

## POLIZA DE SEGURO DE FIANZAS PUBLICO

ASEGURADORA DEL SUR C.A. en adelante "La Aseguradora" en virtud de la solicitud de seguro presentada por el interesado, que en adelante se denomina "El Afianzado o Contratista", y que forma parte integrante de ese contrato, se obliga a indemnizar al Asegurado, por las razones previstas en este contrato, de acuerdo a las condiciones generales, aprobadas por la Superintendencia de Bancos y seguros con Resolución N°. SBS-INS-2002-293 de Septiembre 3 del 2002 y especiales, teniendo prelación las últimas sobre las primeras.

Emitido en: SANTO DOMINGO

Emisión: 03/06/2021

Agente: 01367

RAMO		PÓLIZA NÚMERO	SUMA ASEGURADA
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO		1100066	11,849,99
VIGENCIA DEL DOCUMENTO		TIPO DE DOCUMENTO	
DESDE LAS 00:01 DE	HASTA LAS 24:00 DE	PLAZO	POLIZA
04/06/2021	04/06/2022	365	0

<b>EL AFIANZADO O CONTRATISTA:</b> CARRASCO SANCHEZ, JORGE OLIVER	0201596145
<b>DIRECCIÓN:</b> SAN MARTIN Y ANTONIO JOSE DE SUCRE .3 ,Dpto. , Piso0,	
<b>TELÉFONOS:</b> 0 023701421 0987710303	

<b>EL ASEGURADO:</b> EMPRESA PUBLICA DE CONSTRUCCIONES VIVIENDA Y DE ASEO DE S	2360007880001
<b>DIRECCIÓN:</b> AV QUITO Y RIO LELIA	
<b>TELÉFONOS:</b> 0 022222222 0991667611	

**OBJETO DEL CONTRATO:**

"IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATEGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATEGICA CON LA EMPRESA PUBLICA EP-CONST CON EL OBJETO DE CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL LA PRADERA MZ-12 Y MZ 13"

PRIMA	IMPUESTOS Y OTROS	TOTAL CONTADO
474,00	79,24	553,23

**ESTE FOMULARIO ES UN AVISO DE COBRO**

Mediante esta póliza de seguro incondicional, irrevocable y de cobro inmediato, según la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento, Aseguradora del Sur C.A. se obliga a favor del Beneficiario de esta póliza por los perjuicios derivados del incumplimiento de la obligación afianzada hasta el monto estipulado como suma asegurada que le ocasiona el afianzado, en caso de terminación del contrato. Esta póliza podrá ser renovada mediante petición escrita del Afianzado o Asegurado. Transcurrido el plazo/vigencia, la presente póliza quedará automáticamente caduca, cesando de hecho toda responsabilidad de la compañía aún en el caso de que no fuera devuelto el original de la misma.

En testimonio de lo acordado se firma este contrato en: SANTO DOMINGO a 3 DE JUNIO DE 2021

