.69	96.00	\$ 162.24	60.00	\$ 101.40
49	846S	UNIÓN PVC 75 mm DESAGUE	u	\$ 2.18	96.00	\$ 209.28	72.00	\$ 156.96
50	848S	UNIÓN PVC 110 mm DESAGUE	u	\$ 2.46	48.00	\$ 118.08	24.00	\$ 59.04
51	43GA	TAPÓN HEMBRA PVC ROSCABLE d=1/2"	u	\$ 0.73	72.00	\$ 52.56	60.00	\$ 43.80
52	356A	TAPÓN PVC D=50 mm	u	\$ 4.17	36.00	\$ 150.12	24.00	\$ 100.08
53	362A	TAPÓN PVC D=110 mm	u	\$ 5.39	12.00	\$ 64.68	12.00	\$ 64.68
I		INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
54	42VIV	TABLERO DE CONTROL 12 PUNTOS INC. BREAKERS	u	\$ 251.46	12.00	\$ 3'017.52	12.00	\$ 3'017.52
55	43VIV	PUNTO ILUMINACIÓN	u	\$ 23.58	108.00	\$ 2'546.64	108.00	\$ 2'546.64
56	44VIV	PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE 110 V PTO.	u	\$ 25.08	156.00	\$ 3'912.48	156.00	\$ 3'912.48
57	53VIV	PUNTO TOMACORRIENTE (PTO)	u	\$ 20.91	12.00	\$ 250.92	12.00	\$ 250.92
58	52VIV	SALIDA ESPECIAL 220 V (PTO)	u	\$ 24.56	12.00	\$ 294.72	12.00	\$ 294.72
59	46VIV	ACOMETIDA PRINCIPAL ELÉCTRICA AWG 3#6	m	\$ 8.56	168.00	\$ 1'438.08	140.00	\$ 1'198.40
60	56VIV	CONEXIÓN A TIERRA (VARILLA COOPERWELL CONDUCTOR Cu)	u	\$ 43.23	12.00	\$ 518.76	10.00	\$ 432.30
61	57VIV	CAJA DE PASO TELEFÓNICA 25x25x10cm	u	\$ 26.85	24.00	\$ 644.40	20.00	\$ 537.00
62	58VIV	INSTALACIÓN DE TELÉFONO PTO.	u	\$ 25.51	24.00	\$ 612.24	20.00	\$ 510.20
63	59VIV	MANGUERA FLEXIBLE d=1"	m	\$ 0.97	120.00	\$ 116.40	120.00	\$ 116.40
64	60VIV	MANGUERA ELÉCTRICA 1/2"	m	\$ 0.42	120.00	\$ 50.40	120.00	\$ 50.40
J		APARATOS SANITARIOS						
65	47VIV	INODORO TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	u	\$ 115.04	12.00	\$ 1'380.48	10.00	\$ 1'150.40
66	48VIV	LAVAMANOS BLANCO ECONÓMICO INC. ACCESORIOS Y LLAVE	u	\$ 52.80	12.00	\$ 633.60	10.00	\$ 528.00
67	49VIV	DUCHA ELÉCTRICA	u	\$ 66.11	12.00	\$ 793.32	10.00	\$ 661.10
68	50VIV	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS Y LLAVE CROMADA 1.00x0.50 m	u	\$ 81.52	12.00	\$ 978.24	10.00	\$ 815.20

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	6 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"		Fecha de vigencia

69	64VIV	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE LAVAR	u	\$ 69.06	12.00	\$ 828.72	12.00	\$ 828.72
70	62VIV	SIFÓN PVC 2" TIPO DESAGUE	u	\$ 2.84	24.00	\$ 68.16	24.00	\$ 68.16
71	214S	SIFÓN PVC 3" TIPO DESAGUE	u	\$ 8.29	12.00	\$ 99.48	12.00	\$ 99.48
K		VARIOS						
72	14I	CINTAS PLÁSTICAS DEMARCACIÓN ÁREAS DE TRABAJO	m	\$ 1.81	120.00	\$ 217.20	120.00	\$ 217.20
TOTAL=						\$ 236'999.77	TOTAL=	\$ 235'234.14