EL ASEGURADO



EL CONTRATISTA

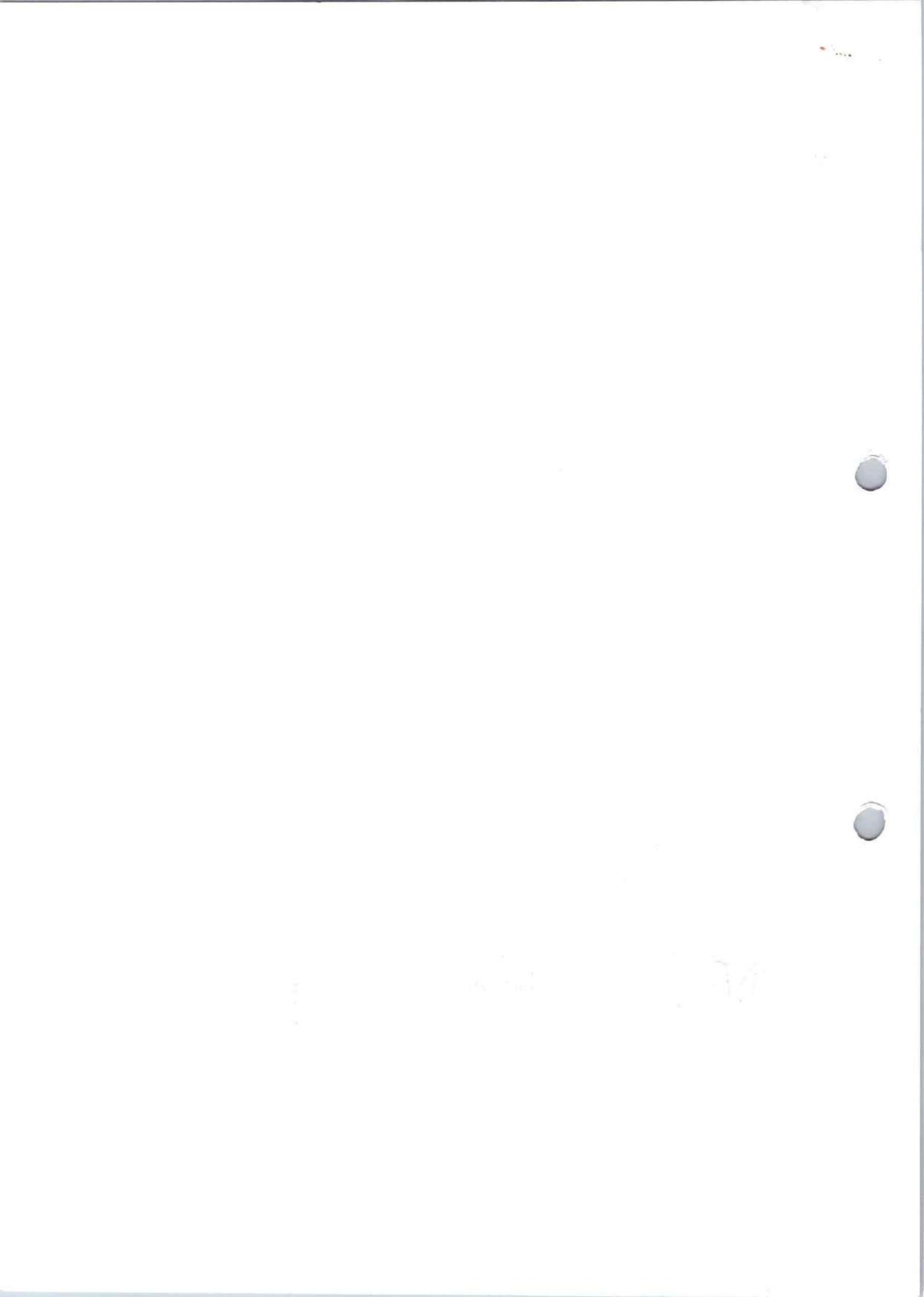


LA ASEGURADORA



ORIGINAL

<b>MATRIZ QUITO</b> TELS:(02)2997500 FAX:(02)2997553 - 2997588	<b>IBARRA</b> TELS:(06)640920 <b>LOJA</b> TELS:(07)587677	<b>PORTOVIEJO</b> TELS:(05)632647 FAX:(05)632669	<b>MANTA</b> TELS:(05)625751/626503 FAX:(05)623483	<b>AMBATO</b> TELS:(03)828299/828211 FAX:(03)828534	<b>RIOBAMBA</b> TELS:(03)941063 FAX:(03)965040	<b>MACHALA</b> TELS: (07)2985563 FAX: (07)2985561
<b>CUENCA</b> TELS:(07)2819721 -	<b>CUENCA</b> FAX:(07)560995					





aseguradora del sur



aseguradora del sur

## ASEGURADORA DEL SUR C. A. COMPAÑÍA DE SEGUROS

### PÓLIZA DE SEGUROS DE FIANZAS

#### SECTOR PÚBLICO

#### CONDICIONES GENERALES DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

ASEGURADORA DEL SUR C. A. que en adelante se denominará la Compañía, en consideración a que el Asegurado, Contratista y/o Afianzado, mencionados en las condiciones particulares de la póliza ha presentado a la Compañía la solicitud escrita junto con todas las demás declaraciones del Asegurado, que forman parte integrante de este contrato.

El presente seguro se regirá por las estipulaciones pactadas en el contrato, en la Ley General de Seguros que forma parte del Libro III del Código Orgánico Monetario y Financiero, el Código de Comercio que regula al Contrato de Seguro y la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y demás normas pertinentes, las cuales fijan y limitan la garantía que se otorga. La Aseguradora podrá oponer como excepciones todas aquellas que por ley y los contratos pueda plantear el Asegurado.

La presente Póliza es de carácter incondicional, irrevocable y de cobro inmediato. Tanto la Aseguradora como el Asegurado convienen en someterse a las condiciones generales, particulares y especiales de la presente Póliza. Las partes se someten, además, a las normas legales y reglamentarias vigentes; y, acuerdan expresamente que en caso de discordancia entre las condiciones generales y especiales, predominan las últimas sobre las primeras.

Si el tenor de la póliza o de los anexos no se halla de acuerdo con los compromisos contraídos, el asegurado, contratista y/o afianzado pueden exigir la rectificación correspondiente dentro de 30 días a partir de la fecha de emisión de la póliza, vencido ese plazo todas las estipulaciones y documentos se considerarán aceptados.

Todas las expresiones hechas en singular en este documento, serán entendidas en plural, cuando su sentido así lo requiera

#### **ARTÍCULO. 1.- AMPARO O COBERTURA BÁSICA**

Garantiza al asegurado por el incumplimiento del Contrato y/o Afianzado de las obligaciones que contrajere, en virtud del contrato principal suscrito entre éstos, de la ley, y de aquellas que adquiriera a favor de terceros provenientes de dicho contrato, cuyo objeto consista en la ejecución de obra, provisión o suministro de bienes o, prestación de servicios, siempre que tal incumplimiento sea imputable al Contratista y/o Afianzado o bien provenga de causas que afecten directamente su responsabilidad.

Con cargo a la garantía de fiel cumplimiento se podrá efectivizar las multas que le fueren impuestas al Contratista y/o Afianzado, hasta el límite de la suma asegurada.

#### **ARTÍCULO No. 2.- EXCLUSIONES**

La presente póliza no cubre anticipos entregados al Contrato y/o Afianzado ni perjuicios o daños que se causen a terceros por responsabilidad civil de cualquier clase. La presente póliza no cubre:

1. Cláusulas penales en contra del Contratista y/o Afianzado. En consecuencia, tales sanciones serán de cargo de éste y no podrán hacerse efectivas bajo esta póliza a la Aseguradora.
2. Perjuicios o daños que se causen a terceros por responsabilidad civil de cualquier clase.



3. El incumplimiento ni los perjuicios originados en la no contratación de otros seguros, hayan sido o no mencionados en el contrato cuyo cumplimiento se afianza.