Nota: la planilla de avance No. 3 fue aprobada por fiscalización con fecha 18 de octubre de 2021, como se indica en el memorando EP-CONST-DCON-SFIS-AAPV-2021-0699-M, por lo cual la planilla de avance No. 4 aún se encuentra en revisión y corrección de observaciones. Por lo tanto, las cantidades y montos ejecutados que se reflejan en el cuadro anterior corresponden a la planilla 3, misma que tiene un porcentaje de avance de obra del 99.25%

VI. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE (USD)
1	79.935,75 USD	106.760,65 USD	-
2	64.765,36 USD	62.220,60 USD	1.351,80 USD
3	40.125,31 USD	66.252,89 USD	1.481,08 USD
4	52.173,36 USD	En trámite de planilla de avance No. 4	
INVERSIÓN ACUMULADA	236.999,77 USD	235.234,14 USD	2.832,88 USD

RESUMEN ECONÓMICO:

MONTO DEL CONTRATO:	236.999,77 USD.
MONTO ENTREGADO DEL ANTICIPO (0%):	-
MONTO EJECUTADO:	235.234,14 USD.
REAJUSTE DE PRECIOS:	2.832,88 USD.
MULTAS	0.00
COSTO TOTAL DE LA OBRA:	238.067,02 USD.

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	7 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	2021-10-28

VII. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

En apego al artículo 116 del Reglamento General a la LOSNCP, en los plazos de vigencia de los contratos se cuentan todos los días, desde el día siguiente de su suscripción o desde el día siguiente de cumplirse las condiciones establecidas en los pliegos, en el Reglamento General o en el propio contrato. Para el presente proceso el plazo inicia (contabiliza) desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato.

PLAZO CONTRACTUAL:	120 días calendario
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	07 de junio de 2021
INICIO PLAZO CONTRACTUAL:	10 de junio de 2021
SUSPENSIONES:	NO
PRÓRROGAS:	NO
FIN DEL PLAZO CONTRACTUAL:	07 de octubre de 2021
PLAZO CORRIDO:	120 días
PORCENTAJE CORRIDO EL PLAZO:	100.00 %

VIII. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN

Conforme a lo previsto en los Artículos 81, del a LOSNCP y observando el artículo 123 de su reglamento general, NUMERAL 408-29 de las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado y conforme a lo señalado en el Contrato.

Se establece la recepción provisional de la obra "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13" a entera satisfacción en representación de esta Entidad Contratante.

Adicionalmente se indica lo siguiente:

- La Comisión integrada para el efecto, procede en el sitio de la obra, a realizar la diligencia de recepción de los rubros materia de este Contrato.
- Cabe señalar que la calidad de los materiales y la liquidación responsabilidad del Contratista y de la Fiscalización.
- El fiscalizador miembro de la comisión es solo veedor de la recepción.
- Observaciones de campo: debido a que aún no está en funcionamiento la red principal de Agua Potable del Plan de Vivienda de Interés Social La Pradera, las conexiones internas de AAPP de cada vivienda se verificarán en la Recepción Definitiva. De la misma forma, a causa de que las viviendas aún no poseen su propio medidor y no se encuentran conectadas a la

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP- CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	8 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	2021-10-28

red eléctrica de la urbanización, la verificación del sistema eléctrico se realizará en la Recepción Definitiva.

IX. REAJUSTE DE PRECIOS

Conforme con lo descrito en el contrato en la Cláusula Novena. - REAJUSTE DE PRECIOS "(...) el presente proceso SI contempla el pago por Reajuste de precios, para lo cual se aplicará los Art. 82 y 83 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y la SECCIÓN I – REAJUSTE DE PRECIOS EN OBRAS del CAPÍTULO VII del Reglamento de la LOSNCP."

Con fecha 10 de agosto de 2021 se suscribe el contrato modificatorio por medio del cual se incorpora la fórmula polinómica para el reajuste de precios en la Cláusula Novena del contrato C.007-AE-EPCONST-2021.

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA Y REAJUSTE DE PRECIOS:

PERIODO	PROGRAMADO (USD)	EJECUTADO (USD)	REAJUSTE (USD)
1	79.935,75 USD	106.760,65 USD	-
2	64.765,36 USD	62.220,60 USD	1.351,80 USD
3	40.125,31 USD	66.252,89 USD	1.481,08 USD
4	52.173,36 USD	En trámite de planilla de avance No. 4	
INVERSIÓN ACUMULADA	236.999,77 USD	235.234,14 USD	2.832,88 USD

X. PENDIENTES DE PAGO

Conforme lo establecido en la Cláusula Octava del contrato, los pagos al Aliado Estratégico se efectuarán posterior a la venta de las viviendas, con un plazo máximo de 120 días luego de la recepción provisional de las mismas.