#### ARTÍCULO No. 3.- DEFINICIONES

- a) **ASEGURADO:** Persona jurídica poseedora del interés asegurable, por tanto, es la persona interesada en la traslación de los riesgos, que tiene el derecho al cobro de las indemnizaciones que se produzcan como consecuencia de un siniestro.
- b) **AFIANZADO o CONTRATISTA:** Persona natural o jurídica que en una Póliza de fianzas actúa como contratante del seguro, pagador de la prima, es la persona garantizada por la Aseguradora en la operación.
- c) **CONTRATO:** Es un acto por el cual una parte se obliga para con otra a dar, hacer o no hacer alguna cosa. Cada parte puede ser una o muchas personas.
- d) **COMPAÑÍA:** Aseguradora del Sur C. A. la cual se obliga mediante el cobro de prima, a indemnizar al Asegurado por las pérdidas o daños ocurridos a un bien Asegurado.
- e) **DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Formarán parte integrante de la póliza, en caso de existir, la solicitud del seguro hecha por el tomador, informes de inspección u otros que hayan servido para la valoración del riesgo que hayan sido expresamente consentidos por el tomador, la declaración sobre el estado del riesgo y los documentos que se emitan para pedir renovaciones, modificaciones, o revocatorias de la póliza, los mismos que deberán estar firmados por el tomador.
- f) **FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Con este tipo de póliza lo que se garantiza es que el Contratista u obligado principal ejecutará fielmente el contrato que se afianza, en consecuencia deberá cumplir con todas las obligaciones que se deriven del mismo.
- g) **GARANTÍA PERSONAL:** Es el aval que una persona natural o jurídica extiende a favor del contratista o afianzado para garantizar a título personal y con todos sus bienes el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de esta póliza, sin beneficio u exclusión alguna.
- h) **GARANTÍA REAL:** Aval en que el prestatario responde de la devolución de su deuda con determinados bienes concretos; éstos pueden ser bienes inmuebles (viviendas, terrenos, edificios industriales, etc.) dando lugar a garantías hipotecarias, o bienes muebles (valores, mercancías, depósitos a plazo, etc.).
- i) **INCONDICIONALIDAD:** Es cuando la póliza no admite ningún tipo de limitación ni condicionante alguno.
- j) **IRREVOCABLE:** Es cuando una póliza no se puede revocar o deshacer jurídicamente, por lo tanto es inmodificable o definitivamente denegatorio.
- k) **COBRO INMEDIATO:** Son documentos que se registran en firme con disponibilidad de hacerse efectivo en un tiempo determinado; y este tiempo es definido por la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y/o Ley General de Seguros que forma parte del III Libro del Código Orgánico Monetario y Financiero o cualquier norma de derecho público que regule el uso y manejo de recursos públicos.
- l) **SUMA ASEGURADA:** Límite máximo de responsabilidad de la Aseguradora en caso de siniestro.
- m) **ASEGURADOR:** es la persona jurídica legalmente autorizada para operar en la República del Ecuador, que asume los riesgos especificados en el contrato de seguro.
- n) **RIESGO ASEGURABLE:** es el evento incierto que no depende exclusivamente de la voluntad del solicitante, asegurado o beneficiario, ni la del asegurador, y cuyo acaecimiento hace exigible la obligación del asegurador. Los hechos ciertos, salvo la muerte, y los imposibles, no constituyen riesgo.

#### ARTÍCULO No. 4.- VIGENCIA

La Compañía otorga cobertura a partir de las 12h00 de la fecha de inicio de vigencia de esta Póliza, hasta las 12h00 de la fecha de terminación de vigencia. La fecha de terminación de vigencia se especifica en las condiciones particulares de esta Póliza.



#### **ARTICULO No. 5.- SUMA ASEGURADA**

Los capitales asegurados que figuran en las condiciones particulares de la póliza, tendrán la consideración de límite máximo de indemnización y serán por los que responderá el asegurador en caso de siniestro. Los valores asegurados representarán su valor asegurable.

#### **ARTÍCULO No. 6.- PAGO DE PRIMAS**

El solicitante del seguro, el Afianzado y/o el Asegurado, están obligados al pago de la prima, en el monto y forma determinados en las condiciones particulares de la póliza.

Las primas son pagaderas al contado y por anticipado, contra recibo oficial de la Aseguradora, emitido y certificado por la persona autorizada para la cobranza.

El pago que se haga mediante la entrega de un cheque, no se reputa válido sino cuando éste se ha hecho efectivo, pero su efecto se retrotrae al momento de la entrega.

El Asegurado se obliga a cancelar las primas que por motivo de la presente Póliza o sus renovaciones no sean canceladas por el Contratante y/o Afianzado, para lo cual bastará un simple requerimiento de la Aseguradora en ese sentido. En caso de que se disponga por parte del Asegurado la renovación de esta Póliza, las primas correspondientes deberán ser pagadas a la Aseguradora con cargo a los valores que ésta tenga retenidos del Contrato y/o Afianzado.

Esta obligación no libera al garantizado del pago de las primas hasta que procedan a la devolución de los originales de los Pólizas y sus renovaciones a la Aseguradora.

De acuerdo al artículo 43 de la Ley General de Seguros se indica que la falta de pago de la prima no suspende ni termina los efectos de la garantía.

El pago de la prima debe hacerse en el domicilio de la Compañía o en el de sus representantes o agentes debidamente autorizados para recibirla.

#### **ARTÍCULO No. 7.- RENOVACIÓN**

Este seguro se renovará siempre que exista un pedido expreso y por escrito por parte del contratista - afianzado o asegurado dentro de la vigencia de la garantía. En caso de que el pedido de la renovación no se hiciera dentro de la vigencia de la garantía, terminará la responsabilidad de la empresa de seguros conforme lo establecido en los literales

a) y e) del artículo 45 de la Ley General de Seguros que forma parte del Libro III del Código Orgánico Monetario y Financiero.

El Contratista y/o Afianzado se compromete inmediatamente a cancelar primas, tributos y gastos administrativos y otros que se generen de la emisión de las Pólizas o sus renovaciones a simple solicitud de la Aseguradora, con la factura o nota de prima que indique el valor adeudado. En caso de mora pagará el interés máximo convencional vigente a la fecha.

La obligación del pago de primas por renovación se mantiene para el Contratista y/o Afianzado hasta que se entreguen las pólizas originales y sus renovaciones a la Aseguradora.

Esta obligación no libera al garantizado del pago de las primas hasta que procedan a la devolución de los originales de los Pólizas y sus renovaciones a la Aseguradora.

Las renovaciones contendrán el término de ampliación de vigencia solicitado por el Asegurado y/o Contratista.



#### **ARTÍCULO No. 8.- SEGURO EN OTRAS COMPAÑÍAS**

El Asegurado está obligado a declarar por escrito a la Aseguradora que existiere otro u otros seguros que amparen el mismo riesgo, a falta de lo cual, en caso de siniestro, el Asegurado queda privado de todo derecho a indemnización, siempre que la omisión se deba a reticencia o mala fe de su parte

Si al momento del siniestro existiere uno o más seguros declarados, la obligación de la Aseguradora se limitará a pagar la pérdida, daño o responsabilidad, proporcionalmente a la cantidad cubierta por ella.

Cuando existan varios seguros sobre el mismo riesgo, con diversos aseguradores, el asegurado debe comunicar el siniestro a todos los aseguradores, indicando a cada uno de ellos el nombre de los otros. El asegurado puede pedir a cada asegurador la indemnización proporcional al respectivo contrato; las sumas cobradas en conjunto no pueden superar al monto del daño.

En el caso de coexistencia de seguros, la cuota correspondiente a un seguro ineficaz por liquidación forzosa del asegurador, será soportado por los demás aseguradores en proporción a la cuantía de sus respectivos contratos, siempre que el asegurado haya actuado de buena fe.

#### **ARTÍCULO No. 9.- EXTINCIÓN DE RESPONSABILIDAD**

La responsabilidad de la Aseguradora termina:

1. Por la suscripción del acta que declare extinguidas las obligaciones del Contrata y/o Afianzado; o por el vencimiento del plazo previsto en el contrato principal;
2. Por la devolución del original de la Póliza o sus anexos;
3. Por el pago de la fianza;
4. Por la extinción de la obligación afianzada; y,
5. Por no haberse solicitado la renovación de la Póliza o la ejecución de las fianzas, dentro de su vigencia.
6. Por las causas señaladas en la Ley.
7. Los endosos o anexos que se emitan para aclarar, ampliar o modificar las estipulaciones de esta Póliza, no tendrán valor si no llevan las firmas de la Aseguradora, el Asegurado y el Contratista y/o Afianzado.