Por lo tanto, una vez suscrita el Acta de recepción provisional, y posterior a la venta de las viviendas, se iniciará con el trámite de pago de las mismas.

XI. CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA QUE SE ESTIME NECESARIA

NO APLICA

XII. INSPECCIÓN DE LA OBRA

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	9 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"	Fecha de vigencia	2021-10-28

Los miembros de la Comisión de Recepción Provisional comprueban que los trabajos materia del contrato cumplen con el objetivo estipulado en el objeto contractual, de acuerdo a los requerimientos, especificaciones técnicas, presupuestos, precios unitarios debidamente aceptados por las partes; por lo que constituidos los comparecientes en el lugar de la obra y de existir observaciones el contratista se compromete a cumplir y a dar mantenimiento a la obra, previo a la suscripción de recepción definitiva, la Comisión resuelve recibir provisionalmente estos trabajos, dejando constancia de que cualquier vicio oculto de construcción que ocasionare en el futuro será de absoluta responsabilidad del Contratista.

XIII. GARANTÍAS

FIEL CUMPLIMIENTO:

Póliza de seguro No.: 1100066, emitida por ASEGURADORA DEL SUR C.A., con fecha de emisión 03 de junio de 2021, de conformidad al artículo 74 de la LOSNCP, por un monto equivalente al 5% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la orden de la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 99/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD), la vigencia de la póliza rige a partir del 04 de junio de 2021 al 04 de junio de 2022.

PÓLIZA TODO RIESGO CONTRATISTA:

Póliza de seguro No.: 0000453, emitida por HISPANA DE SEGUROS S.A., con fecha 07 de junio de 2021, por un monto equivalente al 100% del valor total del contrato, por lo que el Contratista entrega a la "Empresa Pública de Construcciones, Vivienda y de Aseo de Santo Domingo EP-CONST", la mencionada póliza por el valor de: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE 77/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD), la vigencia de la póliza rige a partir del 07 de junio de 2021 al 07 de junio de 2022.

XIV. CONCLUSIONES

Revisado la constatación física y al no tener observaciones por parte de la comisión técnica, este documento se lo valida como Acta de Entrega de Recepción Provisional.

XV. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

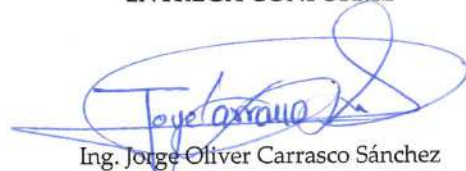
Revisados los contenidos de la presente acta en su totalidad y al no existir objeciones, las partes, entendiendo el alcance y significado de su contenido, aceptan lo estipulado y suscriben, dado en Santo Domingo el 28 de octubre de 2021.

XVI. RESPONSABLES DE LA SUSCRIPCIÓN

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO "EP-CONST"	 EP-CONST EMPRESA PÚBLICA	Página:	10 DE 10
		Versión	1
	ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL "IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 y MZ-13"		Fecha de vigencia

CÉDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRES Y APELLIDOS DEL COMPARECIENTE	CARGO Y ÁREA	ROL
0201596145001	Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez	CONSTRUCTOR	CONTRATISTA / ALIADO ESTRATÉGICO
1721728622	Ing. David Augusto Jiménez Cajas	ANALISTA DE DISEÑO Y ESTUDIOS DE VIVIENDA	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
1718604398	Ing. Danny Paul Sánchez Duchicela	ANALISTA DE FISCALIZACIÓN	FISCALIZADOR
1723482715	Arq. Carolyn Alejandra Caicedo Andrade	ANALISTA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

ENTREGA CONFORME



Ing. Jorge Oliver Carrasco Sánchez
CONTRATISTA / ALIADO ESTRATÉGICO

COMISIÓN DESIGNADA PARA LA RECEPCIÓN POR LA ENTIDAD CONTRATANTE



Ing. David Augusto Jiménez Cajas
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO



Ing. Danny Paul Sánchez Duchicela
FISCALIZADOR



Arq. Carolyn Alejandra Caicedo Andrade
TÉCNICO QUE NO INTERVINO EN EL PROCESO

Santo Domingo., 28 de octubre de 2021

XVII. ANEXOS

No aplica