#### **ARTÍCULO No. 10.- AVISO DE SINIESTRO**

El Asegurado o beneficiario deberán dar aviso de la ocurrencia del siniestro dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que hayan tenido conocimiento del mismo sea al Asegurador o a su intermediario. Este término puede ampliarse, más no reducirse, por acuerdo de las partes. El intermediario está obligado a notificar al asegurador, en el mismo día, sobre la ocurrencia del siniestro.

El asegurado podrá justificar la imposibilidad de dar aviso del siniestro en el término señalado o pactado, en tanto hubiere estado imposibilitado físicamente, por caso fortuito o fuerza mayor, de cumplir con este deber. En ningún caso el aviso de ocurrencia del siniestro podrá exceder al tiempo señalado en el artículo 718 del título XII del libro VI Código de Comercio.

#### **ARTÍCULO No. 11- OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO**



- 1.- Dar aviso o notificar a la Aseguradora del siniestro ocurrido, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que hayan tenido conocimiento del siniestro.
- 2.- El Asegurado se compromete a practicar periódicamente fiscalizaciones al Contrata y/o Afianzado, enviando a la Aseguradora copia del informe respectivo. Todo pago del Asegurado al Contrata y/o Afianzado posterior a la primera cuota debe efectuarse luego de un informe del fiscalizador o asesor técnico de la obra, que indique hallarse invertidas las entregas anteriores.
- 3.- El reclamo a este seguro, deberá hacer el Asegurado en cualquier momento durante la vigencia de la Póliza, tan pronto como se produzca la declaración de incumplimiento del contrato o de que existan obligaciones en mora del Contratante y/o Afianzado, según sea el caso u objeto de la Póliza de seguros.

#### **ARTÍCULO No. 12.- DOCUMENTOS BÁSICOS NECESARIOS PARA RECLAMACIÓN DE SINIESTROS**

En caso de ocurrencia de un siniestro amparado por esta póliza, el Asegurado deberá presentar la siguiente documentación:

1. Carta formalizando el reclamo o notificación de la resolución declarando el incumplimiento.
2. Aviso de pérdida o daño.
3. Copia de los informes técnico, económico y jurídico presentados por el asegurado.
4. Copia de la notificación efectuada al Contratista concediéndole 10 (diez) días para justificar la mora o remediación del incumplimiento.
5. Copia certificada de la resolución de la terminación unilateral del contrato.
6. Copia certificada de la notificación al contratista con la resolución unilateral del contrato
7. Liquidación económica del contrato
8. Copia certificada del contrato suscrito entre las partes.

#### **ARTÍCULO No. 13.- DERECHOS DE LA COMPAÑÍA EN CASO DE SINIESTRO**

La Compañía Aseguradora tiene el derecho a solicitar toda la información relacionada con el siniestro, a fin de cuantificar el mismo.

Una vez efectivizada la presente póliza la Aseguradora tiene el derecho de iniciar las acciones legales, tendientes a recuperar del Contratista y/o Afianzado los valores cancelados por concepto de efectivización.

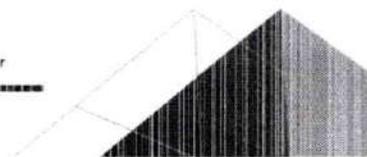
La Aseguradora reportará ante los organismos de control, en caso de mora de las obligaciones por parte del Contratista, así mismo podrá reportar dichas obligaciones en centrales o burós crediticios públicos y/o privados, incluyendo aquellas obligaciones que mantenga pendiente el Contratista respecto de las primas de renovación que se encuentren impagas, así como los valores por efectivización que no haya reembolsado a la Aseguradora.

#### **ARTÍCULO No. 14.- LIQUIDACIÓN DEL SINIESTRO**

La liquidación determinará los costos a ser indemnizados por parte de la Aseguradora al Asegurado una vez que se han cumplido la entrega de la información solicitada por la Compañía Aseguradora y haber analizado que la misma tiene derecho a la indemnización del reclamo presentado.

Si el Asegurado, al momento de descubrirse un siniestro, fuera deudor del Contratista, por cualquier concepto, al pagar la indemnización se descontará el monto de dicha deuda.

#### **ARTÍCULO No. 15.- PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN**



La Aseguradora tendrá el plazo de diez (10) días que estipula la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y la Ley General de Seguros que forma parte del Libro III del Código Orgánico Monetario y Financiero, después de recibirla reclamación del Asegurado, para hacer dentro de ese período la investigación necesaria y efectuar el pago de indemnización o rechazar el reclamo.

Para el ejercicio de la acción prevista en el Art. 47 de la Ley General de Seguros; esto es el recupero de los valores que la Aseguradora haya cancelado por concepto de efectivización a favor del Asegurado, el único procedimiento aplicable y aceptado por las partes será el procedimiento ejecutivo previsto en el Código Orgánico General de Procesos, no siendo aplicable para esta acción las normas de arbitraje u otras que están previstas en las presentes condiciones.

Según lo establecido en el artículo 44 de la Ley General de Seguros que indica: Para el cobro de la fianza, el Asegurado deberá proceder de acuerdo con lo que la ley, la obligación principal y la póliza establezcan en lo pertinente a notificación y trámite. Se adjuntarán los documentos que acrediten el incumplimiento en lo que se refiera a la obligación afianzada, así como a la naturaleza y monto del reclamo.

Las cantidades que deba pagar la Aseguradora como indemnización por la ocurrencia de cualquiera de los riesgos garantizados en esta Póliza, no podrán exceder en ningún caso de la suma fijada como límites en la póliza.

La indemnización a que de derecho este seguro podrá ser cobrado únicamente por el Asegurado. La indemnización al Asegurado es pagadera a través de cualquier mecanismo autorizado por el Sistema Financiero Nacional, esto es, transferencia, o medios de pago electrónicos o cheque..

#### **ARTÍCULO No. 16.- ARBITRAJE**

Cuando entre la Aseguradora, el Asegurado, el Contratista y/o Afianzado o la tercera persona perjudicada, se suscitare alguna divergencia o conflicto respecto a la aplicación o ejecución de la Póliza, las partes podrán someter sus divergencias a los procedimientos de arbitraje y mediación determinados por la Ley de Arbitraje y Mediación en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio del domicilio de la Compañía. En este caso, las divergencias o conflictos serán conocidos y resueltos por parte de árbitros y/o mediadores designados por el Centro de Mediación y Arbitraje que se encuentren autorizados como tal a nivel nacional. De no existir designación alguna por las partes, se entenderá que la jurisdicción y competencia se radica ante el Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio del domicilio de la ciudad de Quito.

En el caso de que los árbitros designados por las partes no llegasen a un acuerdo, de mutuo consentimiento, nombrarán un tercer árbitro dirimente. Los árbitros deberán, no obstante, juzgar más bien desde el punto de vista de la práctica del seguro que de derecho estricto. El laudo arbitral emitido por este se convertirá en ley para las partes.

El pago de los honorarios correspondientes a los árbitros será fijado y pagado por separado por quien los contrate y los honorarios del árbitro dirimente serán compartidos en partes iguales entre la Aseguradora y el Asegurado.



#### **ARTÍCULO No. 17.- NOTIFICACIONES**

Las acciones contra la Aseguradora deben ser presentadas en el domicilio de ésta; las acciones contra el Asegurado y/o Contrata y/o Afianzado, en la ciudad de Quito cuando la póliza haya sido emitida en dicha ciudad o en el domicilio de cualquiera de las sucursales de la Compañía según el lugar en el que haya sido emitida. Para este efecto el Asegurado y Contratista y/o Afianzado renuncian fuero y domicilio sometiéndose de forma expresa a lo que se ha pactado en la presente cláusula.

Las notificaciones que deban efectuarse entre la partes con ocasión de la póliza, deberán efectuarse por medios físicos, telemáticos o electrónicos, a las direcciones física y/o electrónicas que las partes hayan señalado en las condiciones particulares de la póliza.

#### **ARTÍCULO No. 18.- JURISDICCIÓN**

Toda cuestión que se suscitare entre la Aseguradora, Asegurado y Contratista y/o Afianzado por razón de esta póliza, queda sometida a la Jurisdicción Ecuatoriana.

#### **ARTÍCULO No. 20.- PRESCRIPCIÓN**

Las acciones derivadas del contrato de seguro, prescriben en tres (3) años, contados a partir del acontecimiento que les dio origen, a menos que el beneficiario o asegurado demuestre no haber tenido conocimiento del hecho o que han estado impedidos de ejercer sus derechos, caso en los que el plazo se contará desde que se tuvo conocimiento, o se suspenderá mientras persistió el impedimento, respectivamente, pero en ningún caso excederá de cinco años desde ocurrido el siniestro.

#### **ARTÍCULO No. 20.- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

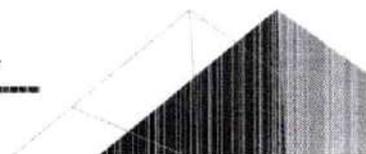
Las partes procurarán solucionar de modo directo las controversias que surjan de la aplicación de la presente póliza.

Si no existe acuerdo entre las partes, los conflictos se solucionarán mediante el proceso de reclamo administrativo previsto en el Artículo 42 del Libro III Ley General de Seguros del Código Orgánico Monetario y Financiero, Mediación y/o Arbitraje o mediante acciones judiciales, a decisión del actor.

Las partes podrán, en todo caso, decidir someter sus diferencias a mediación y/o arbitraje y a la justicia.

El Contratante y/o Asegurado podrá solicitar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la verificación de este texto.

NOTA: Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros bajo Registro No. SCVS-16-27-CG-3-123004418-22052020 de 22 de mayo de 2020.





MEMORANDO Nro. EP-CONST-GG-2021-0216-M

Santo Domingo, 08 de junio del 2021

PARA: Lcda. Eliana Duran  
DIRECTORA FINANCIERA

DE: Ab. Marian Cadena  
PROCURADORA SINDICA

ASUNTO: ENTREGA DE POLIZA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Tesorería  
Su atención  
08/06/2021  
[Signature]

Por medio del presente informo que el día 07 de junio del 2021, se suscribió el contrato Nro. C. 007-AE-EPCONST-2021 entre la Empresa Pública de Construcciones, Vivienda, y de Aseo de Santo Domingo y el señor **JORGE OLIVER CARRASCO SÁNCHEZ**, con el objetivo de **CONSTRUIR 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL LA PRADERA, MZ-12 Y MZ 13.**

Las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado 403-12 manifiesta: "Control y custodia de garantías: (...) La Tesorería de cada entidad pública, ejercerá un control adecuado y permanente de las garantías con el fin de conservarlas y protegerlas, en los siguientes aspectos: (...) - Control de vencimientos de las garantías recibidas. (...)".

Por lo antes expuesto con la finalidad de preservar la integridad y custodia de la Póliza de Fiel cumplimiento, entrego a usted el original de la póliza de Fiel Cumplimiento o torgada por Aseguradora del Sur Nro. 1100066 a favor de la EP-CONST.

En el mismo sentido solicito de la manera más comedida se me conceda una copia certificadas de la misma con la finalidad de protocolizar el contrato descrito en líneas anteriores.

Atentamente

[Signature]  
Ab. Marian Cadena Sarmiento  
PROCURADORA SINDICA  
Anexo póliza Original N° 1100066

EP-CONST  
EMPRESA PÚBLICA SANTO DOMINGO  
TESORERÍA  
08 JUN 2021  
Recibido por: MISHÉL BEJARANO  
Hora: 09:58

EP-CONST  
EMPRESA PÚBLICA SANTO DOMINGO  
DIRECCIÓN FINANCIERA  
08 JUN 2021  
Recibido por: Diana Mulla  
Hora: 9:49

1950

1951